



Björkbacken – Nytt nr 2 Feb 2016

Motioner

Senast den sista februari ska motioner ha lämnats in för att kunna behandlas på föreningsstämman den 28 april.

Stadgar

Vid 2015 års stämma togs frågan om nya/förändrade stadgar upp. Frågan bordlades vid det tillfället. I år kommer styrelsen åter att ta upp denna fråga då vi anser att stadgarna skall anpassas till gällande lagstiftning. Information om vad de nya stadgarna innebär kommer att delas ut i brevlådorna. Kom gärna till styrelsens öppettider på kontoret om du undrar över något. Se tider under Kontakt med styrelsen nedan.

Valberedning

Valberedningen är nu igång med sitt arbete och söker dig som bryr dig om ditt bostadsområde, dina grannar och i slutänden din egen trivsel samt värdeutveckling på bostaden. Det är dessutom lärorikt och roligt. Men du måste förstås vara beredd på att ge lite av din energi. Valberedningen kommer inom kort med information i trapphusen. Tveka inte att ta kontakt med valberedningen eller styrelsen om du vill veta mer om hur styrelsen arbetar.

Störningar

Våra hus är mycket lyhörda och vi måste alla tänka på att undvika hög musik och andra störande ljud, framför allt på kvällar och nätter. Om du ska renovera din lägenhet, meddela grannarna. Om du ska ha fest, gäller samma sak – meddela grannarna. Men tänk på att även om du meddelat dina grannar, så gäller våra ordningsregler. Har du fest – iaktta hänsyn. Om störningsjouren blir ditkallad, vare sig det är högljudd fest eller annat möjligt regelbrott, gör de en bedömning om det är att betrakta som en störning eller inte. Vid konstaterad störning kommer den som stört att få betala uttryckningen. Har du inte ordningsreglerna finns de på vår hemsida.

Skadegörelse

I januari i år råkade vår förening ut för skadegörelse. Bland annat sparkades en fönsterruta sönder i porten på Björkbacksvägen 77. All skadegörelse polisanmäls. Om du har någon information om denna händelse eller något annat som händer, är vi tacksamma om du meddelar styrelsen och/eller förvaltaren.

Släpp inte in någon främmande

Det har hänt att boende blivit uppringda av någon som hävdar att man kommer för att se över något och behöver bli insläppt. Om något ska göras i entréerna eller i en lägenhet, **informerar alltid de boende innan om åtgärden**. De entreprenörer som vi anlitar får också en egen tillfällig bricka för att komma in. De ska dessutom kunna uppvisa godkänd legitimation (med namn, foto och företagsnamn på).

Nycklar och porttelefon

Cylindrarna i portarna är nu utbytta, men släng inte din portnyckel. Den går också till soprummet, som i de flesta portar fortsättningsvis kommer att kunna användas som cykelrum. Några soprum kommer att förbli stängda även framöver, det beror på att de är utrustade för att städpersonalen ska kunna hämta vatten där. Så om du inte kan öppna soprummet är det inget cykelrum.

Brandvarnare

Bostadsrättshavaren har ett ansvar för sin lägenhet och för att se till att förebygga olyckor. Det är oerhört viktigt att snabbt kunna upptäcka en brand för att den inte ska få katastrofala följder, alla boende uppmanas därför att se till att det finns minst en brandvarnare monterad och att den fungerar. Om du behöver hjälp med att sätta upp en brandvarnare, kan du mot en mindre summa få hjälp om du kontaktar fastighetsskötaren.

Tänk också på att brandföreskrifterna förbjuder all förvaring i trapphuset, dels på grund av brandrisken, dels på grund av utrymningsmöjligheter och för räddningspersonal. Det innebär att inga cyklar, barnvagnar mm får finnas i trapphuset.

Fonus

Föreningen har ett medlemskap i Fonus. Följande förmåner gäller från och med den 1 januari i år:

500 kr avdrag på priset vid beställning av begravning hos Fonus

2000 kr avdrag vid gravstensköp över 14 000 kr hos Fonus

750 kr lägre pris på första rådgivningstimmen hos Familjens jurist (gäller alla ärenden utom rättsskydd/rättshjälp). Länk till medlemsförmånerna finns på föreningens hemsida.

Fastighetsboxar

Så småningom kommer ett arbete med att montera fastighetsboxar i entréerna påbörjas. Det innebär att all post kommer att läggas i dessa fastighetsboxar istället för att delas ut i brevlådorna på varje plan som idag. Tidplan för arbetet är ännu inte fastställd, men vi återkommer med mer information om detta så snart det är klart.

Denna förändring kommer inte att gälla morgontidningarna, de delas ut även fortsättningsvis som vanligt i brevlådorna.

Kontakt med styrelsen

Från och med januari kommer kontoret att vara öppet en gång per månad, då du har möjlighet att komma ner och träffa representanter från styrelsen.

Följande tider gäller:

Tisdagen den 16 februari kl. 18-19

Tisdagen den 15 mars kl. 18-19

Tisdagen den 12 april kl. 18-19

Tisdagen den 10 maj kl. 18-19

Tisdagen den 7 juni kl. 18-19

Under sommaren är det uppehåll. Vi återkommer med nya datum därefter.

Du kan också nå styrelsen via mail, styrelsen@brfbjorkbacken.se eller genom att tala in ett meddelande på telefon, 070-319 78 39

Styrelsen