



Björkbacken-Nytt nr 2 April 2021

Årsmöte 22 april 2021 – Endast poströstning

På grund av de fortsatta restriktionerna gällande den pågående pandemin har styrelsen beslutat att genomföra årets stämma med enbart poströstning. Poströstningsformulär med datum för inlämnande av formulären kommer att skickas ut till samtliga boende tillsammans med årsredovisningen.

Valberedning

Tyvärr står föreningen fortfarande utan valberedning och det är naturligtvis inte bra. Det är viktigt att det finns en valberedning i en förening. - Ta dig gärna en funderare om du inte skulle tycka det vore intressant att vara en del av föreningsarbetet. Du är välkommen att kontakta styrelsen om du vill veta mer om vad uppdraget skulle innebära för dig.

Nya kontrakt för bilplatser

En uppsägning av tidigare hyreskontrakt samt ett nytt avtal att teckna har skickats till dig som hyr p-plats, garage eller carport. Anledningen är att alla avtal ska se likadana ut i fortsättningen stället för den flora av avtal som nu råder.

Våra garage har många år på nacken och kräver mer och mer underhåll. Vi behöver se över p-platserna och eventuellt bygga fler carportar för att komma till rätta med nedsmutsningen från fåglarna. I dagsläget har vi inte heller möjlighet att mäta den enskildes elförbrukning och det är också något som vi behöver se över.

Det är praxis att skriva in en årlig höjning av hyran i kontrakten, därför finns texten om "årsvis höjning på 2,5%" med. Om inte denna skrivning finns med, kan styrelsen inte höja hyran utan måste då säga upp föregående kontrakt och skriva nya och det är en dyr och omständlig process. Styrelsen kan dock fatta beslut om att inte genomföra höjningen alternativt höja med en lägre procentsats.

För vår del kommer inte höjningarna att genomföras alls de närmaste åren eftersom vi nu har lagt oss på en nivå, som är likartad med vad föreningarna runt om oss debiterar för liknade platser.

Sopsortering i våra miljöhus

Det finns anslag på dörrarna vad man får/-inte får slänga i våra miljöhus. De flesta har nog klart för sig att man t ex **inte** får slänga målarburkar, glasflaskor och dylikt men några väljer att strunta i det och det kostar tyvärr föreningen extra pengar för att få bortforslat. Behållare för glas finns nedanför Björkbacken mot centrum. Bil har de flesta och kan själv köra grovsopor, som inte får slängas i våra miljöhus, till kommunens återvinning i Petterboda.

Tips; Träpallar som du fått med vid leverans när du beställt varor kan du slänga i kärlen för grovsopor om de sågas itu så att de får plats i kärlen.

Mobil miljöstation samlar in miljöfarligt avfall

Information från Tyresö kommun angående hämtning av miljöfarligt avfall. Mobila miljöstationen är en lastbil som samlar in miljöfarligt avfall och mindre elavfall. Bilen besöker nio olika platser i kommunen under april och september.

Turlista när hämtning sker finns uppsatt på anslagstavlan i portarna.

Grillning

Det är endast tillåtet att använda elgrill på våra uteplatser och på balkongerna, men det är under förutsättning att inte oset från grillen är störande för grannen. Föreningen har ett antal gemensamma grillplatser som vi i första hand bör välja att använda.

Tips; Torka av eventuell marinad från det som grillas så osar det mindre. Obs! Lämna aldrig grillen utan att försäkra dig om att glöden är helt släckt.

Cigarettfimpar på marken

Det ligger en hel del cigarettfimpar på marken lite varstans i området. Släng inte cigarettfimparna på marken, det ser skräpigt ut och det sänker intrycket av hur området ser ut. På flera papperskorgar finns det askkoppar där man kan slänga sina cigaretter.

Otillåten förvaring i fd soprummen

I det som tidigare var soprum, de bredvid porten, får endast användas för att ställa ett par cyklar, alt dubbelbarnvagn eller rullatorer. Det är inte ett allmänt förråd för diverse annat. Vi uppmanar dig som ställt andra grejer där att snarast ta bort dem. Förråden kommer att rensas och det som inte får förvaras där kommer att kastas.

Gästparkeringarna

Tyvärr har våra parkeringsautomater på gästparkeringarna åter igen vandaliserats. Det kostar enorma summor att repareras och i detta fall är en reparation inte möjlig. I fortsättningen kommer det därför bara gå att betala sin gästparkering via en app i mobilen.

Föreningens hemsida

På föreningens hemsida hittar du information om allt som rör föreningen.

<https://www.brfbjorkbacken.se/>

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se. Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.

Hälsningar

Styrelsen