



Björkbacken-Nytt nr 5 – Sept 2023

Hoppas alla haft en skön sommar. Hösten tar nu vid och livet återgår till sin mera vanliga lunk för de flesta.

Gemensamt bredband – Installation

Som tidigare aviserats så är installationen av gemensamt bredband via Telenor klart den 1 september. Vi vill bara här poängtera att du som redan är ansluten till Telenor inte behöver göra någonting.

Alla vi andra som är uppkopplade på nätet via någon annan leverantör får själva bekosta den uppsägningstid som kan vara på avtalet.

En anpassning som kan krävas är en längre kabel från uttaget som sitter ovanför ytterdörren till den plats där routern placeras då den behöver ström samt om vi behöver annan hjälp med installationen. Har du frågor om bredbandet kan du kontakta Telenor. Kontaktuppgifter finns på de informationsblad ni tidigare fått.

Nycklar som lämnas till fastighetskontoret för tillträde till lägenheten

Hur du märker nyckeln du lämnar:

Du märker nyckeln med det **3-siffriga lägenhetsnumret**, som sitter ovanför din ytterdörr samt namn och adress.

Beträffande det fyrsiffriga numret, som också finns ovanför dörren, så är de likadana i alla portar tex, 1001, 1101 ...osv. Det är uppgifter som Lantmäteriet bestämt ska finnas och som talar om vilken våning och på vilken sida om trappen lägenheten ligger (räknat från vänster sida). De två första siffrorna står för våningsplan, de två sista vilken sida om trappen lägenheten finns.

Om då nyckeln du lämnar bara är märkt med t ex 1001 och ingenting annat så är det näst intill omöjligt att identifiera vems nyckel det är eftersom de numren som sagt är likadana i alla portar.

Elstöd

Föreningen har skickat in en ansökan om elstöd. Styrelsen har beslutat att pengarna, om det beviljas, stannar i föreningen. Vi har stora kostsamma renoveringar framöver och behöver låna pengar och då tycker vi att det känns fel att dela ut pengar när vi är i behov av att låna pengar. De här pengarna kommer ju oss alla ändå tillgodo på ett bra sätt.

Vi har ett stabilt elpris genom ett avtal med Luleå Energi. Det innebär att ingen av oss har blivit drabbad av de höga elpriserna eftersom vårt pris har varit nästintill fast under varje kalenderår. Det finns en liten variation men vi har inte ändrat mot oss boende på grund av det. Så ett behov av att kompensera boende för höga elpriser finns egentligen inte.

Vändzon utanför kallförrådet

Från nästa år och framåt kommer de nya kraven från kommunen att börja gälla avseende utökat ansvar för föreningen gällande sopsortering (vilket vi också skrivit om i tidigare Bjb-Nytt). Förändringen innebär att vi behöver större plats för att även kunna ta hand om matavfall, glas/flaskor, metall och plast.

Kallförrådet kommer att bli nytt miljöhus när den utökade källsorteringen blir klar och då behöver vi få till en tillräckligt stor plats för att sopbilarna som hämtar ska kunna vända runt på ett bekvämt sätt med sina stora bilar. Arbetet med att få till en funktionell vändplan kommer att påbörjas under oktober månad

Cykelrensning

Inför cykelrensningen, som kommer att påbörjas under hösten så vill vi att du märker din cykel med namn och lgh.nr (3-siffriga) så vet vi att det är cyklar som används. Det står en hel del cyklar lite varstans som ser väldigt slitna ut, opumpade däck, dammiga och ganska risiga. Det ser skräpigt ut och de tar upp plats. De som äger cyklarna kanske inte ens längre bor kvar. Alla cyklar som används ska vara märkta med namn så vet vi att de tillhör någon som bor här.

Samma gäller för gamla barnvagnar, som inte använts för sitt ändamål på många år. De bör ju inte stå i något förråd och ta plats. Men om det finns en alldeles särskild anledning till att man vill ha en gammal barnvagn kvar så bör man märka även den med namn. Om man har möjlighet så kan man i så fall förvara den gamla barnvagnen i sitt egna förråd.

Cyklar (och ev barnvagnar) som förs bort kommer att sparas under en tid för att sedan kasseras. Om du efter rensningen saknar din cykel kan du kontakta fastighetsskötaren så hjälper han till att leta efter den.

Vi som bor i vackra Björkbacken ska värna om vårt fina bostadsområde och hålla det rent och snyggt. Det ser inte bara trivsammare ut, det lönar sig även rent ekonomiskt om vi vill sälja vår lägenhet. Om området ser vackert och välskött ut lockar det fler att vilja köpa lägenhet och bo här.

Gårdsfesten

Sist men inte minst så vill vi tacka alla som var med på gårdsfesten och bidrog till den trevliga stämningen. Ett särskilt tack till Gunnar som tog med dragspelet och ackompanjerade till allsången. Vädrets makter visade sig verkligen också från sin allra bästa sida med behagligt soligt sensommarväder.

Vi vill också gratulera de tre vinnarna som vann presentkort på 200 i matbutik.

Vinnarna var:

Jouko Kajaskero Bjv 69

Jutta Wiberg Bjv 33

Gun-Britt Boström Bjv 41



Grattis till vinnarna!

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se. Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.

Webbadress till hemsidan: www.brfbjorkbacken.se

Hälsningar

Styrelsen