



Björkbacken – Nytt nr 5 Nov 2016

Tankar inför advent

Dagarna är korta nu, advent står för dörren. Det är trivsamt att tända ljus och kura i soffhörnan och njuta av höstmörkret som lagt sig som en mjuk fäll över landet. Men med många tända ljus följer dessvärre också risken för brand. Några elementära saker att tänka på är att inte ljusen står i närheten av något som kan antändas och att aldrig lämna ett brinnande ljus när vi lämnar bostaden. Vi kanske behöver se över hur vi har det med brandskyddet i våra hem. Finns ett fungerande brandlarm? Om det finns men inte är kollat på ett tag, är det hög tid att göra det nu. Brandsläckare (5 kilos skumsläckare) och brandfilt behöver förstås finnas. Det är enkla saker men som gör stor nytta och kan begränsa skadan, om olyckan nu skulle vara framme, vilket vi önskar att ingen ska behöva drabbas av.

E-learning om brandskydd i hemmet

Ett tips! Brandskyddsföreningen erbjuder brandskyddsutbildning som handlar om brandsäkerhet i hemmet. Den är gratis och genomförs på datorn och när man har gått igenom den kan man göra ett slut-test och därmed delta i en tävling. Utbildningen är översatt på flera olika språk. Gå in på www.brandskyddsbanken.se och klicka på Brandsäkerhet i hemmet. Utbildningen finns översatt på flera språk.

Parkering av stora fordon på parkeringsplatserna

Våra parkeringsplatser är inte så stora. De är anpassade efter vanliga personbilar. Är bilarna större kan det bli problem för dem som ska köra ut och in från sina garage. Det blir även trångt för grannen bredvid. Bilen ska inte vara större än att alla fyra hjul ryms innanför markeringarna.

Otillåten parkering av fordon inom området

Det är inte tillåtet att parkera inom området. Det är endast tillåtet att stanna till för av- eller pålastning. Om man ser bilar som återkommande står mer än 10 min utan att någon sådan aktivitet ägt rum, kan man ringa Parkeringsbolaget, tel. 0771-401020 eller 08-55630670, ange reg.nr på den felparkerade bilen och be att de kommer och kollar och eventuellt utfärdar böter.

Enhetliga tidningshållare

Om du planerar att byta ytterdörr utan brevinkast men ändå vill ha tidningshållare, skall du enligt ett styrelsebeslut kontakta FSS så kommer de och sätter upp den. Det är en modell som inte stör passagen i trapporna och som skapar enhetlighet istället för att var och en hittar sina varianter. Det kostar 500 kr för hållaren och montage. Avgiften påförs kommande avi till den boende.

Solfilm på fönster i tvättstugan ersätter de gamla lamellgardinerna

Det är många som haft synpunkter på att det blir olidligt varmt i tvättstugan Björkbacksvägen 63, då solen lyser på glasväggen och samtidigt torkskåp och maskiner är igång. De gamla lamellgardinerna är utslitna och ger inte mycket skydd, vare sig mot solens strålar eller insynsskydd. Styrelsen har därför beslutat att ta bort de gamla lamellgardinerna och ersätta dem med solskyddsfilm på fönstren. Det har visat sig att den skyddar med upp till 80% mot solens värmestrålning. De ger även bra insynsskydd, medan de som är inne i tvättstugan ändå kan se ut genom fönstren.

Administrativ avgift vid andrahandsuthyrning

Från och med 1 januari 2017 kommer vi att ta ut en administrativ avgift vid andrahandsuthyrning. Avgiften påförs den boendes avi och är 10% av ett prisbasbelopp som debiteras per månad för den tid som uthyrningen gäller.

Enkäten efter stambytet

Vi har fått in anmärkning på långsam avrinning i diskhoarna. Det kan bero på att dimensionerna i avloppsrören nu är mindre än de var i de gamla avloppsrören. Byggnorm för avlopp har ändrats beroende på att vattenkranar numera har en begränsning i flödet för att spara vatten. Därav ett lägre flöde också i avloppen. Det är dock viktigt att vi håller avloppen så rena som möjligt när nu rören är smalare, de sätter igen snabbare. Det viktigaste i köket är att inte spola av mer fett än nödvändigt, torka i stället först av med papper. Låt inte matrester, fruktrester, brödsmlor eller skräp följa med i avloppet i större mängder. Peta ner det i soporna. I badrummet bör man inte spola ner hår.

Att ha silar i avloppen som fångar skräp, hår etc. är ett sätt att minska risken för stopp eller trög avrinning. Det är också viktigt att spola ur avloppen med varmt vatten regelbundet, gärna en gång i månaden.

Efter stambytet är du skyldig att själv rensa avloppen. Föreningen bekostar inte längre detta

Vattenförbrukning

Det har visat sig att vattenförbrukningen har ökat, både varm- och kallvatten. Ur kostnads- och miljöperspektiv är det bra om vi alla tänker på att inte slösa på vattnet i onödan.

Tappvatten och varmvatten

Värme och varmvatten har inom föreningen varit svår att fördela mellan våra byggnader, men nu är undercentralen (där varmvatten och värme fördelas till våra element) moderniserad och i dagarna kommer en värmepanna att installeras i fastigheten 55-61, detta skall medföra att värmefördelningen skall fungera bättre. Vissa svängningar i värmen kan upplevas eftersom injustering sker under vintern.

Utebelysning

Förra året, vid ungefär samma tid som nu, hade vi problem med att belysningen inte fungerade och flera områden var mörklagda under en längre tid. Efter översyn har styrelsen beslutat att succesivt byta armaturerna till moderna energibesparande ledlampor, som har mycket längre hållbarhet och därför mera sällan behöver bytas.

Medlemsförmåner i HSB

Du vet väl att som medlem i HSB har du en rad förmåner och rabatter du kan ta del av. Läs mer på vår hemsida Brf Björkbacken, under fliken "Om föreningen"
>Medlemsförmåner, eller gå in på HSB.s hemsida;
www.hsb.se/stockholm/medlem/privatperson/medlemserbudanden/där du hittar regionala medlemsförmåner.

Inbjudan

Lördag den 3 december inbjudes alla boende traditionsenligt till glögg och pepparkakor i festlokalen. Vi återkommer med närmare information, så håll utkik på anslagstavlan i portarna.

En liten påminnelse i höstmörkret

Glöm inte reflexerna! - Det är bättre att lysa som en hel julgran än vara en knappt skönjbar skugga i trafiken och det gäller även för våra fyrfota vänner.

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se

Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.

Vi önskar alla en riktigt Trevlig Advent.
Styrelsen