



Björkbacken-Nytt nr 8 – Dec 2023

Nu går vi mot årets sista dagar. Det syns inte minst på alla ljusstakar och julstjärnor, som lyser så fint i många fönster och likaså ljusdekorationerna på balkonger och uteplatser. Det är vackert och stämningsfullt och lyser upp i vintermörkret. Bra att de flesta ljusdekorationer numera är tillverkade av energisnål LED-belysning.



Förpackningsmaterial och Julgran

Det brukar bli extra mycket papper och emballage efter jul. Papper/förpackningar/wellpapp slänger du i miljöhuset i därför avsedda kärl. Var bara noga med att trycka ihop större kartonger så tar de mindre plats.

Julgran

Har du en riktig skogsgran så får du inte kasta den i miljöhusen. Den kastar du i någon av komposterna, som finns vid parkeringen Bjv 9, vid basketplanen i parken bakom Bjv 59-61 samt i början av parkeringen utanför tvättstugan (uppåt mot Bollmoravägen till).

Beträffande debitering av elkostnaden

Som ni känner till har vi nödgats att byta elmätarna då de var tekniskt uttjänta och omöjligt att få reparerade då reservdelar saknas. Arbetet är inte till fullo genomfört vilket innebär att inte alla lägenheter har fått sina mätare startade hos vår leverantör för elmätningen, Infometric ännu. Det kan betyda att det är noll i elförbrukning i alla tre avier du fått. För vissa saknas en period.

Vi vill fästa er uppmärksamhet på att nästa avisering kommer att innehålla rätt debitering så då kommer elkostnaderna som inte debiterats denna gång att finnas med. Det innebär att det då blir dubbla elkostnader. Tänk på att reservera pengar för att kunna betala de normala kostnader ni har för el.

Förtydligande gällande fönsterbesiktning

För undvikande av missförstånd så vill vi förtydliga att det inte är alla fönster i hela föreningen som besiktigas. Det skulle innebära en mycket stor kostnad. Vi har bara tagit stickprov på ett fåtal lägenheter fördelade på olika platser inom området. Det är lägenheter som vi har fått vetskap om att det finns problem med drag och otäta fönster, som vi tror kan vara representativa och ger en bild av vad som behöver göras framöver och hur vi går vidare med den kunskapen.

Glöggminglet

Det var glest med besökare på glöggminglet i söndags. Kanske finns inget intresse för den traditionen längre och lika bra att vi slopar den för framtiden. Men det var trevligt för de få av oss som var där. Förhoppningsvis är intresset större för gårdsfesten, som är föreningens återkommande tradition på sensommaren. Vi får väl se när det är så dags.

Energislöseri eller klimatsmart

Varmvatten är en väldigt stor kostnad för föreningen. Här kan vi verkligen alla hjälpas åt att dra vårt strå till stacken för att hålla nere den kostnaden. När du duschar eller om du handdiskar så kan du medvetet tänka på vilket beteende du har och kan säkert ändra dina vanor. Tex behöver man inte stå under duschen och låta varmvattnet flöda tills det blivit en ogenomtränglig dimma i badrummet. Likaså om man handdiskar att aldrig ha vattnet rinnande under hela diskprocessen. En dålig vana kan man alltid ändra till en god vana. Det är klimatsmart.

Påminnelse i juletid

Så här i juletid brukar vi påminna om att det kan vara lämpligt ha för vana att kolla om brandsläckaren fungerar (vi tar för givet att alla har en sådan) och att brandfilt och pulversläckare finns lättillgänglig

En annan viktig påminnelse nu i mörkaste vintertid. Glöm inte reflexerna om du går ut i vintermörkret och vistas ute i trafiken! Man kan gärna se ut som en levande julgran fullhängd med reflexer, kan aldrig bli för mycket. - Det är näst intill omöjligt för en bilist att se en mörkklädd person korsa gatan. - Särskilt viktigt att en barnvagn har tydliga reflexer. Barnvagnen skjuter man framför sig och är farligt utsatt om vagnen inte har reflexer ute i trafiken.

Ny herrfrisör/barberare, Bjv 77

Vi har fått ny herrfrisör/barberare i lokalen Bjv 77 (samma nergång som festlokalen). Klipper både små och stora killar.

Ändrade öppettider för fastighetskontoret under julhelgen

Kontoret kommer att vara stängt för besök fr o m 22 dec – 9 januari 2024 därefter återgår öppettiderna till det normala.

Kontakt med styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se. Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan. Webbadress till hemsidan: www.brfbjorkbacken.se

God Jul och Gott Nytt År!

Önskar styrelsen

