

Plats: Kvarnhjulet, Nyboda Skola

Paragrafer: 1 – 24

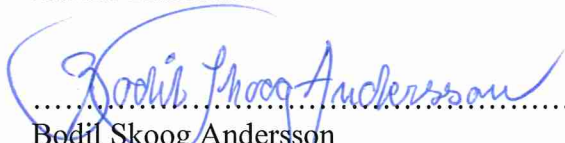
Mötesordförande


.....
David Östby

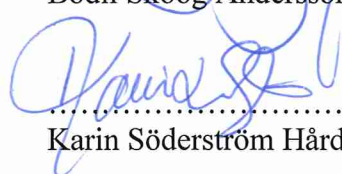
Mötessekreterare


.....
Helene Prastorfer

Justerare


.....
Bedil Skoog Andersson

Justerare


.....
Karin Söderström Hårding

-
- § 1 **Stämmans öppnande**
Brf Björkbackens ordförande, Amie Hemmen, förklarade mötet öppnat.
- § 2 **Val av stämмоordförande**
David Östby valdes till ordförande.
- § 3 **Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**
Ordförande utsåg Helene Prastorfer till protokollförare.
- § 4 **Godkännande av röstlängd**
64 röstberättigade medlemmar varav 5 med fullmakt.
Stämman beslutade:
att godkänna röstlängden.
- § 5 **Godkännande av dagordning**
Stämman beslutade:
att godkänna den föreslagna dagordningen.
- § 6 **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Till justerare och tillika rösträknare valde stämman, Bodil Skoog Andersson, Björkbacksvägen 71 och Karin Söderström Hårding, Bollmoravägen 48.
- § 7 **Fråga om kallelse behörigen skett**
Stämman beslutade:
att kallelse behörigen skett.
- § 8 **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Amie Hemmen och Roland Larsson presenterade vad som skett under verksamhetsåret 2018 samt styrelsens planer efter verksamhetsårets slut. Åke Boström redogjorde för föreningens ekonomi under det gångna verksamhetsåret.
- § 9 **Föredragning av revisorernas berättelse**
Ordförande läste upp uttalandet i revisionsberättelsen från föreningens externa revisor Ingela Andersson från BDO Mälardalen AB.

Revisorerna tillstyrker att stämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2018.
- § 10 **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**
Stämman beslutade:
att fastställa resultat- och balansräkningen.
- § 11 **Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**
Årets resultat uppgår till: 3 674 772 kr
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll: 2 217 615 kr
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar: -3 300 000 kr
Summa balanserat resultat: 2 592 387 kr

Kl
34.
m +e

Styrelsen föreslår att av fond för yttre underhåll ianspråk tas 769 412 kr och att i ny räkning överförs 3 361 799 kr

Se även sid 7 i årsredovisningen.

Stämman beslutade

enligt styrelsens förslag.

§ 12 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutade

att i enlighet med revisorernas tillstyrkande ge ansvarsfrihet till styrelsens ledamöter.

§ 13 **Beslut om arvoden och principer för ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer, valberedning och andra förtroendevalda som valts av föreningsstämman**

Valberedningens representant Eva Attfors föredrog valberedningens förslag om att nuvarande ersättning skulle vara oförändrad. Dvs samma ersättning som föregående år, vilken är:

Ersättning till styrelsen:

Styrelsens nuvarande ersättning uppgår till 6 inkomstbasbelopp som styrelsen fördelar mellan sig samt 750 kr/styrelseledamot/bevistat styrelsemöte.

Sekreteraren erhåller ytterligare 750 kr/styrelsemöte och stämma för kallelse och protokoll. Dessutom utgår ersättning för faktisk förlorad arbetsförtjänst.

Ersättning till valberedningen:

Valberedningens nuvarande ersättning uppgår till 750 kr/ledamot/möte.

Ersättning revisor:

Nuvarande ersättning till föreningsvald revisor uppgår till 0,37 inkomstbasbelopp/år. Nuvarande ersättning till auktoriserad revisor sker på löpande räkning.

Stämman beslutade

enligt valberedningens förslag. Beslutet gäller t o m nästa års stämma.

§ 14 **Beslut om antal styrelseledamöter**

Valberedningen föreslog att styrelsen består av sju ledamöter samt av en HSB ledamot, dvs. totalt åtta ledamöter.

Stämman beslutade

enligt valberedningens förslag.

§ 15 **Val av styrelseledamöter**

Sittande valberedning består av Eva Attfors, Bodil Skoog Andersson, Karin Söderström Hårding och Hans Bergström.

Valberedningens förslag bifogas protokollet.

Mandatperioden för Amie Hemmen, Gianni Öberg och Åke Boström löper ut.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Till ordinarie styrelseledamöter föreslås:

Amie Hemmen omval 2 år, tom 2021

Åke Boström omval 2 år, tom 2021

Roberto Mendoza nyval 2 år, tom 2021

Roland Larsson, Helene Prastorfer, Eva Bergdahl, och Mikael Järpenge är valda
t o m nästa års stämma.

Stämman beslutade

enligt valberedningens förslag.

§ 16

Presentation av HSB-ledamot

Föreningens HSB-ledamot, Malin Mejdahl presenterade sig. Hon bor i Tyresö och har arbetat på HSB i fyra år och har varit styrelseledamot i föreningen i tre år.

§ 17

Beslut om antal revisorer och suppleant

Valberedningen föreslog en ordinarie revisor och en suppleant.

Stämman beslutade

enligt valberedningens förslag.

§ 18

Val av revisorer och revisorssuppleant

Valberedningens förslag på revisor för perioden 2019-2020:

Hans Bergström ordinarie

Marja-Liisa Leppänen suppleant

Stämman beslutade

enligt valberedningens förslag.

§ 19

Beslut om antal ledamöter i valberedningen

Föreslogs att valberedningen bör bestå av fyra ledamöter.

Stämman beslutade

att valberedningen bör bestå av fyra ledamöter till nästa föreningsstämma.

§ 20

Val av valberedning, en ledamot utses till valberedningens ordförande

Det förelåg inga förslag på ledamöter till valberedningen därför kunde inget beslut fattas om valberedning för den kommande perioden, dvs tom nästa års stämma.

§ 21

Val av ombud och ersättare till distriktsstämmor samt övriga representanter i HSB

Stämman beslutade

att ge styrelsen i uppdrag att utse representanter.

BSA. K.H.
10 58

§ 22 **Inkomna motioner**

§ 22.1 **Beslut i motion angående förslag om hundrastning**

Knut Löfström har lämnat en motion om att det ska vara förbjudet att rasta hundar och katter inom Brf Björkbacken.

Styrelsens svar var att det inte finns något stöd i lagstiftningen att förbjuda hundrastning, men att det finns krav på att hundägaren ska hålla sin hund under uppsikt, att det är koppeltvång samt att man tar upp efter sin hund.

Ytterligare förslag framkom under stämman att det ska sättas upp skyltar med "Rastning förbjuden". Boende i föreningen får gå med sina hundar/katter på gångvägarna i området. Det ska dock ske med respekt till de boendes uteplatser och det är ett absolut krav att hundar/katter hålls kopplade och att man tar upp efter dem.

Stämman beslutade

att det ska vara förbjudet att rasta hundar och katter inom Brf Björkbacken och att nya skyltar med "Rastning förbjuden" sätts upp. Styrelsen fick i uppdrag att informera boende att de som bor i Brf Björkbacken får gå med sina hundar/katter i området, men att alla ska visa hänsyn och respekt.

Motion och styrelsens svar bifogas protokollet.
Motionen anses därmed besvarad.

§ 22.2 **Beslut i motion angående förslag om ändrade antal tvättpass i tvättstugan**

Maria Fransson resp Solveig Kurén har lämnat två motioner gällande tvättstugan, att det tar tid att få tvätten torr i de nya torkskåpen. Maria Franssons förslag var att utöka antalet tvättpass per månad från 6 st tvättpass/månad till 8 st tvättpass/månad. Solveig Kurens förslag var att ställa om torkskåpen.

Styrelsen tillstyrkt Maria Franssons motion med att utöka antalet tvättpass från 6 st tvättpass/månad till 8 st tvättpass/månad, dock under en provperiod tom 31/12-19. Om det faller väl ut, förblir det permanent.

Stämman beslutade

bifalla motionen i enlighet med styrelsens tillstyrkan.

Motion och styrelsens svar bifogas protokollet.
Motionen anses därmed besvarad.

§ 22.3 **Beslut i motion angående förslag om uppsättande av fällstolar i entréerna**

Ingegerd Pedersen-Aronsson har lämnat en motion om att sätta upp fällstolar i entréerna.

Styrelsen tillstyrkte motionen

Stämman beslutade

bifalla motionen.

37. KH.
R+P

Motion och styrelsens svar bifogas protokollet.
Motionen anses därmed besvarad.

§ 22.4 **Beslut i motion angående förslag om ökad belysning vid infarten
Björkbacksvägen 9-37**

Sture Carneholm har lämnat en motion om att sätta upp bättre belysning vid infarten till Björkbacksvägen 9-37.

Styrelsen tillstyrkte motionen

Stämman beslutade
bifalla motionen

Motion och styrelsens svar bifogas protokollet.
Motionen anses därmed besvarad.

§ 22.5 **Beslut i motion angående förslag om sortering av matavfall**

Caroline Standar Livfors har lämnat en motion om sortering av matavfall så att det som slängs kan omvandlas till bränsle som kan vara till nytta för kommunen.

I dagsläget ser inte styrelsen att det är möjligt att genomföra obligatorisk sortering av matavfallet då vi har och har haft svårigheter med sopsortering av grovsopor i miljöstugorna. Felsortering kan medföra extra kostnader.

Styrelsen föreslog stämman avslå motionen

Stämman beslutade
att avslå motionen

Motion och styrelsens svar bifogas protokollet.
Motionen anses därmed besvarad.

§ 23 **Beslut angående inrättande av gästlägenhet respektive hyreslägenhet i
befintligt kontor på Bollmoravägen 52**

Förra året beslutade stämman att flytta kontoret till gästlägenheten på Björkbacksvägen 73. För att nyttja befintligt kontor på Bollmoravägen 52 (efter det att kontoret flyttats till Björkbacksvägen 73) föreslog styrelsen att få stämmans godkännande att befintligt kontor på Bollmoravägen 52 får göras om till en gästlägenhet samt två hyreslägenheter.

Stämman beslutade
således enligt styrelsens förslag.

§ 24 **Stämmans avslutande**

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

BSA. KL
TJE

Tyresö 2019-02-02

Motion till årsmötet 2019 gällande sittplatser i portar.

Det finns ingen plats att sitta på i porten när man väntar på taxi eller färdtjänst. Färdtjänsten är ju inte speciellt punktlig, det känner nog alla till, som har sådan. Väntetiden kan bli ganska lång.

En annan anledning till mitt förslag är denna vinter med mycket halka. Vi är många äldre, som använder broddar av olika slag. Det skulle vara bra att kunna sitta och ta av och på dessa i porten. Bor man högt upp i huset och har broddar, sliter de på trapporna, det finns också risk för att halka i trapporna och broddarna tappar i många fall sina piggar. Vi äldre har behov av att sitta och ta på och av broddar. Många av oss klarar inte av att stå och göra detta, balansen är inte alltid den bästa.

Den stol som, skulle vara perfekt att använda skruvas fast i väggen och fälls upp när den inte används. Den skulle få plats på väggen innanför postlådorna.

Hoppas motionen bifalls, det skulle glädja oss äldre

Hälsningar

Ingegerd Pedersen- Aronsson

Bollmoravägen 66

135 40 Tyresö

Styrelsens var på motionen

Styrelsen har tidigare diskuterat denna fråga och avser att ta in en offert för att sätta upp fällstolar i samtliga entréer.

Med det anförda föreslår styrelsen stämman att tillstyrka motionen.

Tyresö 26/2

Motion

Bättre belysning vid infart 9-37, ex på den nya skylten om hundar mm. Då kommer infarten att synas. Taxi m fl, fordon ser knappast infarten nu! Tack

Vänligen

Sture Carneholm

29:an

Styrelsens svar på motionen

Styrelsen instämmer med motionären om den dåliga belysningen vid infarten vid Björkbacksvägen 9.

Med det anförda föreslår styrelsen stämman att tillstyrka motionen.

Motion till Brf Björkbackens årsmöte den 11 april 2019

Bakgrund

Våra skyltar i Björkbacken idag avseende promenader med hund uppmanar att "hundarna ska vara kopplade och att man ska plocka upp efter dem". Detta har fått som konsekvens att det anses vara tillåtet att rasta sin hund i Björkbacken bara man plockar upp efter dem. Detta har resulterat i att många rastar sina hundar på gräsmattorna och också kissar på planterade buskar. Dessutom lär inte alla hundägare vara bosatta i Björkbacken. Med denna beskrivning är det mycket svårt för en enskild medlem att påpeka det olämpliga. Man bör också beakta den förtätning av byggandet omkring.

Förslag

Jag föreslår därför att årsstämman beslutar att det i fortsättningen är förbjudet att rasta sina hundar och katter inom Brf Björkbacken.

Tyresö den 26 februari 2019

Knut Löfström

Björkbacksvägen 23

Styrelsens svar på motionen

I enlighet med kommunens regler gäller kopplingstvång för hundar inom tätbebyggt område. Denna regel gäller även på bostadsrättsföreningens mark. I lagstiftningen finns inget stöd för att förbjuda hundrastning. Däremot finns det krav på att hundägaren ska hålla sin hund under tillsyn. Denna regel innebär också att det är ett absolut krav på att ta upp efter sin hund.

Med det anförda föreslår styrelsen stämman att besluta att motionen anses besvarad.

Till årsstämman i bostadsrättsföreningen Björkbacken år 2019

Motion angående sortering av matavfall

Vi bor i en kommun som erbjuder sortering av matavfall och det vi slänger kan omvandlas till bränsle som kan vara till nytta för kommunen. Istället bränner vi i vår förening upp det. Enligt kommunens hemsida får föreningar, som som denna, lägre grundavgift i renhållningstaxan om de sorterar ut sitt matavfall.. Där står också att hämtningen av matavfallet är kostnadsfri och att föreningar som ansluter sig till detta kan minska antalet hämtningar av hushållsavfall. Därmed skulle föreningen spara pengar på att börja sortera matavfall, samtidigt som vi skulle bidra till ett bättre klimat. Därför yrkar jag på att styrelsen ska besluta om att bostadsrättsföreningen Björkbacken snarast ska ansluta sig till matavfallsinsamlingen.

Caroline Standar Livfors

Port 53

Styrelsens svar på motionen

Frågan om sortering av matavfall var uppe till diskussion vid stängningen av våra sopnedkast i trapphusen 2015. Från kommunens sida fick vi då veta att om vi inte kunde garantera att de boende faktiskt skulle sortera sitt matavfall på rätt sätt, skulle detta kunna medföra sanktioner för föreningen i form av extra kostnader.

Med tanke på de svårigheter vi har och har haft med sorteringen av grovsopor i miljöstugorna, ansåg styrelsen inte att detta var genomförbart.

Det är naturligtvis önskvärt att sortering av såväl matavfall som annat avfall sorteras på ett så ekonomiskt och miljömässigt sätt som möjligt. I dagsläget ser styrelsen dock ingen möjlighet att genomföra obligatorisk sortering av matavfallet. Men vi välkomnar förslag på hur det skulle kunna göras på frivillig basis.

Med det anförda föreslår styrelsen att stämman ska besluta att motionen anses besvarad.

Till årsmötet

Björkbacken 27/2-19

Gäller vår nya tvättstuga

Jag har bott här i många år och har alltid tvättat i tvättstugan. Man har alltid gått hem med torr tvätt, men inte nu. Nya torktumlare som inte torkar utan s.k. avfuktning, man går alltså hem med fuktig tvätt och måste hänga och torka hemma. Jag trodde vitsen med att tvätta i tvättstugan var att slippa ha tvätt hängande i lägenheten. Det s.k. miljötänket är kanske att bita sig i svansen.

Mitt förslag är att:

Torkskåp och torktumlare ställs in så att man kan gå hem med torr tvätt. Det är väl en servicetekniker som förhoppningsvis kan åtgärda det.

Solveig Kurén

Björkbacksvägen 53

Motion- Utökat antal tvättpass i tvättstugan

I dagslägen har varje hushåll möjlighet till 6 bokningar per månad i tvättstugan. För att tvätta ekonomiskt, miljövänligt och tidsbesparande, strävar undertecknad att köra fulla maskiner så ofta det går. En full tvättmaskin, med exempelvis 40-tvätt, fyller ett torkskåp (så att åtminstone 3 av 4 "våningar" med tvätt fylls). Ett torkskåp med så pass mycket tvätt tar ca 1 h 50 min. Detta gör det svårt få ihop så all tvätt blir torr, all tvätt passar inte att torktumla.

Personligen brukar jag boka ett tvättpass till när jag är på plats, om det finns maskiner lediga, vilket det oftast finns. Då kan jag köra fler maskiner parallellt samt att jag har tillgång till två torkskåp. Jag tvättar inte mer på detta sätt, bara mer tidseffektivt.

Har hört det varit på tal att förlänga tvättpassen i tid, från 3 h till 4 h. Undertecknad tänker flertalet hellre tvättar tidseffektivt, mycket tvätt på kort tid, snarare än att vara i tvättstugan längre tid.

Förstår att alla hushåll inte ser detta som ett stort behov, beror självfallet på antal personer i hushållet samt deras grad av aktivitet, hur mycket tvätt det blir. Motionens önskemål tänker jag i första hand gäller för barnfamiljer, men även om dess inte är i majoritet anser jag deras behov är värda att tas tillvara.

Undertecknad yrkar på att öka antalet möjliga tvättpass per månad från 6 till 8.

Maria Fransson

Björkbacksvägen 15 (lgh 088)

Tyresö 2019-02-28

Styrelsens svar på båda motionerna gällande tvättstugan

Under en period har det gjorts försök med att begränsa antalet tvättpass till 6 stycken per månad. Överlag verkar detta ha fungerat, det har kommit några synpunkter tidigare på att man kan behöva fler tvättpass, dels för att man har mer tvätt, dels för att man behöver längre torktid. Då vi under denna period sett att det ofta finns maskiner lediga bör det inte bli något problem med att utöka antalet pass.

Styrelsen föreslår därför att göra ett försök med att utöka antalet till 8 tvättpass under en provperiod mars- dec 2019. Om detta slår ut väl, blir det sedan permanent.

Med det anförda föreslår styrelsen stämman att besluta enligt styrelsens förslag.

Valberedningens förslag till val av styrelseledamöter och revisorer vid 2019 års stämma

Nuvarande styrelse

Amie Hemmen	ordförande	t o m 2019
Roland Larsson	vice ordförande	t o m 2020
Helene Prastorfer	sekreterare	t o m 2020
Åke Boström	kassör	t o m 2019
Eva Bergdahl	ledamot	t o m 2020
Mikael Järpenge	ledamot	t o m 2020
Gianni Öberg	ledamot	avgår
Ing-Marie Holm	revisor	avgår
Marja-Liisa Leppänen	revisorsuppleant	t o m 2019

Förslag till val av ledamöter

Amie Hemmen	omval	2 år
Åke Boström	omval	2 år
Roberto Mendoza	nyval	2 år

Förslag till val av revisor och revisorsuppleant

Hans Bergström	nyval	1 år
Marja-Liisa Leppänen	omval	1 år

Tyresö den 25 mars 2019

Eva Attfors Bodil Skoog Andersson Karin Hårding Hans Bergström