



Björkbacken-Nytt nr 4 – Juni 2023



Sommarlov, sol och bad, välbehövlig semester för alla som jobbar och kanske en och annan uppfriskande regnskur. Det är några av de saker som ligger framför oss nu.

Semestertider - ökad risk för inbrott

Tyvärr så innebär semestertider även ökad risk för bostadsinbrott. Här kan vi alla hjälpas åt att vara extra uppmärksamma på vad som rör sig runtom där vi bor. Om du ser något som verkar misstänkt, eller bråk någonstans så ring polisen direkt. Du kan vara anonym. Ser du någon som rör sig i området som verkar skumt, fråga vederbörande om hen letar efter något. Enligt polisen är det bra att visa att personen är uppmärksam.

Prata också gärna med dina grannar om att ni håller lite extra uppsikt på varandras lägenheter, både utomhus och i trapphuset - vilket vi förstår alltid kan ha för vana att göra - men vi hoppas verkligen att inte någon ska behöva bli drabbad av sådan obehaglighet, som ett inbrott är, utan att alla bara kan få njuta av sommaren i lugn och ro.

Uteplatserna

Det är nu, den här årstiden, som de flesta fixar och gör det fint på sina uteplatser. Vi påminner om föreningens regler gällande uteplatsens storlek som får vara 4 m mått från balkongdörren och uteplatsens bredd samt rabatt 60 cm fram och på sidan. Ingen växtlighet får finnas 60 cm från husväggen. Staket får vara max 120 cm högt, mått från uteplatsens golv. Sidoplanket får vara max 180 cm och samma maxhöjd (180 cm) gäller för buskar och växter. Inga träd får planteras. - Det är inte tillåtet att ta mer av föreningens mark i anspråk för t ex pallkragar eller annat.

Det är ditt ansvar som bor i markplan att se till att uteplatsen ser välvårdad ut och att reglerna efterföljs. På hemsidan finns också information om vad som gäller för uteplatser.

Ta gångvägen i stället för att gena över gräsmattan

Vi vill samtidigt här uppmana alla att använda gångvägarna på framsidan av husen och inte gena över gräsmattan precis utanför boendes uteplatser. Uteplatsen är en privat sfär och med hänsyn till detta så bör gångvägarna användas. Dessutom bildas misspydande nedtrampade stigar på gräsmattorna, vilket också har ökat markant på senare tid. Vi vill dock poängtera att detta inte handlar om att barn inte kan springa och leka och stoja på gräsmattorna. Det handlar bara om att när man tar sig gående från en plats till en annan använder gångvägarna.

Kollektivt bredband

Installation av kollektivt bredband från Telenor är planerad till 1 sept. Information från Telenor bifogas.

Elstöd

Angående eventuellt elstöd till föreningen så är det en process som inte är klar ännu, men vi kommer givetvis att gå ut med information så snart detta är klart. Dels har vi en form av fast pris som kan innebära att vi inte är berättigad att få något elstöd. Dels, om vi får det beviljat så har vi att bedöma de administrativa kostnaderna för att räkna ut varje hushålls enskilda förbrukning och eventuella utbetalning. - Inte otänkbart att det kan kosta mer än vad föreningen får tillbaka. Men om pengarna stannar i föreningen så kommer de ju ändå oss alla till goda genom att de kan användas till våra gemensamma kostnader för underhåll av olika slag.

Grillning

Det är endast tillåtet att använda elgrill på våra uteplatser och balkonger. Främst av brandsäkerhetsskäl men även med hänsyn till grannarna då det kan bli ganska mycket besvärande os från grillen. Vi rekommenderar att du i första hand använder våra gemensamma iordninggjorda grillplatser. Bra att tänka på att alltid ta med en extra dunk vatten om det skulle behövas att snabbt släcka om en gnista flyger iväg och marken fattar eld, vilket skulle kunna få katastrofala följder med tanke på att det varit varmt och torrt under ganska lång tid.

Lämna aldrig grillplatsen utan tillsyn när grillen är tänd.

När ni lämnar grillplatsen, lämna den som ni vill finna den, städad och fin. - Inget skräp och inga fimpar på marken runt grillen och försäkra er om att grillen är ordentligt släckt.

Det har rått totalt eldningsförbud i Stockholmsregionen eftersom det varit så torrt i markerna under så lång tid. Det har varit tillåtet att grilla på privata tomter och för oss i Brf Björkbacken har vi kunnat grilla på de gemensamma iordninggjorda grillplatserna, men med stor försiktighet. Vi rekommenderar att du går in på Tyresö kommuns hemsida och läser vad som gäller lokalt för kommunen.

Rökning på balkong och uteplatser

Alla vill vi ju kunna sitta ute på våra balkonger/uteplatser, särskilt den här årstiden, utan att bli störda varken av os från en grill eller stinkande cigaretttrök. Du som röker bör gå några meter från huskroppen så att cigarettroken inte känns besvärande för dina grannar.



Gårdsfest

Skriv upp i almanackan! - Föreningens gårdsfest är planerad att äga rum den 27 augusti kl 14-16. Inbjudan kommer att sättas upp i portarna när vi närmar oss datumet för festen.

Döda träd

Oxlarna börjar bli gamla. En, eventuellt två oxlar vid infarten till vår parkering på Bollmoravägen ser inte friska ut och kommer förmodligen att behöver tas ner. Nya träd kommer senare att planteras.

Förvaltningskontoret sommarstängt

Kontoret kommer att vara stängt för besök fr o m 19 juni tom 27 augusti. Behöver du kontakta fastighetsskötaren kan du ringa felanmälan, Fastighetsägarna service tfn 08-617 76 00 eller mejla till; kundservice@fastighetsagarna.se och beskriv ditt ärende.

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se. Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan. Webbadress till hemsidan: www.brfbjorkbacken.se

Glad sommar!

Styrelsen

