



Björkbacken –Nytt nr 2, mars 2018

Byte av fönstervägg i vardagsrum

Mätningarna inför arbetet med att byta fönster och altan-/balkongdörr har nu påbörjats. Balkongdörren blir en helglasad dörr med laminerat glas (som är extra starkt). Fönstren är ej öppningsbara. Persiennerna kommer att sättas upp, men då på insidan av fönstren. De nya fönstren och balkongdörren kommer att ge ett större ljusinsläpp, de är också bättre isolerade, både mot kyla och ljud. Som vi aviserat tidigare är det Mockfjärds Fönsterentreprenad AB som utför arbetet och de kontaktar de boende vartefter de behöver tillträde till lägenheterna. **För att de ska kunna hålla tidsplanen och för att arbetet ska flyta så smidigt och snabbt som möjligt är det viktigt att de får tillgång till din lägenhet på den dag de aviserat.** Om du inte har möjlighet att själv vara hemma kan du lämna nyckel till förvaltningskontoret.

Angående eventuell utbyggnad av balkongerna återkommer vi i frågan.

Nya lås på elskåpen i trapphus och källare

Med anledning av att vi har ett antal kostsamma jourutryckningar, som beror på att säkringen går i elskåpen i förråden/källaren, har styrelsen beslutat att byta ut de nuvarande låsen till kodlås på de elskåp som kan vara tillgängliga för boende. Vissa elskåp kan komma att undantas och kommer i sådana fall att behålla de gamla låsen. Information när det blir aktuellt att byta låsen kommer att delas ut till samtliga berörda i respektive trapphus. Orsaken till att säkringarna går beror oftast på okunskap, att man belastar säkringarna för mycket helt enkelt. Kontakta gärna styrelsen om du är osäker om den säkring du har räcker till innan du kopplar in elartiklar eller tekniska prylar.

Nya skyltar vid våra infarter

Nya skyltar är beställda och kommer att sättas upp som visar att högsta tillåtna hastighet inom bostadsområdet är gånghastighet. Det är alldeles för många bilister som kör för fort. Vi hoppas att de nya skyltarna ska få stopp på detta. Det är överhuvudtaget inte tillåtet att köra bil inom området annat än för av- eller pålastning.

Inbrott i garage

Det har tyvärr förekommit inbrott i garagen. Ingen åverkan på någon garageport vilket kan tyda på att en garagedörr inte gått i lås ordentligt. Eftersom vi har flerbilsgarage kan det vara svårt att få ersättning från försäkringsbolag om något blir stulet. Det är bra att ha för vana att ALLTID kolla att dörren verkligen är låst.

Gymmet

Ett nytt löpband är inköpt till gymmet. Styrelsen arbetar på en lösning av utrymningsväg för att åter kunna öppna bastu och duschavdelning.

Flytt av förvaltningskontoret?

Nuvarande föreningskontor är svårtillgängligt för rörelsehindrade, Gästlägenheten på Björkbacksvägen 75 skulle kunna vara möjligt att bygga om till ett mer tillgängligt kontor och samtidigt anpassa delar av nuvarande kontor på Bollmoravägen 52 till ny gästlägenhet.

Fundera gärna på förslaget, hör av er till styrelsen med alternativa förslag och/eller synpunkter.

Frågan kommer att tas upp på årsstämman som en beslutspunkt.

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så kommer vi att ringa upp så snart vi kan.

Glad påsk

önskar

Styrelsen