

Styrelsen för Brf Björkbacken har den 23 februari 2021 i enlighet med Lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor, beslutat att föreningsstämman ska genomföras med enbart poströstning och att utomstående inte ska ha rätt att närvara. Syftet med beslutet är att minska risken för smittspridning av det virus som orsakar covid-19.

Paragraf 2 samt 4-7 nedan har varit föremål för poströstningen fast så inte skulle vara fallet. Styrelsen har dock konstaterat att dessa förbiseenden inte har haft någon inverkan på stämmans beslut. Punkterna 1,3,9,10 samt 17 och 24 har inte varit föremål för poströstningen och skulle heller inte vara föremål för röstning.

§ 1 Stämmans öppnande

Brf Björkbackens föreningsstämma hålls genom enbart poströstning. Poströst ska ha inkommit till föreningen senast 2021-04-21, kl 14. Stämmofunktionärer samlades för att sammanställa poströstningsresultatet 2021-04-21, kl 18.

Vid sammanställningen av poströster närvarade:
Torbjörn Ring, Kaarina Kostamo, Hans Bergström och Amie Hemmen.

§ 2 Val av stämмоordförande

I enlighet med styrelsens förslag är Peter Backström stämмоordförande.

§ 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmäler att han utsett Helene Prastorfer till protokollförare.

§ 4 Godkännande av röstlängd

Medlem som avgett giltig poströst har förts in i röstlängden och angetts som närvarande vid föreningsstämman. Det noteras att 104 röstberättigade medlemmar har poströstat. Det noteras att inga poströster var ogiltiga eller inkom för sent. Utfallet av poströsterna redovisas under varje punkt som varit föremål för poströstning.

Det antecknas att 104 röstberättigade medlemmar upptas i röstlängden enligt bilaga 1.

§ 5 Godkännande av dagordning

Styrelsen har i kallelsen bifogat dagordningen. De beslut som ska hanteras av poströstningsstämman framgår av kallelsen som har skickats ut tillsammans med poströstningsformuläret.

§ 6 Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

I enlighet med styrelsens förslag justeras protokollet jämte stämмоordföranden av Kaarina Kostamo, Bollmoravägen 46 och Torbjörn Ring, Björkbacksvägen 53.

§ 7 Val av minst två rösträknare

I enlighet med styrelsens förslag är Kaarina Kostamo och Torbjörn Ring rösträknare.

§ 8 Fråga om kallelse behörigen skett

Enligt föreningens stadgar ska kallelse ske tidigast sex veckor före föreningsstämman och senast två veckor före föreningsstämman. Styrelsen har kallat genom att dela ut årsredovisning och kallelse till samtliga medlemmar den 6 april 2021. Årsredovisningen med kallelsen har också lagts ut på föreningens hemsida.

Beslutar stämman att kallelse skett i enlighet med föreningens stadgar?

Fördelning av röster:

Ja	Nej	Avstått	Ogiltiga
102		2	

Stämman beslutar:

att fastställa att kallelse har skett i enlighet med föreningens stadgar.

§ 9 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen har bifogats kallelsen inför stämman. I förvaltningsberättelsen redovisas det gångna verksamhetsåret.

§ 10 Föredragning av revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen har bifogats kallelsen inför stämman.

Revisorerna tillstyrker att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2020.

§ 11 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Styrelsen har lagt fram förslag till resultat- och balansräkning i enlighet med den till kallelsen bifogade årsredovisningen för år 2020.

Beslutar stämman att fastställa resultat- och balansräkningen i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen för räkenskapsåret 2020?

Fördelning av röster:

Ja	Nej	Bordlägg	Avstått	Ogiltigt
100			4	

Stämman beslutar:

att fastställa resultaträkning och balansräkning för år 2020.

§ 12 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst enligt den fastställda balansräkningen

Årets resultat uppgår till: 5 135 831 kr

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll: 4 179 922 kr

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar: -5 100 000 kr

Summa balanserat resultat: 4 215 753 kr

Styrelsen föreslår att av fond för yttre underhåll ianspråk tas 348 806 kr, samt att i ny räkning överförs 4 564 559 kr. Se även sid 5 i årsredovisningen.

Beslutar stämman i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition i enlighet med årsredovisningen för år 2020?

Fördelning av röster:

Ja	Nej	Bordlägg	Avstått	Ogiltigt
100			4	

Stämman beslutar

att föreningens resultat enligt årsredovisningen och den fastställda balansräkningen för år 2020 balansera 4 564 559 kr i ny räkning.

§ 13 Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Revisorn har tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen.

Beslutar stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2020?

Fördelning av röster:

Ja	Nej	Bordlägg	Avstått	Ogiltigt
99	1		4	

Stämman beslutar:

att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 1 januari 2020 – 31 december 2020.

§ 14 Beslut om arvoden och principer för ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman

Ersättning till styrelsen:

Styrelsens nuvarande ersättning uppgår till 6 inkomstbasbelopp som styrelsen fördelar mellan sig samt 750 kr/styrelseledamot/bevistat styrelsemöte. Sekreteraren erhåller ytterligare 750 kr/styrelsemöte och föreningsstämma för kallelse och protokoll. Dessutom utgår ersättning för faktisk förlorad arbetsförtjänst.

Ersättning till valberedningen:

Valberedningens nuvarande ersättning uppgår till 750 kr/ledamot/möte.

Ersättning revisor:

Nuvarande ersättning till föreningsvald revisor uppgår till 0,37 inkomstbasbelopp/år.

Nuvarande ersättning till auktoriserad revisor sker på löpande räkning.

Beslutar stämman att nuvarande arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar till styrelse, valberedning och revisorer ska gälla till nästa års stämma?

Fördelning av röster:

Ja	Nej	Bordlägg	Avstått	Ogiltigt
102			2	

Stämman beslutar

att nuvarande ersättningar till styrelsen, valberedningen och revisorerna ska gälla t o m nästa års stämma.

§ 15 Beslut om antal styrelseledamöter

Föreslogs att styrelsen, som för närvarande, ska bestå av sju ledamöter samt en ledamot från HSB, dvs. totalt åtta ledamöter.

Beslutar stämman att styrelsen ska bestå sju styrelseledamöter samt en ledamot från HSB?

Fördelning av röster:

Ja	Nej	Bordlägg	Avstått	Ogiltigt
101			3	

Stämman beslutar

att styrelsen fortsatt ska bestå av sju ledamöter samt en ledamot som utses av HSB.

§ 16 Val av styrelseledamöter

Förelåg förslag om att till ordinarie styrelseledamöter på två år vardera (tom 2023) utse: Amie Hemmen (omval), Åke Boström (omval) och Roberto Mendoza Castro (omval).

Beslutar stämman att som ordinarie styrelseledamöter på två år vardera (tom 2023) utse; Amie Hemmen (omval), Åke Boström (omval) och Roberto Mendoza Castro (omval)?

Fördelning av röster:

Ja	Nej	Bordlägg	Avstått	Ogiltigt
99		1	4	

Stämman beslutar

att till ordinarie styrelseledamöterna på två år vardera (tom 2023) utse:

Amie Hemmen (omval) Åke Boström (omval) och Roberto Mendoza Castro (omval).

Noterades att, Eva Bergdahl, Roland Larsson, Mikael Järpenge och Helene Prastorfer är valda t o m nästa års stämma.

§ 17 **Presentation av HSB-ledamot**

Noterades att styrelseledamoten Stefan Simic är HSB-ledamot utsedd av HSB och att Stefan Simic är styrelseledamot i föreningen sedan början av år 2020.

§ 18 **Beslut om antal revisorer och suppleant**

Förelåg förslag om en ordinarie revisor och en suppleant.

Beslutar stämman att antalet revisorer ska vara; en ordinarie revisor och en suppleant?

Fördelning av röster:

Ja	Nej	Bordlägg	Avstått	Ogiltigt
99		2	3	

Stämman beslutar

att antalet revisorer ska vara; en ordinarie revisor och en suppleant.

§ 19 **Val av revisorer och revisorssuppleant**

Förelåg följande förslag på revisorer för perioden 2021-2022:

Hans Bergström ordinarie

Marja-Liisa Leppänen suppleant

Beslutar stämman att utse Hans Bergström till ordinarie revisor och Marja-Liisa Leppänen till suppleant?

Fördelning av röster:

Ja	Nej	Bordlägg	Avstått	Ogiltigt
102			2	

Stämman beslutar

att för perioden 2021–2022 utse Hans Bergström till ordinarie revisor och Marja-Liisa Leppänen till suppleant.

§ 20 Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Föreslogs att valberedningen ska bestå av tre ledamöter.

Beslutar stämman att valberedningen ska bestå av tre ledamöter intill nästa ordinarie årsstämma?

Fördelning av röster:

Ja	Nej	Bordlägg	Avstått	Ogiltigt
99		2	3	

Stämman beslutar

att valberedningen ska bestå av tre ledamöter intill nästa ordinarie årsstämma.

§ 21 Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Förelåg endast ett förslag till ledamot av valberedning för den kommande perioden, dvs tom nästa års stämma, nämligen: Admir Adrovic.

Beslutar stämman att utse Admir Adrovic till valberedningen tom nästa års stämma?

Fördelning av röster:

Ja	Nej	Bordlägg	Avstått	Ogiltigt
98			6	

Vidare förelåg, vid sammanställningen av poströstningen, förslag om att Ann-Christine Bjurhem och Jennie Uddenholm skulle ingå i valberedningen, dock utan att förslagen hade varit upptagna som förslag inför stämmans poströstning.

Stämman beslutar

att utse Admir Adrovic, Ann-Christine Bjurhem och Jennie Uddenholm till valberedning tom nästa års stämma, samt konstaterades att den nu utsedda valberedningen har att inom sig utse valberedningens ordförande tom nästa års stämma.

§ 22 Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Förelåg förslag om att ge styrelsen i uppdrag att utse representanter till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB.

Beslutar stämman att ge styrelsen i uppdrag att utse representanter till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB?

Fördelning av röster:

Ja	Nej	Bordlägg	Avstått	Ogiltigt
100			3	1

Stämman beslutar

att ge styrelsen i uppdrag att utse representanter till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB.

§ 23 **Inkomna motioner**

§ 23 a **Motion angående ängsblommorna**

Förelåg motion från Marja-Liisa Leppänen och Eva Attfors med förslag om att stämman beslutar att gräset ska klippas i hela parken (utom cirkelarna med ängsblommor).

I sitt yttrande över motionen anser styrelsen att försöket med ängsmark behöver ges några år för att se om det lyckas. Styrelsen föreslog därför stämman att besluta att avslå motionen.

Beslutar stämman i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen?

Fördelning av röster:

Ja	Nej	Bordlägg	Avstått	Ogiltigt
85	11	2	6	

Stämman beslutar

att avslå motionen.

§ 23 b **Motion angående kostnader för bilplatser**

Förelåg motion från Knut Löfström med förslag om att stämman beslutar att:

1. Leverera en ekonomisk kalkyl över intäkter och kostnader för samtliga parkeringsplatser.
2. I kommande årsredovisningar separat redovisa intäkter och kostnader för parkeringsplatserna.

I sitt yttrande över motionen framhåller styrelsen att det finns många olika avtal med olika förvaltare som föreningen anlitat under åren och att separat redovisa kostnader för skötsel av bilplats blir inte rättvisande. Exempel på kostnader som inte redovisas separat för bilplats är del av; snöröjning, sandning, fastighetsskötsel, rondering och ekonomisk administration. Styrelsen föreslog därför stämman att besluta att avslå motionen i sin helhet.

Beslutar stämman i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen i sin helhet?

Fördelning av röster:

Ja	Nej	Bordlägg	Avstått	Ogiltigt
85	6	7	6	

Stämman beslutar

att avslå motionen i sin helhet.

§ 23c **Motion angående nedsmutsning av p-platser och bilar**

Förelåg motion från Jennie Uddenholm med förslag om att stämman beslutar att samtliga träd i anslutning till p-platser ska tas ned för att få bort nedsmutsningen med fågelbajs på bilar och p-platser eller att uppföra flera carportar till medlemmarna.

I sitt yttrande över motionen framhåller styrelsen att, efter en motion vid föregående års stämma, en utredning gjorts angående beskärning av träden, vilket visats sig skulle skada träden och vara för kostsamt samt medföra en ekologisk skada. Vidare har styrelsen påbörjat arbete med att planera för att bygga tak över flera p-platser, vilket kommer att fortsätta så snart pandemin upphört. Styrelsen föreslog därför stämman besluta att anse motionen besvarad.

Beslutar stämman i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad?

Fördelning av röster:

Ja	Nej	Bordlägg	Avstått	Ogiltigt
93	3	3	5	

Stämman beslutar

att anse motionen besvarad.

§ 23 d **Motion angående byte av fönster**

Förelåg motion från Jennie Uddenholm med förslag om att stämman beslutar att anta en 3-årsplan för byte av samtliga fönster.

I sitt yttrande över motionen framhåller styrelsen att det i den fastställda underhållsplanen, som sträcker sig över tjugo år och kontinuerligt uppdateras, ingår fönsterbyte om ett par år, men är avhängigt eventuella åtgärder på taken. Styrelsen föreslog därför stämman besluta att anse motionen besvarad.

Beslutar stämman i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad?

Fördelning av röster:

Ja	Nej	Bordlägg	Avstått	Ogiltigt
94	6	1	3	

Stämman beslutar

att anse motionen besvarad.

§ 23 e Motion angående OVK-besiktning

Förelåg motion från Jennie Uddenholm med förslag om att stämman beslutar att styrelsen ska genomföra OVK-besiktning skyndsamt.

I sitt yttrande över motionen framhåller styrelsen att lagstadgad OVK-besiktning, som ingår i den fastställda underhållsplanen har dragit ut på tiden på grund av den rådande pandemin, men under 2021 kommer besiktning och rensning av samtliga ventiler att genomföras. Styrelsen föreslog därför stämman besluta att anse motionen besvarad.

Beslutar stämman i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad?

Fördelning av röster:

Ja	Nej	Bordlägg	Avstått	Ogiltigt
97	2	1	4	

Stämman beslutar

att anse motionen besvarad.

§ 23 f Motion angående att införa huskurage

Förelåg motion från Jennie Uddenholm med förslag om att stämman beslutar att införa Huskurage – policy vid oro för våld i nära relationer.

I sitt yttrande över motionen konstaterar styrelsen, dels att det är en mycket angelägen fråga, som varit uppe till diskussion, och det är viktigt att bidra till att våld i hemmen inte förekommer, dels att det hos många boenden finns en rädsla och oro att ingripa, men att styrelsen är beredd att hjälpa till att agera i förekommande fall. Styrelsen föreslog därför stämman besluta att anse motionen besvarad.

Beslutar stämman i enlighet med styrelsens förslag att anse motionen besvarad?

Fördelning av röster:

Ja	Nej	Bordlägg	Avstått	Ogiltigt
90	6	2	6	

Stämman beslutar

att anse motionen besvarad.

§ 24 Stämmans avslutande

Ordförande tackade närvarande för arbetet med sammanställning av poströster och förklarade stämman avslutad.

Mötesordförande
Peter Backström

Mötessekreterare
Helene Prastorfer

Justerare
Kaarina Kostamo

Justerare
Torbjörn Ring

Räkning posttröster Brf Björkbackens stämma 2020						
21-apr-21						
Punkt						
	JA	NEJ	BORDLÄGG	BLANK		
8	Fråga om kallelse behörigen skett	102	X	2		
11	Beslut om fasställande av resultat- och balansräkning	100		4		
12	Beslut med anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen	100		4		
13	Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen	99	1	4		
14	ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer och andra förtroendevalda som valts av föreningsstämmen	102		2		
15	Beslut om antal ledamöter och suppleanter	101		3		
16	Val av styrelseledamöter och suppleanter	99	1	4		
18	Beslut om antal revisorer och suppleant	99	2	3		
19	Val av revisorer och revisorssuppleant	102		2		
20	Beslut om antal ledamöter i valberedningen	99	2	3		
21	Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande	98		6		
22	Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt representanter i HSB	100		3		
23 a	Motion om Ängblommorna	85	11	2		
23 b	Motion om Kostander för bilplatser	85	6	7		
23 c	Motion om Nedsättning på bilplatser	93	3	3		
23 d	Motion om byte av fönster	94	6	1		
23 e	Motion om OVK-besiktning	97	2	1		
23 f	Motion om Att införa huskura	90	6	2		



Valberedning

Admir

Jenny

Anu-Krishna

095

134

logit

Verification

Transaction ID	By3L7s0Pd-HJaLmoCvO
Document	Protokoll Föreningsstämman 2021-04-22.pdf
Pages	11
Sent by	Monika Malmsten

Signing parties

Peter Backström	peter.backstrom@fastighetsagarna.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Torbjörn Ring	torbjorn@tgff.nu	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Helene Prastorfer	helene@brfbjorkbacken.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Kaarina Kostamo	kostamo@bredband.net	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to torbjorn@tgff.nu

2021-05-04 12:36:34 CEST,

E-mail invitation sent to peter.backstrom@fastighetsagarna.se

2021-05-04 12:36:34 CEST,

E-mail invitation sent to helene@brfbjorkbacken.se

2021-05-04 12:36:34 CEST,

E-mail invitation sent to kostamo@bredband.net

2021-05-04 12:36:34 CEST,

Clicked invitation link Peter Backström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-04 12:42:10 CEST,IP address: 217.151.207.148

Document viewed by Peter Backström

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-04 12:42:10 CEST,IP address: 217.151.207.148

Document signed by PETER BACKSTRÖM

Birth date: 1972/08/22,2021-05-04 12:42:46 CEST,

Clicked invitation link Kaarina Kostamo

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-04 13:19:42 CEST,IP address: 78.82.247.215

Document viewed by Kaarina Kostamo

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36 Edg/90.0.818.51,2021-05-04 13:19:42 CEST,IP address: 78.82.247.215

Document signed by KAARINA KOSTAMO

Birth date: 1943/02/14,2021-05-04 13:22:32 CEST,

Clicked invitation link Torbjörn Ring

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10.12; rv:87.0) Gecko/20100101 Firefox/87.0,2021-05-04 15:23:35 CEST,IP address: 78.82.249.224

Document viewed by Torbjörn Ring

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10.12; rv:87.0) Gecko/20100101 Firefox/87.0,2021-05-04 15:23:35 CEST,IP address: 78.82.249.224

Document signed by Carl Torbjörn Ring

Birth date: 1971/02/25,2021-05-04 15:25:25 CEST,

Clicked invitation link Helene Prastorfer

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-04 15:30:22 CEST,IP address: 85.11.45.10

Document viewed by Helene Prastorfer

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-04 15:30:23 CEST,IP address: 85.11.45.10

Document signed by HELENE PRASTORFER

Birth date: 1969/08/07,2021-05-04 15:31:57 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

