



Björkbacken – Nytt nr 3 juni 2016

Gårdsfesten

Vi hade tur med vädret när gårdsfesten gick av stapeln den 22 maj. Många boende kom till festplatsen och åt grillad korv, drack kaffe med dopp, gick tipspromenad, minglade och hade trevligt tillsammans. Tipspromenaden var lite klurig, men några lyckades få ihop alla tio rätt. Både de med tio och nio rätt fick välja bland priserna. Bland annat fanns en svart brandsläckare på 6 kg och en gigantisk chokladask att välja mellan. 10 rätt hade: Roos Bjv 51, Eva Karlsson Bv 70, Angelica Sjögren Bjv 47 och Cim Gruvholt Bjv 15. 9 rätt hade: Ulla Forsberg Bv 58, Prastorfer Bjv 85, Britt-Marie Nordström Bjv 49, Hans Bergström Bjv 83 och Sture Carneholt Bjv 29.

Alla barn bjöds på glass efter tipspromenaden och fick också välja ett pris.

Tre presentkort till valfri butik i centrum lottades ut. Vinnaren till 1:a pris har vi tyvärr tappat namnet på. Du som vann får gärna höra av dig till styrelsen och tala om vem du är.. 2:a pris gick till Prastorfer på Bjv 85 och 3:e priset gick till Elvy Schiöldner på Bv 74. Grattis alla vinnare!

Björkbackenvärdar

Ett stort tack till våra Björkbackenvärdar, som ordnade vår trevliga gårdsfest! Namn och adress till värdarna finner ni på anslagstavlan i entrén.

Reklam

Det händer då och då att företag sätter upp reklam på våra ytterdörrar. Det är förstås inte tillåtet. Hjälp oss gärna att ta bort sådan reklam om Du ser den.

Mopedparkering

Korttidsparkering av mopeder är tillåtet vid cykelställen.

Fastighetsboxar

Vi kan i dagsläget inte säga när arbetet i entréerna för installation av fastighetsboxarna kommer igång. Men vår ambition är att hela arbetet ska vara utfört innan oktober månads slut.

OVK

Under maj-juni besiktigas ventilationen i samtliga lägenheter i området. När besiktningen är klar kommer de åtgärder att vidtas som är nödvändiga för att ventilationen ska fungera fullt ut. Observera att det inte är tillåtet att bygga in ventilationen i köket eller att tejpa för ventilerna ovanför fönstren.

Utbyte av lampor i entréerna

Det har visat sig att en del av våra lampor i entréerna inte fungerar som de ska, de kommer därför att successivt bytas ut.

Hushållssopor

Hushållssopor får naturligtvis inte kastas i papperskorgar eller i miljöstugorna. De får heller inte ställas utanför ytterdörrarna i trappuppgången.

Behållare för hushållssopor finns vid Bollmoravägen 48, vid tvättstugan på Björkbacksvägen 63 samt på parkeringen vid Björkbacksvägen 9.

Miljöstugorna

På förekommen anledning påminner vi om vilka ordningsregler som gäller för Miljöstugorna

I miljöstugorna går det bra att lämna återvinningsbart material som tidningar, förpackningar (ordentligt hopvikta), wellpapp och hemelektronik. Även grovsopor t.ex. små möbler, kläder, husgeråd går att lämna i därför avsedda kärl. En tumregel är att grovsoporna ska rymmas inuti något av de kärl som är uppställda. Ingenting får ställas på golvet.

Saker som INTE får slängas i miljöstugorna

Glas och metall slängs i kommunens miljöstationer som finns bland annat på stora parkeringen i centrum. Skrymmande möbler, byggavfall, bilbatterier, målarfärg, lösningsmedel, vätskor mm hänvisas till Tyresö kommuns kretsloppscentral i Petterboda. Passerkort till Petterboda kan fås genom kommunens försorg, tel 08-5782 98 00.

Det kostar föreningen, dvs vi alla som bor här, stora summor varje år att ta hand om det som inte är tillåtet att slänga och att städa upp i Miljöstugorna. Den yttersta konsekvensen, om merkostnaden stiger mycket, kan bli att månadsavgiften måste höjas för att klara av den extra kostnaden och det önskar ju ingen.

DEN SOM ERTAPPAS MED ATT SLÄNGA EJ TILLÅTET MATERIEL ELLER ATT SKRÄP
NER I OCH RUNT MILJÖSTUGORNA KOMMER ATT ANMÄLAS OCH DEBITERAS FÖR
DETTA OCH I FÖRLÄNGNINGEN FÖRLORA FÖRMÅNEN ATT HA TILLGÅNG TILL
MILJÖSTUGORNA.

Dörrmattor mm i trapphuset

Inga dörrmattor får läggas utanför lägenhetsdörrarna. De samlar grus och skräp och försvårar för de som städar trapphusen att göra ett tillfredsställande jobb. Vi vill ju alla att trapphusen se rena och fräscha ut.

Cyklar mm får inte heller ställas under trappan. De ska förvaras i därför avsedda cykelrum, cykelställ i källaren eller utomhus. Detta gäller även för barncyklar. Meddela styrelsen om du vill ha hjälp med att ta hand om cykel/cyklar som inte används, så hjälper vi till.

Grillning

Nu är sommaren här och grillsäsongen är i full gång och självklart tar vi hänsyn till våra grannar också när det gäller grillning. Både ur brandsäkerhetssynpunkt och störande rök från grillen. I första hand bör vi använda de trevliga gemensamma grillplatserna som finns utställda i området.

Städning av Festlokalen och Övernattningslägenheten

Trivselregeln är att man städar efter sig. Bänkar, spis, bord och golv skall vara rentorkade. Man lämnar i det skick man själv vill finna dem.

För utebliven städning debiteras 400 kr extra. Om du som hyrt lokalen, finner att den inte är städad när du kommer, kontakta då genast någon i styrelsen alternativt förvaltaren, för att få en besiktning.

Vindarna

I samband med vattenläckan på Björkbacksvägen 83-87, beställde vi en besiktning av vindarna av Statens Provningsanstalt. Därefter har bättre ventilation installerats. Vi kommer också att installera större och mer läckagesäker avrinning från taken.

Förvaltningskontoret

Förvaltningskontoret har stängt under sommaren från och med 16 juni och till och med 11 augusti. Detta gäller torsdagstiderna. På onsdagar kommer kontoret att vara öppet som vanligt.

Sist men inte minst

Vi har alla ett gemensamt ansvar att värna om vår boendemiljö och det gör vi bäst genom att följa de ordnings- och trivselregler vi själva har beslutat om på stämman. Självklart vill väl alla att Björkbacken ska förbli ett attraktivt bostadsområde. Det tjänar vi alla på.

Kontakt med styrelsen

Via mail, styrelsen@brfbjorkbacken.se

Via telefon 08-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.



En riktigt skön sommar önskas er alla
Styrelsen