



Björkbacken–Nytt nr 2_April 2020

På kort tid har det skett stora förändringar i samhället, ja i hela världen för den delen, på grund av Coronavirusets framfart. Det här påverkar naturligtvis människor på många olika sätt, då alla är tvungna att reducera sitt sociala kontaktmönster radikalt för att hålla viruset borta. Helt visst vet vi att det här kommer att gå över och att vi så småningom kommer att kunna återgå till våra normala liv igen, men under tiden får vi försöka hjälpa och stötta varandra vid behov och i den mån vi kan.

Föreningsmöten

Detta påverkar naturligtvis även föreningen på olika sätt. Som tidigare meddelats har föreningsstämman, som skulle ägt rum 21 april, fått skjutas på framtiden och likaså de planerade diskussionsmötena angående takbygget har pausats.

Våra styrelsemöten kan vi dock fortsätta med som vanligt. Tack vara modern teknik kan vi ha våra möten digitalt genom videosamtal.

Fastighetskontoret stängt för besök

Fastighetskontoret kommer att vara stängt för besökare tills vidare. Behöver du komma i kontakt med fastighetsskötaren eller förvaltaren kan du ringa Fastighetsägarna Kundservice på telefon 08-617 76 00, eller e-post kundservice@fastighetsagarna.se

Upptrampade stigar i gräsmattorna

Det har tyvärr blivit mer och mer vanligt att det genas över gräsmattorna som gör att det på vissa ställen blir upptrampade stigar. Det tar inte ens en halv minut längre tid att ta gångvägen men har stor betydelse för att gräsmattorna ska se fina och välvårdade ut. Vi poängterar att det inte handlar om att barn inte kan springa omkring och leka på gräsmattan eller att ha picknick på gräset osv, det handlar om att inte skapa upptrampade stigar och även om att hålla ett respektfullt avstånd till grannarnas uteplatser.

Nedtagning av björkar

HSB Mark har nu sågat ner björkarna på Bollmoravägen som misstänktes kunna vara ruttna då ett av träden blåst omkull tidigare. Det visade sig att ett flertal av dem var murkna i kärnan och utgjorde en risk att brytas om det blåser hårda vindar. Björkarna kommer att ersättas med olika sorters fruktträd som vi alla i föreningen förhoppningsvis kommer att få glädje av framöver när de så småningom bär frukt.

Cykelrensning

Cykelrensning kommer att påbörjas under våren. Cyklar som inte är märkta med namn och adress eller ser oanvända ut, kommer att forslas bort och förvaras i 3 månader i någon av föreningens förråd. Saknar du din cykel kan du kontakta fastighetsskötaren som kan hjälpa till i så fall att du får tillbaka din cykel.

Renovering av förvaltningskontoret och gästlägenheten

Kontoret är i stort sett klart och det blev riktigt bra och ser fint och fräscht ut. Det var inte en dag för tidigt med en uppfräschning av den lokalen då det inte gjorts någon renovering där i mannaminne. Renoveringen av övernattningslägenheten pågår. Nya möbler behöver införskaffas då det mesta var gammalt och slitet och ganska ofräscht. Matbord och stolar i köket är dock okej. Vi har tvättat sängöverdragen, alla kuddar, kuddöverdrag och täcken.

OBS! Viktigt! – Om du hyr lägenheten så måste du av hygieniska skäl ta med och använda egna sängkläder såsom underlakan, överlakan och örngott! - Håll gärna koll på hemsidan, där kommer informationen att läggas upp så snart lägenheten kan tas i bruk igen.

Nödutgång bastu och gym

Flyttning av elkabeln är genomförd, nu väntar vi på att byggaren ska slutföra arbetena för att sen få det godkänt av brandskyddsinspektör.

Sophantering och eventuell stängning av gropsoprummen

De ordningsregler som finns i föreningen är de som stämman gemensamt har beslutat om. (Föreningens ordningsregler finns att läsa på hemsidan). När det gäller sophantering så finns det även tydliga anslag på dörrarna till miljörummen om vad som får slängas där. Tyvärr finns det boende som inte tycker att det behöver respekteras. Kärlen har varit överfyllda med saker som borde körts direkt till kommunens återvinningscentral i Petterboda eller lagts i kommunens behållare för glasflaskor och plåtburkar. Kanske enda sättet att komma till rätta med detta är att begränsa öppettiderna, alltså att stänga miljörummen under en tid.

Soppåsar i trapphusen

Av hygieniska skäl och för allas trevnad påminner vi om att det inte är tillåtet att ställa soppåsar i trapphusen. Om du inte har möjlighet att gå ut och slänga dina sopor får du förvara dem i din egen lägenhet. Det är inte trevligt för din granne eller besökande att mötas av illaluktande sopor i trapphuset.

Meddelande från COM HEM

Det har till föreningen kommit en avisering från COM HEM att från den 8 september blir TV-utbudet helt digitalt i våra fastigheter. Informationsbladet vi fått från COM HEM bifogas.

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se. Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.

Ta hand om er själva och varandra!

*Hälsningar
Styrelsen*