



Björkbacken –Nytt nr 3, juni 2018

Sommar och grilltider

Det har varit ovanligt varmt och torrt under en längre period nu och brandrisken är stor, vi uppmanar därför till extra försiktighet vid grillning. När vi grillar bör vi i första hand använda någon av de gemensamma grillplatserna. På balkonger och uteplatser är det tillåtet att använda elgrill eller vertikalgrill och vi tar givetvis hänsyn till våra grannar både ur brandsäkerhetssynpunkt och störande rök från grillen (och även tänker på att sänka ljudnivån om vi sitter ute sent på kvällen). Ett tips för att minska oset är att om köttet marinerats, torka av det innan det läggs på grillen då droppar inte olja ner på glöden och då osar det mindre. Stryk gärna på glaze för extra smak strax innan avslutad grillning men innan servering, då slipper man också oset. Bra att ha vatten i beredskap om en gnista flyger iväg som kan riskera att det tar eld. Eldningsförbudet som tidigare gällde upphävdes före midsommar men det är mycket brandfarligt fortfarande. Man ska vara mycket försiktig och övervaka lågor hela tiden och vara beredd med vatten eller brandsläckare

Fönsterbyte i vardagsrum

Arbetet med fönsterbytet kommer att stanna upp några veckor och återupptas igen efter vecka 32, dels för semester och dels för att saneringsarbetet måste utföras på ett annat sätt än vad som tidigare planerats. Mockfjärds fönsterentreprenad kommer att bjuda in samtliga boende till informationsmöte vartefter arbetet fortskrider. De planerar även att upprätta en webbportal där det fortlöpande, var tredje vecka ungefär, kommer att finnas information om arbetets fortskridande. Information om webbadress får du så snart de är klara med det. Om du inte är hemma, håll även koll på Brf Björkbackens hemsida där vi under fliken "nyheter" kommer att lägga in viktig information.

Innan arbetet påbörjas i din lägenhet måste du plocka bort allt från din uteplats/balkong och har du en trätrall som är i jämnhöjd med tröskeln till vardagsrummet, måste ca 50 cm av plankorna tas bort så att man kommer ner till marken eller ner till balkonggolvet. Om du har svårigheter med att klara detta själv kan du anlita Sture Hansson, Björkbackens bygg som kan vara behjälplig med detta.

Gångfartstrafik gäller inom Björkbacken

Som väl de flesta sett har det satts upp nya fartbegränsningsskyltar vid samtliga infarter till Björkbacken, som visar att det är ett gångtrafiksområde (du får inte köra fortare än gångfart ca 7km/h och du har väjningsplikt för gående). Det finns mer information att hämta om vilka regler som gäller i gångfartstrafiksområden på Transportstyrelsens hemsida.

Observera att det är endast tillåtet att köra bil inom området för av- eller pålastning! Vi kan nämna att parkeringsbolaget har ökat sin bevakning inom bostadsområdet.

Bastun – utrymningsväg

Ritning för utrymningsvägen i bastun är klar och bygglovsansökan har skickats till Byggnadsnämnden.

Förvaring av däck och om biltvätt inom bostadsområdet

Det är inte tillåtet att förvara bildäck i barnvagns- eller cykelförråd. Det är heller inte tillåtet att utföra biltvätt inom bostadsområdet.

Regler för vad som får kastas i Miljöstugorna

Det finns tydliga regler för vad som får kastas i våra miljörum. Informationen finns både på miljöstugornas dörrar och på hemsidan (under fliken "Mitt boende"). Det som inte är tillåtet att slängas i våra grovsopor har du ett eget ansvar som lägenhetsinnehavare att se till att de forslas till kommunens grovsopshanteringen i Petterboda. Passerkort till Petterboda får du genom kommunen. Det är ett kostsamt bekymmer om vi inte respekterar detta, då det måste beställas extra hämtning av miljöavfall som måste hanteras på särskilt sätt.

Ingen plast i komposterna

Man kan tycka att det är en självklarhet, men tyvärr tycks alla inte förstå det då det slängs plastsäckar fyllda med trädgårdsavfall och plastkrukor med vissna blommor. Det är endast växterna som får kastas i komposterna, som förmultnar och som sedan kan återanvändas som odlingsjord. Plastpåsar/-säckar och blomkrukor ska inte kastas i komposterna. De kastar du givetvis i grovsoporna.

Bärbuskar och fruktträd i bostadsområdet

I vårt fantastiskt vackra bostadsområde kanske du sett att förutom allt vackert som blommor i alla de färger och all prunkande grönska, så finns det även bärbuskar och fruktträd, som vi som bor i Brf Björkbacken kan plocka och njuta frukterna och bären av när de är mogna för plock.

Sommar, sol och semestertider

Härliga tider! – En smolk i glädjebägaren är dock tyvärr, att det även kan innebära ökad risk för inbrott i våra hem. Ett konstaterat effektivt sätt att förhindra inbrott är alla former av grannsamverkan. Berätta för dina grannar att du reser bort och be dem hålla koll på din lägenhet. De kan kanske ändra lite på uteplatsen t ex, så att det inte ser exakt likadant ut under längre tid. Timer med olika tider för tändning och släckning är förstås också bra. På polisens hemsida kan du hitta tips på vad man bör tänka på innan man reser bort.

Se upp för falska telefonsamtal!

På förekommen anledning varnar vi för falska samtal som säger sig ringa från Securitas och prata om låsbrickor. Lägga bara på luren!

Gårdsfest

Går av stapeln den 26 augusti kl 14-16. Mer information kommer senare.

Öppettider förvaltningskontoret under sommaren

Förvaltningskontoret kommer att hålla stängt för semester vecka 26-30. Öppnas igen onsdag den 1 augusti. Felanmälan FSS kan nås under hela perioden.

Kontaktstyrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se.

Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.

SKÖN SOMMAR!

Önskar
Styrelsen

