



Tiden rullar på, det är höst, men visst är det en tjusning med årstidens växlingar även om dagarna nu blir kortare.

Felanmälan

OBS! - Felanmälan gällande boendet ska alltid i första hand ske till Fastighetsägarna service. Öppettider och kontaktuppgifter finner du i porten och på föreningens hemsida.

Garantitid för funktion/utförande efter stambyte/fönsterbyte

Garantitiden för *funktion*, dvs exempelvis dörrhandtag, duschhandtag, kranar, att snöret till persiennen går av etc. är 5 år. Det betyder att om något går sönder efter garantitidens slut (som inte beror på att arbetet utförts på ett felaktigt sätt) ansvarar den boende själv för inköp och kostnad för material samt eventuell arbetskostnad. Garantitiden för *arbetets utförande* t ex om rören är felaktigt hopsatta, montagefel, osv. är 10 år.

Ändrade tider för tömning av hushållssopornas containers

De töms numera på torsdagar istället för som tidigare på måndagar. Kärnen spolas även ur 2 gånger om året.

Miljöstugor

Tips! - Tryck ihop småkartonger, mjölkförpackningar och liknande när du slänger dem i kärnen. Det spar utrymme.

Stäng dörren till cykel-/ barnvagnsförråden

Vissa dörrar kan ibland kärva lite och kan behöva en extra knuff för att gå i lås. Det är bra att ha för vana att alltid kolla att dörren är ordentligt stängd när du lämnar någon av cykel-/barnvagnsförråden.

Gymmet stängt för målningsarbeten

På grund av målningsarbeten kommer gymmet att vara stängt från v 49 och året ut. Information om när gymmet är klart för att tas i bruk kommer så snart arbete är utfört.

Bländande solljus från nybyggda höghuset i centrum

Det har till styrelsen inkommit synpunkter från boende i föreningen om att när solen skiner reflekteras ett starkt bländande solljus i sovrummen, som kommer sig av att solen skapar reflexer på den aluminiumklädda ytterväggen på det nybyggda höghuset i centrum. Speciellt nu från hösten och vintern då solen står lågt. Det upplevs som mycket obehagligt och besvärande av de som drabbas. Vi vill gärna veta om det är flera i föreningen som upplevt samma sak. Riv i så fall av talongen, som finns längst ner på nästa sida - fyll i namn, adress och lgh.nr och lägg den i föreningens brevlåda Bollmoravägen 52 (gaveln).

Besvärande cigarettrök

Det inkommer fortfarande klagomål till styrelsen gällande besvärande cigarettrök. Det är naturligtvis väldigt tråkigt för den som inte röker att tvingas andas in andras cigarettrök. Vi uppmanar därför dig som röker att av hänsyn till dina grannar gå några meter från huskroppen när du röker. Även rökning inne i lägenheten sprider sig i trapphusen och via ventiler till grannarna.

Inget glöggmingel i år

På grund av att smittspridningen av Covid-19 fortgår (och dessutom nu tycks öka), kommer vi tyvärr inte att kunna samlas för att ha vårt traditionsenliga glöggmingel i år. Förhoppningsvis ser det ljusare ut nästa år, att smittspridningen stannat upp och att vi kommer att kunna ha vår trevliga gårdsfest på sensommaren och senare glöggmingel i december. Vi håller tummarna för det!

Förvaltningskontoret

Förvaltningskontoret är fortsättningsvis stängt för besök pga samma orsak som ovan. Behöver du komma i kontakt med fastighetsskötaren eller förvaltaren kan du ringa Fastighetsägarna Kundservice på telefon 08-617 76 00 eller e-post kundservice@fastighetsagarna.se

Föreningens hemsida

På föreningens hemsida kan du få svar på det mesta som rör föreningen. Under fliken "Nyheter" t ex uppdateras aktuell information fortlöpande.
<https://www.hsb.se/stockholm/brf/bjorkbacken>

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se. Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.

Hälsningar

Styrelsen

Jag/vi upplever också bländande ljus från det nya huset i centrum

Namn.....

Adress.....lgh nr (3 siffror)

Kommentar

.....

.....