



Björkbacken–Nytt nr 4_ Dec 2019

Dags att kolla brandvarnaren

Det tänds mycket ljus den här årstiden för att lysa upp vintermörkret och då kan det vara lämpligt nu att kolla att brandvarnaren fungerar som den ska (alla har förhoppningsvis minst en brandvarnare uppsatt i bostaden). Brandvarnaren bör testas regelbundet och det gör man genom att trycka på den lilla knappen som sitter i botten. Piper den är den ok. Det som inte provas då är själva detekteringen (den som reagerar på rök och utlöser larmet). Detta kan man till exempel prova genom att hålla ett nysläckt ljus under brandvarnaren. Batteriet bör dock helst bytas en gång per år för att vara på den säkra sida. Brandsläckare och brandfilt bör finnas tillgänglig om nu olyckan skulle vara framme.

Byte av förvaltare för ekonomi och fastighet

För några dagar sedan fick alla information om att föreningen från 1 januari 2020 kommer att byta nuvarande fastighetsförvaltare (FSS) och ekonomisk förvaltare (SBC) till Fastighetsägarna AB. Vi påminner om att den avi du kommer att få i dagarna, som förfaller i december, måste betalas manuellt. Gäller även dig som betalat via autogiro eller e-faktura då det avbryts automatiskt i och med att det blir ny betalningsmottagare. Se separat utskick för nytt bankgiro till Fastighetsägarna.

Fönsterbytet

Arbetet med fönsterbytet är snart fullbordat. Sista etappen kommer att bli klar under vecka 51, då ska alla lägenheter ha fått nya fina fönster i vardagsrummet. Information om när besiktning av de senast insatta fönstren kommer att ske kommer berörda boende att bli informerade om i god tid.

Takbygget/renovering

Vi fortsätter arbetet med att undersöka vilka möjligheter för takpåbyggnad alt renovering av taken, som står till buds för att gå vidare med att säkra taken. Vi har kontaktat en ny bostadsutvecklare och kommer att informera när det arbetet har kommit en bit på väg.

Nödutgång bastu/gym Björkbacksvägen 43

Det är en och annan som, fullt förståeligt, undrar när nödutgången från bastu och gym ska bli klar så att bastun kan tas i bruk. Som vi tidigare informerat om måste det dras nya elkablar och det är Vattenfall som har ensamrätt på att utföra det arbetet. Vi har väntat på besked från Vattenfall och har nu sent omsider fått en offert. Vi har godkänt offerten men det kommer återigen att dröja en obestämd tid innan de kan sätta igång med dragningen av kablar. - Vi kommer att lämna besked på hemsidan så snart vi kan få ett datum från Vattenfall när de har möjlighet att sätta igång med det arbetet.

Ingen rekvisition för att beställa extra nycklar

Det behövs inte längre någon rekvisition för att beställa extra nycklar till sin lägenhetsdörr.

Gästlägenhet och förvaltningskontoret

Planerna på att byta plats för gästlägenheten och förvaltningskontoret skrinläggs tillsvidare då vi inte fick godkänt från kommunen för våra planer att bygga ett par små hyreslägenheter, som var ämnade att hyras ut till barn till boende i föreningen för begränsad tid, typ studentbostäder. En uppfräschning av både kontoret och gästlägenheten är dock nödvändigt att göra framöver.

Gästparkering – problem med parkeringsautomater

Det har inkommit kommentarer om att det är problem med parkeringsautomaterna på gästparkeringarna. Det är framförallt kortautomaterna som tycks krångla emellanåt. Parkeringsbolaget menar att det beror att bankerna inte godkänner betalningarna i automaterna. Drivmedelskort verkar fungera utan problem. Om man inte kan använda de parkerings-appar som finns så rekommenderar vi att man omgående ringer parkeringsbolaget EasyPark om kreditkortet inte fungerar. Telefonnummer står på automaterna. Man kan även parkera med SMS-biljett.

Sortering av grovsopor

På förekommen anledning påminner vi om att man **INTE får kasta glasflaskor eller annat glas i grovsoporna**. Dessa ska du lägga i kommunens återvinningsbehållare, som finns på flera ställen i närheten, bl a på Vättinge gårdsväg vid fotbollsplanen, baksidan av Systembolaget och vid Bygma.

Det finns anslag på dörrarna till alla tre grovsoprummen om vad som får kastas där. Inga sopor får ställas på golven (med undantag för vitvaror som ställs på anvisad plats i grovsoprummet Bjv 45). Det som inte får plats i kärnen ska DU forsla till kommunens återvinningscentral i Petterboda

Varje gång det slarvas med grovsoporna innebär det en extra kostnad för föreningen då de måste sorteras separat.

Glöm inte reflexerna!

Till sist vill vi bara påminna om att vi inte ska glömma att sätta på oss reflexer när vi går ut i vintermörkret. Utan reflex blir man ett med mörkret och i det närmaste osynlig för bilister. Enkel och billig åtgärd för att förhindra att bli påkörd av en bilist, som kan ha svårt att se en mörkklädd figur i mörkret.

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se

Via telefon: 08-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.

Vi önskar alla

En God Jul och ett Gott Nytt År!

*Hälsningar
Styrelsen*

