



Björkbacken–Nytt nr 1_ Feb 2020

Vi har kommit en bit in på nya året och man märker nu av att dagarna blir längre. Förra året avslutades arbetet med fönsterbytet i samtliga lägenheter. Kommande större renoveringsobjekt är taken som måste förbättras. En uppfräschning av gästlägenheten, kontoret och gymmet behövs och förhoppningsvis kan arbetet med att färdigställa nödutgången komma igång inom kort så att även bastun kan tas i bruk igen.

Renovering/uppfräschning av gym, gästlägenhet och kontor

Gymmet ska målas och fräschas upp omkring februari/mars. Det kommer att vara stängt under den tiden arbetet pågår. När det sedan öppnas igen kommer nya regler att gälla. De som vill nyttja gymmet (och så småningom bastun när nödutgången står klar) kommer att få skriva ett kontrakt och betala en avgift om 50 kr/mån för att få tillgång till gymmet (bastun). Man betalar endast en (1) avgift per lägenhet.

Vi har äntligen hört av Vattenfall angående matarkabeln som ligger i vägen för att kunna färdigställa nödutgången. Som vi tidigare nämnt har Vattenfall ensamrätt på att åtgärda detta (att dra nya elkablar).

I gästlägenheten och kontoret kommer golv- och väggytor att fräschas upp och köksinredningen kommer att bytas ut. Information om när lokalerna stängs för arbetet kommer så snart vi vet exakt datum för åtgärderna.

Takbygget

Diskussionen om renoveringen av taken går vidare, separat skriftlig information om detta kommer inom kort. Möten för några portar i taget, där man kan ställa frågor, kommer att hållas. Därefter räknar vi med att stämman ska kunna fatta ett beslut den 21 april.

Nedtagning av träd som växt sig för stora - byts ut mot fruktträd

Inget är för evigt, vilket även gäller våra fina träd i föreningen. På gräsytan mellan port Bollmoravägen 60 och Bollmoravägen 70 har vi ett antal stora vackra björkar som nu har vuxit sig så stora att de utgör en fara för våra boende och våra hus. För ett antal veckor sedan blåste ett av dessa träd omkull och missade balkongerna på port nr 60 med några meter. För att inte riskera att detta upprepas har vi beslutat att ta ned de tretton största björkarna och ersätta de med lågväxande träd. Vi har fått ett förslag från HSB-mark på en lämplig blandning av fruktträd. Beståndet kommer att bestå av äpplen, päron och plommon som kommer att ge oss boende en vacker vårbloomning och senare under året frukt till glädje och nytta.

HSB medlemsavgift

Det har framkommit vissa oklarheter beträffande medlemsavgiften till HSB. Det som gäller är att som nyinflyttad, betalar köparen in första årets medlemsavgift och en depositionsavgift till HSB, därefter betalar föreningen avgiften. Depositionsavgiften får du sedan tillbaka från HSB om/när du flyttar från föreningen/går ur föreningen.

Motorvärmarruttag som inte fungerar som de ska

Vår webb-leverantör har uppdaterat och felsökt men hittar inget fel. Elektriker på plats fortsätter utreda.

E-faktura/Autogiro

Vi påminner om att föreningen fr o m 1 januari 2020 har ny fastighets- och ekonomisk förvaltare (Fastighetsägarna Service) och att du som vill betala din månadsavgift/hyra för parkering/extra förråd, via e-faktura eller autogiro kontaktar din bank att betalningen ska gå till bankgironummer 5391-8256, enklast om du kan uppdatera uppgifterna i din internetbank.

Årsstämma

Datum för Årsstämman blir den 21 april 2020 i föreningsgården Kvarnhjulet (anslag finns även uppsatt i portarna). Kallelse med datum och tillhörande handlingar kommer att delas ut i fastighetsboxarna senast 2 veckor innan.

Så här skriver du i korthet en motion;

1. Skriv en rubrik som kortfattat beskriver vad ärendet handlar om.
2. Beskriv ärendet.
3. Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker att årsstämman ska ta.
4. Skriv under dokumentet med ditt namn och adress.
5. Motionen läggs sedan i föreningens brevlåda på Bollmoravägen 52 (gaveln).

Föreningen står förnärvarande utan valberedning

Vi hoppas att det finns någon/några medlemmar i föreningen som skulle kunna tänka sig att åta sig detta så viktiga uppdrag för en bostadsrättsförening. Hör gärna av dig till styrelsen om du vill veta mer om vad uppdraget innebär.

Utnyttjande av sopcontainrarna på Bollmoravägen av Tybos hyresgäster

Det är några boende i föreningen som uppmärksammat att Tybos hyresgäster på Bollmoravägen slänger sina sopor i våra sopcontainrar. Styrelsen har kontaktat Tybo och påtalat detta och de har i sin tur skriftligen informerat sina hyresgäster om vad som gäller, så vi hoppas detta är historia nu.

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se. Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.

Hälsningar

Styrelsen