



Bjb-Nytt nr 2_ Juni 2019



Fönsterbytet

Arbetet med fönsterbytet kommer att pågå fram t.om v. 27. Därefter gör Mockfjärd uppehåll för semesterledighet v. 28-31. De beräknar preliminärt med att bli klara med portarna 73-77 och 42-50 innan semestern. I vilken ordningsföljd det blir kommer Mockfjärds att avisera i berörda portar veckan innan arbetet sätts igång

Understrykes att planeringen är preliminär då det kan uppstå oförutsedda händelser som är omöjliga att förutse. Arbetet kommer att återupptas igen vecka 32. Den preliminära planen för hösten ser ut på följande sätt:

V 32 port 52, v 33 port 54, v 34 port 56, v 35 port 58, v 36 port 71, v37 port 69, v38 port 67, v 39 port 65, v 40 port 63, v 41 port 60, v 42 port 62, v 43 port 64, v 44 port 66, v 45 port 68, v 46 port 70, v 47 port 72, v 48 port 74, v 49 port 76.

Urkoppling och återmontering av element och el aviseras separat pga att under den varma perioden arbetar de med flera portar samtidigt.

Information på hemsidan

Vi påminner om att på hemsidan finns information om det mesta som rör ditt boende i föreningen. Under fliken "Nyheter" finns uppdaterad aktuell information och går du t ex i säljtankar så finns information om vad du som säljare behöver tänka på för att lägenhetsöverlåtelsen ska gå snabbt och smidigt, m.m.

Anslagstavla i tvättstugan.

En anslagstavla finns nu uppsatt i tvättstugan Bjb 63 där du kan sätta upp lappar om du har grejer du vill sälja/köpa eller skänka bort.

Sommarstängt på förvaltningskontoret

Förvaltningskontoret kommer att vara stängt vecka 26-30.

Gårdsfest

Boka redan nu in söndag 25 augusti i din almanacka, då kommer nämligen vår traditionsenliga och alltid lika trevliga gårdsfest gå av stapeln, med sång och musik, korv och fika, tävlingar, tipspromenad mm. Vi återkommer med mer information när datumet nalkas.

Grillning

Att grilla hör sommaren till tycker nog de flesta. Vi bör i första hand välja att använda någon av de gemensamma grillplatser som finns i föreningen. På balkonger och uteplatser är det tillåtet att använda vertikalgrill eller el-grill. Vi tar givetvis hänsyn till våra grannar både ur brandsäkerhetssynpunkt och störande rök från grillen. Ett tips för att minska oset är att om köttet marinerats, torka av det innan det läggs på grillen, då droppar inte olja ner på glöden och det osar mycket mindre. Stryk gärna på glaze för extra smak strax innan avslutad grillning, men innan servering, då slipper man också oset. Bra att ha vatten i beredskap om en gnista flyger iväg som kan riskera att det tar eld. Tänk också på, om kvällen blir sen, att dämpa rösten om ni sitter ute på balkongen/uteplatsen och pratar och har trevligt. **Obs! Du får aldrig lämna grillen utan att först försäkra dig om att glöden är släckt!**

Målning av balkongsidor

Vi har fått förfrågan om man själv får måla balkong-/altansidorna och vilken typ av färg man ska använda. – Ja, det är tillåtet att måla själv. Den färg man ska använda som lämpar sig bäst är Silikatfärg, vit, matt helt obruten färg.

Cykelrensning

Dags för cykelrensning igen. Märk upp de cyklar du använder och vill ha kvar så snart som möjligt. Uppmärkningsbrickor finns att hämta hos fastighetsskötaren på kontoret Bollmoravägen 52. Cyklar som inte är märkta eller ser oanvända ut kommer att forslas bort.

Strömavbrott

För dig som inte känner till vad du själv kan göra om det blir strömavbrott i din lägenhet upprepar vi denna information.

Gör på följande sätt:

- Stäng av den elutrustning som du senast startade
- Se till att samtliga dina säkringar samt jordfelsbrytaren i ditt säkringsskåp är tillslagna. Alla brytare skall peka uppåt.
Om strömmen ej har kommit tillbaka i lägenheten efter detta, måste du se till att din säkring i elskåpet i trapphuset/källaren är i läge PÅ.

Gör på följande sätt:

- Öppna elskåpet i trapphuset/källaren med det lilla kodlåset.
- Innanför dörrarna sitter en säkringspanel, som ser ut som den du har i lägenheten.
- Ditt lägenhetsnummer finns angivet vid den trippelbrytare som berör dig.
- Se till att trippelbrytaren, som gäller din lägenhet, flyttas till läge PÅ (uppåt med alla tre brytarna).
- Stäng dörrarna, haka i kodlåset och lås genom att hålla låset ihoptryckt (koden 1 2 3 måste vara inställd) samtidigt som du snurrar lite på sifferhjulen.

Koden till låset är 1 2 3 räknat uppifrån och avläses på kortsidan av låset.

OBS! Det finns några elskåp som inte är åtkomliga för boende då de innehåller el-utrustning som endast behöriga personer har tillträde till.

Om du behöver hjälp, kontakta felanmälan om det är kontorstid. Kvällar och helger kontakta i första hand någon i styrelsen, i andra hand jouren.

Att äga en bostadsrätt

Bifogas en mycket intressant artikel ur Svenska Dagbladet, skriven av Annika Creutzer, som handlar om betydelsen av att äga en bostadsrätt.

Kan nämnas att i artikeln finns en uppgift att man behöver ha tillägg för bostadsrättsförsäkring, men det behövs inte hos oss eftersom föreningen tecknar det för alla boende. Däremot måste man ha en egen hemförsäkring!

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se

Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.

Somriga hälsningar

Styrelsen



