



Björkbacken–Nytt nr 3_Juni 2020

Glad Midsommar!



Förvaltningskontoret - fortfarande stängt för besök

Förvaltningskontoret kommer att vara stängt för besök fortsättningsvis över sommaren pga Coronaviruset. Behöver du komma i kontakt med fastighetsskötaren eller förvaltaren kan du ringa Fastighetsägarna Kundservice på telefon 08-617 76 00 eller e-post kundservice@fastighetsagarna.se

Fällning av björkar

En arborist på HSB mark har kontrollerat björkarna i området då det fanns misstankar att flera av dem kunde vara i så dåligt skick att det finns risk för att de kan blåsa omkull (förutom de som tidigare togs ner vid Bollmoravägen av samma anledning). Det visade sig också att flera träd var utom all räddning. De björkar som behöver fällas är 1 st vid Bjv 63, 2 st vid transformatorstation, 1 st vid Bjv 79 och 1 st vid kompost/basketplan.

Alltså troligtvis 5 björkar som behöver fällas då de är torra i delar av toppen. De har fått för lite vatten för ett par år sedan (då det var en mycket varm sommar) och nu riskerar dessa att falla vid för mycket blåst.

Blomsteräng

Några kanske uppmärksammat att vissa partier på gräsmattorna inte klippts. Det finns en naturvårdsfrämjande tanke bakom detta. På de partier som inte klipps kommer det att sås sommarblomster, vilket hjälper till att öka fjärilsbeståndet, som har minskat drastiskt i takt med att jordbruk läggs ner och betes- och ängsmarker försvinner. Enligt Naturvårdsverket är fjärilarna en viktig del i vårt ekosystem då de hjälper till att pollinera blommor i våra trädgårdar och ängsmarker så att fler nya blommor kan bildas. Blommorna lockar även till sig bin, humlor och andra insekter som är viktiga för vårt ekosystem på flera sätt. Blommorna får inte plockas, då försvinner själva syftet, men de är ju vackra och njutbara att titta på.

Trädgårdsavfall - Ingen plast och inga krukor i komposten!

Kan tyckas självklart att man inte ska kasta platsäckar, plastpåsar och krukor i komposten, men tyvärr förekommer det. Kompostlådor finns vid tennisplanen och vid parkeringen nedanför Bjv 9, samt vid garagelängan längst ned i hörnet av Björkbacksvägen/Bollmoravägen. Där kan du slänga ditt trädgårdsavfall, som sedan bryts ner och kan återanvändas som odlingsjord. Krukor och plastpåsar/-säckar slänger du i grovsoporna.

Grillning på uteplatser/balkonger

Observera att det för närvarande råder eldningsförbud i hela Stockholms län! Det är tillåtet att använda de fasta grillplatserna. Kontrollera information på kommunens hemsida Tyresö.se innan du grillar! - Ett tips för att minska oset när man grillar är att om köttet marinerats, torka av det innan det läggs på grillen, då droppar inte olja ner på glöden och det osar mycket mindre. Stryk gärna på glaze för extra smak strax innan avslutad grillning, men innan servering, då slipper man också oset. Ha alltid vatten i beredskap om en gnista flyger iväg som kan riskera att det tar eld. **Obs! Du får aldrig lämna grillen utan att först försäkra dig om att glöden är släckt!**

Bilplatser

Det är endast tillåtet att hyra parkering/carport/garage-platser för bilar som är i bruk, skattade och försäkrade. Inga avställda bilar får uppta någon av föreningens bilplatser.

Bilkörning inom området ökar

Det finns anledning att påminna om att det inte är tillåtet att köra in i området annat än för av-/pålastning. Det körs dessutom alldeles för fort. Om ett barn springer ut genom porten är risken stor att de blir påkörda.

Besvärande cigarettrök

Det är en olägenhet för den som inte röker att få in cigarettrök till sina balkonger/uteplatser. Det finns boende med andningssvårigheter som inte kan nyttja sin balkong/uteplats, eller ens ha sin balkong-/altandörr öppen pga rökande grannar. Detsamma gäller även om det röks inne i en lägenhet. Cigarettröken går genom fönsterventiler mm. För att undvika problem för kringboende behöver man gå ut och röka och då flera meter från huskroppen och förstås plocka med sig fimparna och inte lämna dem på marken.

Renovering av förvaltningskontoret och gästlägenheten

Inom ca ett par veckor kommer gästlägenheten förhoppningsvis vara klar för användning. Håll utkik på hemsidan, där kommer informationen så snart den är klar att tas i bruk.

Nödutgång bastu och gym

Förhoppningsvis kan arbetena avslutas inom en snar framtid. Entreprenören väntar på fönsterleverans.

Nycklar

Du behöver inte längre lämna ansökan för att få kopiera nycklar. Spärren som tidigare fanns är borttagen. (Gäller inte låsbrickorna. Behöver du extra brickor kontaktar du fastighetsskötaren.) Eftersom gamla nycklarna ingick i ett låst system kan övriga nyckeltillverkare neka att göra kopior. Säkraast att vända sig till Tyresö lås. Ta med papper som visar att du äger den lägenhet som nyckeln gäller och om det är en avbruten nyckel så kan man ta med sig den brutna nyckeln så gör de en ny.

Sophantering

Det är inte tillåtet att ställa vitvaror i någon av våra miljöstugor. De ansvarar du själv för att få bortforslade. I soprummen får endast läggas sådant som får plats i kärnen, ingenting får ställas på golvet. Det finns information på dörrarna på respektive miljöhus vad som får kastas där. Övrigt ansvarar du själv för att forsla till kommunens källsortering eller återvinningsstation i Petterboda. Om du har svårighet att klara detta på egen hand finns det i vissa fall möjlighet att få hjälp av fastighetsskötaren mot en ersättning, som du själv betalar.

Gårdsfest

För närvarande planeras ingen gårdsfest. Vi avvaktar utvecklingen av myndigheters rekommendationer, men vi kan ju hoppas att vi framåt sensommaren kanske kan ha vår trevliga gårdsfest. Vi återkommer i så fall med besked om det är genomförbart.

Hemsidan

Föreningens ordningsregler "Så här gör vi i Björkbacken", samt övrig information rörande föreningen, finns att läsa på föreningens hemsida.

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se. Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.

Trevlig Sommar!

Styrelsen

