



Björkbacken – Nytt nr 4 Nov 2015

Avgifter

Styrelsen har tidigare aviserat att avgifterna ska höjas 10 % i januari 2016. Vi kan nu meddela att höjningen kommer att bli lägre än vi tidigare räknat med. Vi kan bland annat konstatera att varmvattenförbrukningen gått ned, delvis beroende på att de gamla torkskåpen tagits bort i badrummen i samband med stambytet. De låga räntorna har också bidragit till att vi har en god ekonomi och höjningen kan därför begränsas till 5 %.

Ordningsregler

Vid stämman 2009/10 togs beslut om de ordningsregler som gäller i Björkbacken – Så här gör vi i Björkbacken. Du får den i samband med detta utskick. De finns också att läsa på hemsidan. Boende i Björkbacken är skyldiga att följa dessa ordningsregler.

Rökning på balkonger och precis utanför husen gör att det lätt luktar rök inne hos andra boende. Tänk på detta och gå gärna en bit bort från husen om du ska röka. Askkoppar kommer att sättas upp på lämpliga platser inom området. Om du inte hittar någon där du är, hoppas vi att du tar hand om din fimp själv.

Det är också väldigt lyhört i våra hus, tänk på det om du spelar musik eller har fest hemma. "Ditt golv är någon annans tak!" **Observera att om störningsjouren kommer ut på grund av att man stör, kommer den störande att debiteras för uttryckningen.**

Städning bastu och gym

Bastun och gymmet på Björkbacksvägen 43 är till för oss boende i föreningen. För att det ska fungera för alla är det viktigt att var och en som använder bastu eller gym, också städar efter sig. Se till att du lämnar det som du själv vill finna det när du kommer dit!

Taggar

Kom ihåg att alltid meddela till förvaltare eller till felanmalan@brfbjorkbacken.se om du tappar bort en tagg. Den kan då spärras och kan därmed inte användas av obehöriga.

Avlopp

Här följer lite tips för att hålla köksavloppet rent: torka ur fett ur stekpannan med hushållspapper innan du diskar, torka också bort överflödigt fett från smörknivar och liknande på samma sätt, håll aldrig ut äggviterester i avloppet. Både fett och äggvita stelnar i avloppsrören och bildar proppar i rören, vilket till slut gör att det blir stopp. Rensning av avlopp och brunnar är den boendes ansvar. Skulle du behöva hjälp med detta, kan du kontakta fastighetsskötaren, som gör detta mot en avgift.

Fastighetsboxar

Vi har tidigare berättat om att Postnord varit i kontakt med föreningen och föreslagit att vi ska sätta in fastighetsboxar i alla entréer, detta för att förbättra arbetsmiljön för brevbärarna. Posten har också haft synpunkter på belysningen i trapphusen, som de

ansett är för dålig samt tröga brevinkast. Styrelsen har noga gått igenom de förslag på placering av fastighetsboxar, som posten gett oss. Då entréerna är trånga, väggar ofta bryts av dörrar eller element, har styrelsen konstaterat att detta inte är genomförbart. Ny belysning har installerats i alla trapphus under hösten och ska nu, enligt våra mätningar, uppfylla de krav som posten ställer. Vi har dock några lampor som vi har problem med, men de kommer att bytas allteftersom nya lampor kommer från leverantören.

Tillgång till festlokalen

När du ska in i festlokalen är det portnyckeln, som går till den övre källardörren. Därefter kommer du in med taggen om du bokat lokalen.

Lövblåsning

Vi bor i en fantastisk parkmiljö med massor av träd och buskar. Det är få förunnat i dagens byggsverige, med en sådan miljö. Men det innebär också en hel del arbete med att samla in alla löv, därför blåser HSB Mark ihop löven med jämna mellanrum i området.

De gamla soprummen

Nu är de gamla soprummen sanerade och uppfräschade med lite färg. De flesta soprummen kommer då att kunna användas för cykelförvaring. De soprum som är inrättade med vatten för Städarna är undantagna. Cyldrarna som sitter i entrédörrarna kommer att flyttas till de nya cykelrummen och därefter kan de börja användas.

Observera att ingenting annat än cyklar, rullatorer och barnvagnar får ställas där!

Kontakt med styrelsen

Vill Du komma i kontakt med styrelsen, skicka ett mejl till styrelsen@brfbjorkbacken.se eller ring 070- 319 78 39 och prata in ett meddelande på telefonsvararen.

Styrelsen

Glögg

Öppet hus i festlokalen, Björkbacksvägen 77 gaveln

Den 6 december mellan kl. 14.00 – 16.00.

Vi bjuder på glögg och pepparkakor.

Välkommen!

***En riktigt God jul och Ett Gott Nytt år önskas er alla
Styrelsen***

