



Björkbacken–Nytt nr 3 - Juni 2021

Sommar, sol och grillning

Sommarsolen värmer gott. Det är lättare nu att fritt träffa nära och kära utomhus, samlas runt grillen och äta gott tillsammans. Tänk på att plocka undan allt skräp, inkl eventuella cigarettfimpar, innan ni lämnar grillplatsen. Matrester slänger du i väl tillknutna påsar i behållarna för hushållssopor.

Lämna grillplatsen som du vill finna den – rent och städat. Obs! Lämna aldrig grillplatsen utan tillsyn så länge det finns glöd i grillen. Bra ide att ta med en dunk vatten för att släcka elden när ni grillat klart. Kolla också gärna på kommunens hemsida vad som gäller beträffande eventuella eldningsförbud.

OVK nr 2 (Obligatorisk ventilationskontroll)

Som alla tidigare fått separat information om så kommer OVK (obligatorisk ventilationskontroll) att påbörjas i vecka 33 måndag 16 augusti med start i port nr 30. Varje port tar en arbetsdag för att utföra arbetet (under förutsättning att samtliga lägenheter i porten är tillgängliga den dagen). Samtliga boende kommer att aviseras före påbörjat arbete i respektive port. För att planeringstiderna ska kunna hållas är det därför mycket viktigt att du ser till att de kommer in i din lägenhet den aviserade tiden.

Uteplatsen

Du som har förmånen av att bo i markplan har även en skyldighet att se till att du följer de regler för uteplatser som gäller i föreningen. Uteplatsens tillåtna mått är 4 m från husväggen rakt fram och uteplatsens bredd, samt 60 cm extra för eventuell rabatt. Det är inte tillåtet att ta mer av de gemensamma gräsytorerna i anspråk med pallar och annat diverse. De ytorna skall hållas fria för att de som sköter marken ska kunna klippa gräset utan krångel. Samma gäller marken närmast husgrunden (30 cm) som ska hållas fritt från växtlighet och annat för att kunna krattas rent vid behov.

Det är inte tillåtet att parkera cyklar mot husväggen vid uteplatsen. Cykelställ finns på framsidan av husen. Cykelrum finns 2 st vid miljöhuset Bjv 45 samt vid miljöhuset Bjv 75 där du kan ställa in din cykel.

Du som vet med dig att du överskridit det tillåtna utrymmet uppmanas att ta bort allt det som du placerat på de gemensamma gräsytorerna.

Översvämning pga stopp i avloppet

För en tid sedan hade vi översvämning i källaren i Bjv 35 pga stopp i avloppet, vilket orsakats av att det spolats ner olämpliga saker i toaletten. Rent slarv alltså, som kostade föreningen en ansevärd summa pengar för att få spolat rent och lösa stoppet.

Det är endast tre (3) saker som är tillåtet att spola ner i toaletten: kiss, bajs och toapapper (toapappret är konstruerat för att lösas upp i vatten).

Hundar ska hållas kopplade inom bostadsområdet

Vi påminner om att det inte är tillåtet att ha hundar okopplade inom bostadsområdet. Detsamma gäller för katter. Det råder generellt kopplingstväng i hela Tyresö kommun, förutom specifika angivna platser, som du kan läsa på kommunens hemsida var de finns.

Använd gångvägarna när du passerar genom området

Av hänsyn till boende, använd gångvägarna i stället för gräsmattan utanför uteplatserna när du passerar genom området.

Reklam för balkonginglasning

För ett par veckor sedan kom adresserad reklam till boende och reklamlappar har satts upp på utsidan av portarna från olika företag gällande balkonginglasning. Tänk på att alltid begära prisoffert, det kan annars bli en dyr historia. Tänk också på att bygglov alltid måste anmälas till kommunen.

Föreningens hemsida

På föreningens hemsida hittar du information om allt som rör föreningen.

<https://www.brfbjorkbacken.se/>

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se. Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.

Glad Sommar!

Hälsningar

Styrelsen

