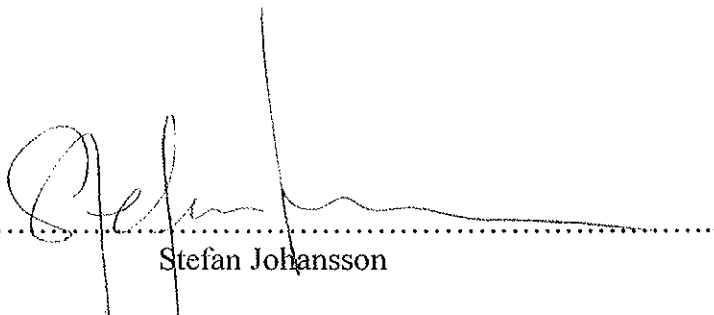


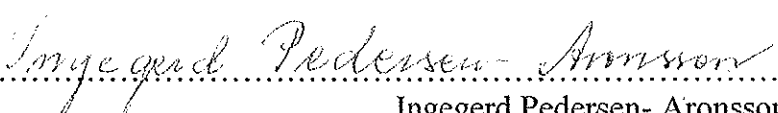
Årsstämmoprotokoll för brf Björkbacken
Verksamhetsperioden 2006 05 01 – 2007 04 30

Paragrafer 1 - 18

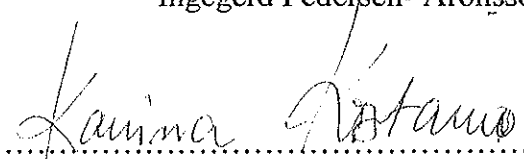
Mötesordförande.....


Stefan Johansson

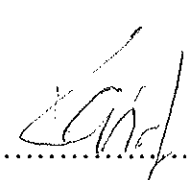
Justerare.....


Ingegerd Pedersen- Aronsson

Justerare.....


Karina Kostamo

Mötessekreterare.....


Karin Johansson

Brf Björkbackens ordförande Nils-Åke Alkstål hälsade medlemmarna välkomna till stämman.

- § 1 **Val av stämмоordförande**
Stefan Johansson valdes till stämмоordförande.
- § 2 **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Stämмоordförande utsåg Karin Johansson till protokollförare.
- § 3 **Godkännande av röstlängd**
107 röstberättigade medlemmar varav 10 med fullmakt.
Stämman beslutade
att godkänna röstlängden.
- § 4 **Fastställande av dagordningen**
Den föreslagna dagordningen godkändes.
- § 5 **Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet samt val av rösträknare**
Till justerare och tillika rösträknare valde stämman Ingegerd Pedersen-Aronsson och Karina Kostamo.
- § 6 **Fråga om kallelse behörigen skett**
Stämman ansåg att kallelse har skett enligt stadgarna.
- § 7 **Styrelsens årsredovisning**
Årsredovisningen gicks igenom sida för sida. Ordförande läste rubrikerna och lämnade ordet fritt för varje sida.

Knut Löfström frågade hur förhandlingarna kring rörledningarna i mark går. Styrelsen svarade att de inte är slutförda än.

Flera medlemmar frågade om den i underhållsplanen nämnda uppgradering av el kommer att genomföras enligt plan och vad den omfattar. Styrelsen svarade att uppgraderingen troligen kommer flyttas fram i tiden, ev görs den i samband med stamrenoveringen/stambytet. Uppgraderingen innebär att elen i fastigheterna renoveras till dagens standard, t.ex. 3-fas, automatsäkringar och fler eluttag.

Ingrid Norman frågade om stamrenoveringen/stambyte, ligger långt fram i tiden enligt underhållsplanen. Styrelsen svarade att besiktningar görs för att hålla koll på stammarnas skick och dagsläget finns inget som tyder på att arbetet behöver göras tidigare än planerat.

Knut Löfström frågade om vad posten "pågående om- och tillbyggnader" i balansräkningen avser. Styrelsen svarade att det är rörledningarna i mark.

Knut Löfström kommenterade att en stor del av föreningens finansiella tillgångar finns på ett vanligt bankkonto, borde placeras långsiktigare och till bättre utdelning. Styrelsen svarade att föreningen har en bra ränta på bankkontot i förhållande till andra placeringar men avser att se över placeringarna av föreningens tillgångar.

JA
KK K 8

1A
8

till suppleanter:

Jenny Lénström

omval 2 år

Åke Öhman

omval 2 år

Stämмоordförande lämnade ordet fritt.

Peter Jonsson föreslog att Jenny Lénström väljs som ordinarie ledamot och att Lisbeth Agouridis väljs till suppleant. Dessutom att Jenny väljs på 2 år så halva styrelsen är uppe för omval varje år.

Stämman beslutade

Till ordinarie ledamöter:

Sture Carneholm

omval 2 år

Ernst Prastorfer

omval 2 år

Jenny Lénström

nyval 2 år

till suppleanter.

Åke Öhman

omval 2 år

Lisbeth Agouridis

nyval 2 år

§ 14

Val av revisor och suppleant

Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag:

till revisor

Gunnar Enell

omval 1 år

till suppleant

Lena Åhfeldt

nyval 1 år

§ 15

Val av valberedning

Omval av nuvarande valberedning föreslogs.

Mikael Åhfeldt meddelade att han inte står till förfogande för omval.

Ralf Elm föreslogs som ny till valberedningen.

Stämman beslutade

välja Amie Hemmen, Anders Hansson och Ralf Elm med Amie Hemmen som sammankallande.

§ 16

Erforderligt val av representation i HSB

Stämman beslutade

att ge styrelsen i uppdrag att utse representanter.

§ 17

Övriga i kallelsen anmälda ärenden

En motion inkommit som föreslår en utbyggnad av balkongerna, inlämnad av Louise Westman, Kent Hammarberg och Claes Löfgren.

Louise redogjorde för förslaget. Flera medlemmar ansåg att förslaget var för dyrt, att balkongerna renoverades i samband med fasadrenoveringen i mitten av 90-talet samt att många redan glasat in sina balkonger.

Stämman beslutade

Att med styrelsens svar i årsredovisningen anse motionen besvarad.

JA
8

§ 18

Avslutning

Stämмоordförande Stefan Johansson tackade för visat intresse och förklarade årets stämma för avslutad.

JA
H K 8