



Björkbacken –Nytt nr 4, nov 2017

Brandskydd

Advent står för dörren och det betyder att det är tiden då vi tänder extra mycket ljus och det känns som ett bra läge att påminna om att det kan vara lämpligt att försäkra sig om att brandvarnaren fungerar. (Vi förutsätter att alla har en brandvarnare i lägenheten). Det gör man genom att trycka på den röda knappen på brandvarnaren tills den tjuiter. Gör den inte det kan det antingen vara något fel på den och behöver bytas ut, eller att batterierna behöver bytas. Det kan vara bra att ha som regel att byta batterierna inför advent. Det bör finnas minst en fungerande brandvarnare uppsatt i varje lägenhet. Billigare liv- och egendomsförsäkring finns nog inte. Förutom brandvarnare bör det finnas en brandsläckare (6 kg:s är att rekommendera) + en brandfilt. Tre enkla saker som kan rädda liv och egendom.

Om olyckan skulle vara framme och det börjar brinna i din lägenhet. Ta dig ut och stäng dörren efter dig. Dörren hindrar branden och den giftiga röken från att sprida sig. Brinner det hos någon annan och det finns rök i trapphuset – stanna i din lägenhet. Ring 112 och berätta att det brinner. Vänta i lägenheten tills räddningstjänsten hjälper dig ut.

Matnyttig information om hur du skyddar dig mot brand finns bl a att läsa på www.DinSakerhet.se/brand och likaså hos Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB) www.msb.se tel 0771-240 240.

Bastun

Det är en och annan som ställt frågan till styrelsen ang hur länge bastun ska vara avstängd. Det har visat sig att det inte är en alldeles enkel uppgift att få till en godkänd utrymningsväg. Det är en förändring av vikt, skall beslutas på föreningsstämma, och en kostnadsfråga som medlemmarna har att ta ställning till. För att göra en godkänd utrymningsväg krävs att:

1. Vi måste anlita en arkitekt för att göra underlag, (hållfasthet, bygglovshandlingar mm)
2. Lämna in handlingar och få godkända av kommunen.
3. Föredra ärendet inför en föreningsstämma eftersom det inte är fråga om underhåll utan en förändring av vikt.
4. Upphandla lämplig entreprenör.

Efterbesiktning av sprängarbetet på Bollmoravägen

Inga nytillkomna skador på sprängningsarbetena har uppmäts i närliggande lägenheter.

Mark

Kolsva, företaget som jobbat med att spola och undersöka statusen på rören i marken, har hittat vissa rör i dåligt skick som behöver åtgärdas. De kommer att gräva utanför Bjv 87 samt mellan Bjv 61-29 och åtgärda detta.

Tillträde till tvättstugan

De regler som gäller för nyttjande av tvättstugan är att man bara får tillträde till densamma genom att boka tid och öppna dörren och starta maskiner med sin egen låsbricka. Det är inte tillåtet att tillskansa sig tillträde genom att knacka på dörren eller fönstret för att bli insläppt av någon annan som befinner sig i tvättstugan, med förväntningen att man vill nyttja maskinerna som någon annan bokat innan det tvättpasset är slut. Om det händer föreslår vi att du hänvisar till de regler som finns och inte släpper in någon som inte kan komma in med sin egen bricka. Förutom att det kan finnas risk för stölder, så fungerar inbokningen även som uppföljning om något har förstörts i tvättstugan och det är tråkigt om oskyldiga blir ersättningskyldiga. Om du glömt kvar något i tvättstugan och behöver komma in av den anledningen, är det bättre att du i så fall kontaktar någon i styrelsen så kan vi hjälpa till eller att du bokar tiden tillfälligt (om det är möjligt) och går in och därefter avbokar direkt när du går ut igen.

Använd parfymfritt tvätt-/sköljmedel i tvättstugan

Med hänsyn och omtanke om varandra så uppmanar vi alla som tvättar i tvättstugan att använda sig av parfymfritt tvättmedel/sköljmedel. Det är många som är drabbade av allergier och astmaliknande besvär och mår dåligt och kan få svårt med andningen p g a dofter av olika slag.

Om bilplatserna

Vi håller fortfarande på att se över tillgången/efterfrågan och fördelningen av bilplatser utifrån enkäten som skickats ut. Det innebär inte, som en del befarat, att man måste lämna ifrån sig sin extra bilplats. Det handlar om tillgång och efterfrågan. I första hand gäller att om ett hushåll boende i föreningen har en bil får man hyra antingen ett garage alt carport (inte både och) eller parkeringsplats. Om två familjemedlemmar har bil kan man få hyra 2 bilplatser så länge inte något annat hushåll saknar plats helt och hållet. Det finns även möjlighet att hyra en tredje bilplats på korttidskontrakt, om det finns ytterligare en familjemedlem som har behov av detta. Men det är naturligtvis i mån av tillgång även detta. Ambitionen är självklart att alla bilplatser ska hyras ut men vi har även en rättvisepprincip att förhålla oss till, vilket vi tror att alla medlemmar är överens om.

Gästparkeringen

Tillåten parkering **högst 24 timmar**, sen måste bilen flyttas. 24 timmarsregeln gäller måndag till fredag. På lördagar, söndagar, helgdagar och dag före helgdagar får man parkera under obegränsad tid.

Autogiro

Om du vill att avgiften på lägenheten/bilplats betalas via autogiro kontaktar du SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB, kundtjänst 0771-722 722 eller e-post kundtjanst@sbcs.se så hjälper de till med det.

Inbjudan till glöggmingel

Boka i almanackan lördag den 9 december kl 14-16, då vi inbjuder alla boende till glöggmingel i festlokalen. Vi återkommer med närmare information, håll utkik på anslagstavlan i portarna.

Garagen

Om du olyckligtvis skulle glömt kvar nyckel i garaget och fastighetsskötaren inte finns på plats, kan du kontakta någon i styrelsen så får du hjälp att låsa upp garagedörren.

Nyheter

Under fliken "Nyheter" på hemsidan kan du hitta aktuell information om saker som händer i föreningen. Vi kommer efter varje styrelsemöte informera och uppdatera eventuella nyheter kontinuerligt.

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se

Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.

P.S.

Glöm inte reflexerna när du går ut i vintermörkret!

Trevlig 1:a Advent önskar

Styrelsen

