



Avgiftshöjning

Det har talats och skrivits mycket i media om räntehöjningar och inflation under en längre tid. Det har även beskrivits om hur detta drabbar alla fastighetsägare och då även bostadsrättsföreningar och vår förening är inget undantag.

Vi är anslutna till fjärrvärme och Vattenfall har meddelat att de höjer taxan 17 %. Alla prisökningar är inte kända ännu men förutom avseende fjärrvärme samt räntor, där vi även kalkylerat med ett nytt lån för takrenovering och solceller, har vi räknat med en inflation på 4 % för övriga kostnader.

Sammantaget innebär det en höjning av avgifterna med 14 %. Höjningen genomförs per den 1 januari 2024 så avin att betala senast 31 december har din nya avgift.

Fönsterbesiktningen

På grund av sjukdom hos entreprenören så är den beställda fönsterbesiktningen inte klar ännu och vi har därför heller inte kunnat få någon rapport om resultatet av undersökningen. Det som framkommit hitintills är att en del gavelfönster i vardagsrum behöver tätas, men vi återkommer med utförligare information när hela besiktningen är klar och vi fått rapport därom.

Spaltventilerna ovanför fönstren

Det är väldigt viktigt att förstå att man absolut inte får stänga ventilerna eller, som också hänt att det gjorts, att tejpa igen dem. *Om man stänger spaltventilerna så blir det kallare i lägenheten.* De måste vara öppna för att värmen skall cirkulera i lägenheten. Om de är helt stängda stiger värmen upp i taket och kalluften ned till golvet och resultatet blir att det blir kallare i lägenheten. Man rubbar hela cirkulationssystemet. Man kan dock justera luftintaget lite genom att föra de små "spakarna" inåt, (de som sitter i ytterkanterna av ventilerna), då minskar luftintaget något. - **Tips!** Om du använt ugnen, ta vara på eftervärmens genom att ha luckan öppen tills ugnen kallnat helt.

Skyddsrummen

Arbetet med att säkerställa att skyddsrummen uppfyller kraven från "Myndigheten För Samhällsskydd och Beredskap" är nästan, men inte riktigt klart ännu. Det är mycket arbete som krävs och som kostat mycket pengar, för att uppfylla alla krav för hur skyddsrummen ska vara beskaffade och vilka tillbehör som måste finnas för att vara trygga och säkra.

Viktigt att veta att vid en eventuell krissituation så måste skyddsrummen (som nu används som förråd) tömmas inom 48 timmar. - Kan ju kanske vara bra för dig som har ett förråd att redan nu se över om du har onödiga saker som du kan rensa bort så att det snabbt kan tömmas om en sådan situation skulle uppstå. - Grejer som inte ägaren själv fört bort kommer i ett krisläge att bäras ut och ställas utanför huset.

OBS! Om entreprenören som arbetar med att iordningsställa skyddsrummen begär åtkomst till ditt förråd, så bör du utan dröjsmål lämna dem nyckel så att de kan fullfölja och slutföra sitt arbete så smidigt och snabbt som möjligt.

Cykelrensning

Vi pausar arbetet ett tag för att omfördela hur vi utnyttjar miljörummen och kallförrådet.

Information om borrhning i mark

Tyresö kommuns planer på att förbättra framkomligheten för buss-/gång- och cykeltrafik längs sträckan från korsningspunkt tror det ska vara från rondellen vid Bygma/Lidl

Njupkärrsvägen/Bollmoravägen till bussterminal, har lett till att de behöver göra geotekniska markundersökningar på vissa strategiska ställen innan det arbetet kan sättas igång. Kan ju vara bra att veta vad anledningen är till att det kommer stora maskiner som borrar i marken. De behöver göra de här borrhålen för att sätta ner rör djupt ner i marken på vissa punkter av sträckan för att över tid se om marken är sättningssärlig eller inte mm. Några av borrhålen kommer att hamna på föreningens mark och vidare på flera andra ställen längs sträckan. Vissa rör kommer att sättas ned på asfalterade ytor på lämpligt ställe, andra på gräsbeklädd mark, men kommunen försäkrar att de inte kommer vålla några som helst problem då de kommer täckas över och placeras strategiskt bäst.

Tips! - Man kan läsa mer om kommunens planer på kommunens hemsida tyresö.se. "Utveckling av Bollmoravägen – Tyresö kommun".

Inbjudan till Glöggmingel



Söndag den 10/12 kl 15.00-16.30 är du välkommen till festlokalen på glöggmingel. Vi bjuder på glögg, kaffe, saffransbulle och pepparkaka.

Vi kommer att sätta upp anslag med inbjudan i portarna någon vecka innan, som en påminnelse bara.

Brf Björkbacken från förr

Vi kan lämpligtvis här tipsa om du besöker festlokalen, att du läser tidningsurklippen från ett par lokaltidningar, som sitter uppsatta som tavlor på väggen i festlokalen. Klippen är sparade från när vår förening bildades och mot senare delen av 60-talet. Det var ju ett ganska nytt begrepp då på den tiden att boende bildade bostadsrättsföreningar. Björkbacken var ett barnrikt område kan man säga utan att överdriva. Det fanns 700 barn i föreningen! Knappt några pensionärer alls. Tyresö var Sveriges barnrikaste kommun. Enligt artikeln fanns det bara ca 60 pensionärer i Tyresö. Mycket har förändrats sedan dess. Man poängterar också i artikeln det unika med Björkbackens stora grönområden och det står sig ju än idag. Det är ett fantastiskt vackert bostadsområde alla årstider.

Trappan till festlokalen

Trappan ner till festlokalen, som under långt tid sett sliten och eländig ut, har fått ett rejält lyft då den nu har renoverats och målats om.

Kontakt med styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se. Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan. Webbadress till hemsidan: www.brfbjorkbackenär.se

Sist men inte minst

Inom ett par veckor firar vi advent men vi kan ju redan nu önska alla en glad, trevlig och stämningsfull 1:a advent. – Ps. Glöm inte släcka ljusen!

Hälsningar

Styrelsen

