



Björkbacken – Nytt nr 2 Juni 2015

Cyklar

Alla cyklar, oavsett om de står utomhus eller i cykelrum/förråd ska vara märkta med ett rödvitt band. På bandet ska namn, adress, lägenhetsnummer (tresiffriga) framgå samt datum när bandet satts på. Cyklar som inte är märkta kommer att omhändertas under juni 2015. Om Du behöver fler röd-vita band kan de fås på föreningens kontor på ordinarie öppettider, onsdagar kl. 7-8 samt torsdagar kl. 15 -17.30.

Bilar

Vi vill återigen påminna om biltrafiken i området. Det är **endast tillåtet att köra in för att lasta i och ur. All annan trafik ska undvikas!** Om vi inte kommer till rätta med onödig trafik i området kan vi tvingas sätta upp bommar vid infarterna! Det råder parkeringsförbud inom hela området.

Ordningsregler

Vid stämman 2009/10 togs beslut om de ordningsregler som gäller i Björkbacken – Så här gör vi i Björkbacken. Du får den i samband med detta utskick. De finns också att läsa på hemsidan. Boende i Björkbacken är skyldiga att följa dessa ordningsregler.

Grovsoprummen

Med hjälp av den gamla tvättstugebrickan och bricka nummer 1 är det möjligt att komma in i grovsoprummen mellan 8-21 varje dag.

I grovsoprummen kan man slänga tidningar, kartonger (ordentligt hopvikta), wellpapp, hemelektronik och små möbler. En tumregel är att grovsoporna ska rymmas inuti något av de kärl som finns uppställda. Ingenting får ställas på golvet.

Glas och metall slängs i kommunens miljöstationer som finns, bland annat på stora parkeringen i centrum. Skrymmande möbler, byggavfall, bilbatterier, målarfärg, lösningsvätskor mm hänvisas till Tyresö kommuns kretsloppscentral i Petterboda.

Passerkort till Petterboda kan fås genom kommunens försorg, tel: 08- 5782 98 00.

Det kostar föreningen, dvs vi alla som bor här, stora summor varje år att ta hand om det som inte är tillåtet att slänga och att städa upp i grovsoprummen.

Rensning avlopp och golvbrunnar

Enligt stadgarna är det den boendes ansvar att hålla avlopp och golvbrunnar i gott skick, dvs att se till att de rensas regelbundet. De moderna golvbrunnar vi får efter stambytena är försedda med lyfthandtag, vilket underlättar rensandet. Om Du inte har möjlighet att göra detta själv, kan tjänsten beställas av fastighetsskötaren mot avgift, telefon: 08-657 90 90.

Bastun och gymmet på Björkbacksvägen 43

Nu är bastun och gymmet klara efter stambytet och har öppnat igen. Bastun bokas som vanligt genom Aptus.

Avläsning av elförbrukning

Du vet väl att man själv kan avläsa sin egen elförbrukning. Logga in på lgh.infometric.se. Användar-id är ditt lägenhetsnummer. Lösenord ska Du ha fått tidigare. Om du saknar lösenord kontakta förvaltaren, så får Du ett nytt.

Hushållssopor

Nu har vi våra underjordsbehållare på plats. När allting är klart kommer våra vanliga sopnedkast att bommas igen. Se separat information.

Placeringarna av våra underjordsbehållare är på Björkbacksvägen 9 och 63 samt utanför Bollmoravägen 48.

Föreningslokalen och övernattningslägenheten

Föreningslokalen och lägenheten kommer att kunna bokas under semesteruppehållet för stambytet. Föreningslokalen kan bokas from den 22 juni och tom den 2 augusti för dagpass mellan kl. 10.00 – kl. 16.00 eller kvällspass mellan kl. 16.30 – kl. 9.30 dagen därpå. Inga aktiviteter får förekomma efter kl. 22.00. Städning kan ske fram till kl. 23.00 eller före kl. 9.30 nästföljande morgon. I lokalen finns utrustning i form av tallrikar, glas, bestick mm för 30 personer. Ett pass kostar 400 kronor och debiteras på kommande avgiftsavi. Rökning är förstås inte tillåten i lokalen. Om du och dina gäster går ut och röker, tänk då på att högt prat och skratt kan störa kringboende.

Övernattningslägenheten kan bokas from den 22 juni och tom den 9 augusti. Ett pass sträcker sig från kl. 12.00 till 11.00 dagen därpå. Lägenheten är utrustad för fyra personer och kan bokas för högst sju dygn i sträck. Den kostar 400 kronor per dygn och hyran debiteras på kommande avgiftsavi. Rökning är inte heller tillåten i övernattningslägenheten.

För allas trevnad ska föreningslokalen och övernattningslägenheten städas, och lämnas i sådant skick man själv vill finna den i. Om något går sönder ska det anmälas till felanmälan. Detta för att det alltid ska finnas fullgod utrustning för den som vill hyra lokalen/övernattningslägenheten. För utebliven städning debiteras 400 kronor extra. Regler för föreningslokalen och övernattningslägenheten finns i respektive lokal och kan också läsas på hemsidan.

När stambytet börjar i augusti igen kommer både föreningslokalen och övernattningslägenheten vara bokade för detta ändamål.

Grillbord

Det finns nu fyra grillbord i området, de är placerade på gräsmattan utanför Björkbacksvägen 87-85, Björkbacksvägen 57 vid lekplatsen, på fotbollsplanen samt utanför Björkbacksvägen 15-17. Iaktta försiktighet vid grillning och ta reda på om det finns lokalt eldningsförbud i kommunen innan du grillar. Se till att grillen är ordentligt släckt innan du lämnar den. På alla grillplatser finns soptunnor där du kan lämna ditt skräp. Tänk också på att inte slänga fimpar i eller runt grillplatsen.

Röda korset

Du vet väl att vi har fått en ny hyresgäst på Bollmoravägen 40, gaveln. Det är Röda korset som har en second handbutik och ett café

Sommaruppehåll förvaltningskontoret

Under tiden 18/6- 13/8 har förvaltningskontoret stängt på torsdagar. Onsdagar är det öppet som vanligt mellan kl. 07.00-8.00.

Kontakt med styrelsen

Vill Du komma i kontakt med styrelsen, skicka ett mejl till styrelsen@brfbjorkbacken.se eller ring 070- 319 78 39 och prata in ett meddelande på telefonsvararen.



En riktigt trevlig sommar önskas er alla
Styrelsen