



Björkbacken -Nytt nr 3, sept 2017

Bastun är stängd

Brandmyndigheten har utfärdat nyttjandeförbud av bastu, duschar och hela den delen som ligger till höger om trappan från toaletten och framåt då det saknas extra utrymningsväg på den sidan. Träningsredskapen från den stängda sidan flyttas till pingisrummet och pingisbordet tas bort tills vidare då vi tror att det är fler som nyttjar träningsredskapen än de som nyttjar pingisbordet. Brandmyndigheten ser över möjligheter till lösning och därmed huruvida vi framöver kommer att kunna använda bastun och de övriga lokalerna igen. Problemet är att lokalerna ligger under marknivå. Vi återkommer med information när vi fått besked från dem. Håll koll på hemsidan!

Balkonggavlarna skall rengöras, repareras och målas.

Balkonggavlarna har med tidens tand fått skador och dessa måste åtgärdas innan det blir större skador. I samband med detta kommer sockeln, vid 52an, att målas. Arbetet är redan påbörjat och beräknas ta två till tre veckor.

Tillbyggnad av lägenheter

Arbetet med planerna på tillbyggnad av nya lägenheter i föreningen fortskrider. (I Bjb-Nytt nr 1 skrev vi om detta - finns att hämta på hemsidan). Vi söker nu bygglov på ett av husen. Om kommunen godkänner planerna kommer vi att kalla till ett informationsmöte. Ett eventuellt genomförande kräver ett beslut på föreningsstämma. Kommunen är mycket positivt inställd till en förtätning av lägenhetsbeståndet.

Parkeringsförbud inom bostadsområdet

Parkering är endast tillåten på därför avsedda parkeringsplatser. Det är inte tillåtet att köra bil i området annat än för på- eller avlastning och då är det försiktighet som gäller och att använda sig av de speciella parkeringsfickor som finns. Körregeln inom alla bostadsområden är sk gångtrafikhastighet.

Inte tillåtet att ha ej körbara bilar på parkeringsplatserna

Det är inte tillåtet att ställa avställda eller ej körbara skrotbilar på parkeringsplatserna eller i garagen.

Fönsterbyte

Vi har fått en och annan förfrågan angående när arbetet med fönsterbytet kommer igång. Som vi berättade om i förra Björkbacken-Nytt, visade det sig vara svårare än vi trott att hitta lämpliga entreprenörer, som hade möjlighet att påbörja det arbetet före 2018.

Arbetet kommer att påbörjas under 2018 och då kommer man byta fönstren ett trapphus i taget, alltså från markplan till översta våningen och inte som tidigare sagts att först byta alla fönster i markplan och därefter övriga våningsplan.

Nycklar till motorvärmare

Behöver du använda motorvärmaren till bilen kan du utkvittera nyckel till motorvärmarruttagen på ordinarie öppettider på förvaltningskontoret, Bollmoravägen 52 (gaveln). Numera ingår motorvärmare till bilplatserna i hyrpriset.

Cykelrensning

Vi har påbörjat arbetet med cykelrensning och har samlat in en del omärkta cyklar och även några som inte ser ut att ha använts på länge. Saknar du din cykel, kontakta förvaltaren, Björkbacksvägen 52 så hjälper de till att du får den tillbaka.

Om man tänker sig att det bara i hälften av lägenheterna i området finns en cykel som inte används kan det röra sig om kanske 150 st. Därför måste de cyklarna förvaras och sparas i våra egna förråd för att det ska finnas plats för cyklar, som används, i de gemensamma cykelförråden.

I och med cykelinventeringen kan vi konstatera att det i en del källargångar och förråd har ställts grejer och bråte, som inte hör hemma där och som kommer att rensas bort och kastas. Brandfarliga vätskor är absolut inte tillåtet att förvaras i något förråd Cyklar (som används), barnvagnar och rullatorer ställs så att man inte stänger in någon annans. Förråden inne i trapphusen är i första hand till för rullatorer och barnvagnar och i mån av plats även cyklar, men får inte placeras så att de blockerar elskåpen. Det finns markeringar som visar var det måste vara fritt fram. Även i de f.d soprummen finns plats för ett par cyklar. OBS! Inga sopor får ställas där. Mopeder som står i mopedgaragen ska vara besiktigade och körklara. Det kostar 100 kr/månad att hyra mopedplats.

Störningsjouren

Nytt telefonnummer till störningsjouren är 08-1244 46 90.

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se

Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.

*Hälsningar
Styrelsen*