



Björkbacken – Nytt nr 3 okt 2015

Stambytet

I augusti 2013 påbörjades stambytet och i mitten av november kommer det att vara klart. Allt har gått enligt tidtabellen. Garantibesiktningar kommer att ske i slumpvis utvalda lägenheter inom en femårsperiod.

Festlokalen (Källare Björkbacken) och övernattningslägenheten

I och med att stambytet blir klart, kommer det nu att bli möjligt att boka festlokalen och lägenheten igen. Festlokalen kan bokas från den 14 november för dagpass mellan kl. 10.00 – kl. 16.00 eller kvällspass mellan kl. 16.30 – kl. 9.30 dagen därpå. Inga aktiviteter får förekomma efter kl. 22.00. Städning kan ske fram till kl. 23.00 eller mellan kl. 07.00 och kl. 9.30 nästföljande morgon. I lokalen finns utrustning i form av tallrikar, glas, bestick mm för 30 personer. Ett pass kostar 400 kronor och debiteras på kommande avgiftsavi. Rökning är förstås inte tillåten i lokalen. Om du och dina gäster går ut och röker, tänk då på att högt prat och skratt kan störa kringboende.

Övernattningslägenheten kan bokas från den 29 oktober. Ett pass sträcker sig från kl. 12.00 till 11.00 dagen därpå. Lägenheten är utrustad för fyra personer och kan bokas för högst sju dygn i sträck. Den kostar 400 kronor per dygn och hyran debiteras på kommande avgiftsavi. Rökning är inte heller tillåten i övernattningslägenheten.

För allas trevnad ska festlokalen och övernattningslägenheten städas, och lämnas i sådant skick man själv vill finna den i. Om något går sönder ska det anmälas till felanmälan. Detta för att det alltid ska finnas fullgod utrustning för den som vill hyra. För utebliven städning debiteras 400 kronor extra.

Regler för festlokalen och övernattningslägenheten finns i respektive lokal och kan också läsas på hemsidan.

Seniorföreningen Björkarna

För seniorerna finns en alldeles egen förening i föreningen – Björkarna. Första tisdagen varje månad kl. 11.00 träffas man en stund för lite fika och program av något slag. Det kostar inget att vara med, man betalar en liten slant för kaffet, det är allt. Några dagar före träffarna sätts en lapp upp på anslagstavlan i entréerna, där programmet framgår.

Röda korset

Du vet väl att vi har fått en ny hyresgäst på Bollmoravägen 40, gaveln. Det är Röda korset som driver secondhandbutik med café. Här kan du bland annat handla kläder och skor till både barn och vuxna. Du kan också lämna hela och rena kläder eller prylar som du vill skänka bort.

Överskottet går till Röda korsets verksamhet i Sverige och övriga världen. Låxhjälp mm erbjuds också. Öppettider: torsdagar 11-19 samt fredagar och lördagar 11-15. På hemsidan, finns mer information om verksamheten - kommun.redcross.se , välj Stockholms län och därefter Tyresö.

De gamla soprummen

De gamla soprummen är sanerade och kommer att fräschas upp ytterligare lite. En del av dem behöver användas för vattentillgång för städpersonalen. Övriga kommer att bli tillgängliga som cykelrum. Vi återkommer med mer information, så snart arbetena med dessa är klara.

Nya sopbehållarna

De nya sopbehållarna är nu på plats, de töms en gång per vecka. Behållarna kommer också att lyftas upp, servas och rengöras två gånger per år. Tänk på att knyta ihop din soppåse ordentligt och skjuta igen luckan efter dig för att undvika dålig lukt.

Kommande aktiviteter

Hösten är i antågande och snart är julen här. Boka redan nu in i almanackan för glögg och pepparkakor den 6 december. Mer information kommer om tid mm lite närmare jul. Håll utkik på anslagstavlan i entrén.

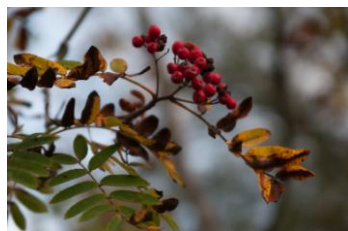
Datum för 2016 års föreningsstämma blir den 28 april.

Förvaltningskontoret

Förvaltaren träffas på torsdagar kl. 15.00-17.30 och på onsdagar finns fastighetsskötaren tillgänglig mellan kl. 07.00-8.00. Du når dem även via mejl forvaltaren@brfbjorkbacken.se eller felanmälan 08-657 90 90.

Kontakt med styrelsen

Vill Du komma i kontakt med styrelsen, skicka ett mejl till styrelsen@brfbjorkbacken.se eller ring 070- 319 78 39 och prata in ett meddelande på telefonsvararen.



Styrelsen