



Björkbacken – Nytt nr 4 Sep 2016

Björkbacken – Nytt.

Sommaren lider mot sitt slut, den vackra hösten närmar sig och det är nu dags för en ny upplaga av Björkbacken–Nytt, som för övrigt också finns att hämta på hemsidan hsb.se/stockholm/brf/bjorkbacken. Där finns även tidigare upplagor att läsa för den intresserade.

Fastighetsboxar

Som tidigare meddelats kommer fastighetsboxar att installeras i våra entréer. De kommer att monteras upp på väggen där anslagstavlorna sitter idag. Förberedelserna för montering är nu igång. Start sker på Björkbacksvägen 9 den 22 augusti och därefter löper arbetet i entréerna enligt ett rullande schema.

Arbetet innebär att anslagstavlorna som nu finns kommer att demonteras och sättas upp på motsatt vägg. Befintlig radiator demonteras och väggen målas om i en neutral nyans. Nya radiatorer kommer att sättas upp och ovanför denna kommer sedan postboxarna att hänga. Hela arbetet beräknas vara klart vecka 44.

Fastighetsboxar innebär att alla boende får sin post till ett eget fack i fastighetsboxen i entrén. Det är endast posten som kommer att läggas där. Morgontidningar kommer fortsättningsvis delas ut direkt i brevlådan.

Kommande enkät inför 2-årsbesiktningen efter stambytet

Inom kort kommer en enkät om stambytet att delas ut. Viktigt är att fylla i den noggrant och tänka igenom eventuella åtgärder som behöver göras, som har koppling till stambytet.

Information angående pågående byggnation på Pluggvägen som påverkar boende i närområdet

NCC, entreprenör för rivningsarbetet på Pluggvägen, har meddelat föreningen följande: **Markarbetena** för de nya bostäderna kommer att starta v 40. **Sprängning** beräknas starta v 42. **Pålningsarbeten** beräknas starta v 43. Pålning och sprängningsarbetena är bullrande arbeten, som även påverkar boende inom närområdet. Dessa arbeten beräknas pågå ca 4 månader.

Kontakter: De kommer till en början att använda lokalen på Pluggvägen 35 som platskontor (fr o m v 32). Dit kan man vända sig om man har frågor eller synpunkter angående det pågående arbetet, alt. skicka e-post till: hasselbacken@ncc.se

Dom i mål mot tidigare ordförande

Våren 2013 uppdagades att den tidigare ordföranden i föreningen (PB) hade förskingrat pengar. Vid rättegången i juni i år dömdes PB för trolöshet mot huvudman till dagsböter och till att utge skadestånd till Bostadsrättsföreningen med 334 384 kr jämte ränta på beloppet enligt 6 § räntelagen (1975:635) från den 2 april 2013 till dess betalning sker. Föreningen har en försäkring med skydd mot förmögenhetsskada som kommer att utbetala skadeståndet enligt domen.

Husdjur

Det är inte tillåtet att släppa ut katter lösa i Brf Björkbackens område. Både katter och hundar skall hållas kopplade.

Råttor i Björkbacken

Det har inkommit anmälningar att man sett råttor i Björkbacken. Nomor Skadedjurs-bekämpning är kontaktade för att få bukt med problemet, men det är då också av största vikt att tänka på att inte lägga ut mat till fåglarna, då maten även lockar till sig de ovälkomna råttorna.

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se

Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.

Ha en skön kommande brittsommar (?) och höst i all dess prakt

Styrelsen