

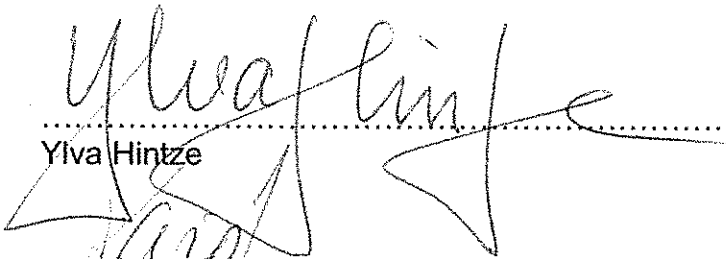
Plats:

Biografen Forellen, Bollmora Torg

Paragrafer:

1 – 12

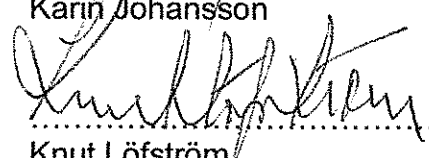
Mötesordförande


Ylva Hintze

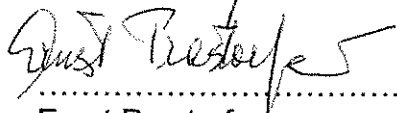
Mötessekreterare


Karin Johansson

Justerare


Knut Löfström

Justerare


Ernst Prastorfer



- § 1 **Stämmans öppnande**
Brf Björkbackens styrelse presenterade sig och ordförande Amie Hemmen förklarade mötet öppnat.
- § 2 **Val av ordförande vid stämman**
Ylva Hintze valdes till ordförande.
- § 3 **Anmälan av stämmordförandes val av protokollförare**
Ordförande utsåg Karin Johansson till protokollförare.
- § 4 **Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar**
101 röstberättigade medlemmar varav 12 med fullmakt.
Stämman beslutade:
att godkänna röstlängden.
- § 5 **Fastställande av dagordning**
Stämman beslutade:
att fastställa den föreslagna dagordningen.
- § 6 **Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet**
Till justerare och tillika rösträknare valde stämman Knut Löfström och Ernst Prastorfer.
- § 7 **Fråga om kallelse behörigen skett**
Stämman beslutade:
att kallelse behörigen skett.
- § 8 **Beslut om stadgeändring gällande bokföringsår, skifte från brutet räkenskapsår till kalenderår**
Föreningens kassör Åke Boström redogjorde för styrelsens motivering till att ändra räkenskapsår. Dels bör underhållsplan och bokföringsår löpa parallellt för att underlätta budgetarbetet dels för att korta ner tiden mellan bokslut och årsstämma.
Styrelsen föreslog ändring av § 8 i föreningens stadgar enligt nedan:
*Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december.
Senast sex veckor innan ordinarie stämma ska styrelsen till revisorerna avlämna årsredovisning. Denna består av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.*

Stämman beslutade:

att bifalla styrelsens förslag om ändring av bokföringsår till kalenderår.

För att ändringen ska träda i kraft krävs ytterligare ett beslut på nästkommande stämma.



§ 9

Beslut om ändring av datum för skriftlig anmälan av ärende som medlem önskar få behandlat på ordinarie föreningsstämma

Styrelsen föreslog ändring av § 10 i föreningens stadgar enligt nedan:
Medlem, som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen före februari månads utgång.

Stämman beslutade:

att bifalla styrelsens förslag om ändring av datum för anmälan av ärende till ordinarie föreningsstämma.

För att ändringen ska träda i kraft krävs ytterligare ett beslut på nästkommande stämma.

§ 10

Beslut om byte av extern revisor utsedd av HSB, samt ändring av § 20

Styrelsen önskar få stämmans medgivande till att hos HSB Riksförbund begära byte av revisor från Borevision till Price Waterhouse Cooper.

Styrelsen föreslog även att skrivningen av föreningens stadgar § 20 ändras enligt nedan:

Revisorerna ska till antalet vara minst två och högst tre, samt högst en suppleant. Revisor väljs av ordinarie föreningsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits, dock ska alltid en revisor utses av HSB Riksförbund.

Revisorerna skall bedriva sitt arbete så, att revisionen är avslutad och revisionsberättelsen avgiven senast två veckor innan ordinarie stämma. Styrelsen skall avge skriftlig förklaring till ordinarie stämma över av revisorerna i revisionsberättelsen gjorda anmärkningar.

Stämman beslutade:

att bifalla styrelsens förslag om begäran om ändring av revisor samt ändring av § 20 enligt ovan.

För att ändringen av § 20 ska träda i kraft krävs ytterligare ett beslut på nästkommande stämma.

§ 11

Övriga frågor

Rotavdrag eller ej:

Åke Boström presenterade några för- resp nackdelar med att boende själv bekostar återställandet av ytskikten i vårummen i samband med stambytet och erhåller rotavdrag. De som eventuellt är intresserade av förslaget ombads kontakta styrelsen senast den 15 juni i år antingen via e-post till stambyte@brfbjorkbacken.se eller lämna namn och lägenhetsnummer i brevlådan på förvaltningskontoret Bollmorav 52 gaveln. Ange även att det avser rotavdrag.



Presentationsmaterialet delats ut till alla närvarande på stämman. Bifogas även protokollet och kommer finnas tillgängligt på hemsidan samt på förvaltningskontoret.

Information om trapphusvärdar

Amie Hemmen presenterade styrelsens tankar kring att engagera boende som trapphusvärdar. Ett sätt att öka kontaktnätet i föreningen och skapa trivsel.

Intresserade ombads kontakta styrelsen via e-post

styrelsen@brfbjorkbacken.se eller lämna namn, lägenhetsnummer och kontaktuppgifter i brevlådan på förvaltningskontoret Bollmorav 52 gaveln.

Ange även att det avser trapphusvärd.

Ett möte med intresserade planeras efter sommaren.

Presentationsmaterialet delades ut på stämman. Bifogas även protokollet och kommer finnas tillgängligt på hemsidan samt på förvaltningskontoret.

§ 12

Stämmans avslutande

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

A handwritten signature in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a personal name.

Stambyte

ROT-avdrag?

Regler

- Skattereduktion avser bara arbete, inte material.
- Skattereduktion max 50 000:-/person inkl. moms.
- Jag själv betalar då 50 000:- inkl. moms av en faktura på 100 000:- inkl. moms.
- Alla som är delägare i lägenheten och betalar byggaren kan få skattereduktion.
- För att få skattereduktion måste du också betala lika mycket i skatt.

Regler

- För att få göra ett ROT-avdrag om 50 000:-, måste jag ha tillräckligt hög inkomst. Hur hög inkomsten ska vara är beroende av om jag arbetar eller är pensionär och om jag t.ex. har ränteavdrag.
- Du kan räkna på din egen situation:
www.skatteverket.se, arbete och skatt, räkna ut din skatt.

Fördelar

- Staten betalar 50 % av arbetskostnaden.
- Jag får lägre kostnad för lägenheten än grannen som inte gjort ROT-avdrag.
- Om jag betalar 50 000:- slipper jag en kostnad på 500:-/mån under 40 år.

Nackdelar

- Jag betalar en administrationsavgift till byggaren.
- Jag kan inte göra andra ROT-avdrag det året exempelvis för att renovera köket, sommarstugan etc.
- Jag måste ha pengar tillgängliga för att betala byggaren.
- Ökad administration för föreningen.

Risker

- Om jag säljer lägenheten vet jag inte om jag får tillbaka de pengar jag betalat till byggaren.
- Jag borde ju få mer för lägenheten vid en försäljning pga. lägre månadsavgift än grannen. Men det finns inga garantier, inte heller sådana erfarenheter.
- Efter 8,5 år har jag sparat drygt 50.000:- på lägre avgift (om jag inte räknar med ränta).
- Vi vet inte idag om ROT – avdrag finns kvar efter nästa riksdagsval

Om du är intresserad av detta alternativ, skicka ett e-mail till stambyte@brfbjorkbacken.se eller lämna en underskriven lapp med namn och lägenhetsnummer i föreningens brevlåda, Bollmoravägen 52 gaveln senast den 15 juni.

Styrelsen kommer därefter att besluta om vi ska gå vidare i frågan eller ej.


2

Bostadsrättsföreningen

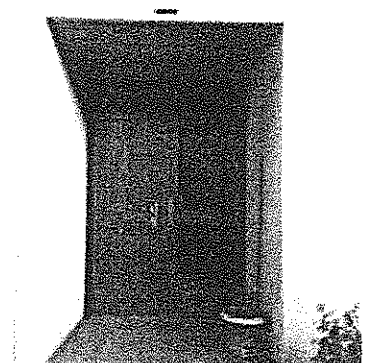
Björkbacken

Cyresö

Vi söker trapphusvärdar

Som trapphusvärd

- är du kontaktperson mellan boende och bostadsrättsföreningen
- hälsar du nya grannar välkomna och informerar dem om föreningen och dess verksamhet, hemsida etc
- är du behjälplig vid felanmälan
- hjälper du till att hålla anslagstavlan ren från inaktuell information
- håller du styrelsen underrättad om vad som händer i din port



Som trapphusvärd får du

- utbildning om vad det innebär att bo i en bostadsrättsförening
- aktuell info att överlämna till nya grannar
- inbjudan till träff med andra trapphusvärdar och styrelsen två gånger per år

Låter det här intressant eller vill du veta mer?

Skicka då ett e-mail till styrelsen@brfbjorkbacken.se,
eller lägg en lapp med namn och telefonnummer
i brevlådan Bollmoravägen 52.

Vi planerar ett första möte med intresserade efter sommaren.

Styrelsen

