

Ändringar i våra stadgar
§§ 1, 36, 40, 43, 44

Nuvarande lydelse	Förslag till ny lydelse, markerad med rött
§1 Bostadsrättsföreningens firma och säte. Bostadsrättsföreningens firma är HSB Bostadsrättsförening i Tyresö. Styrelsen har sitt säte i Tyresö.	§1 Bostadsrättsföreningens företagsnamn och säte. Bostadsrättsföreningens företagsnamn är HSB Bostadsrättsförening i Tyresö. Styrelsen har sitt säte i Tyresö.
§36 Avhjälpande av brist. Om bostadsrättshavare försummar sitt ansvar för lägenhetens skick så att annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och inte efter uppmaning avhjälpas bristen i lägenhetens skick så snart som möjligt, får bostadsrättsföreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.	§36 Avhjälpande av brist. Om bostadsrättshavare försummar sitt ansvar för lägenhetens skick eller utför en åtgärd i strid med § 37, så att någon annans säkerhet äventyras eller det finns risk för omfattande skador på annans egendom och bostadsrättshavaren inte efter uppmaning avhjälpas bristen (...) så snart som möjligt, får bostadsrättsföreningen avhjälpa bristen på bostadsrättshavarens bekostnad.
§37 Ingrepp i lägenhet Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar: 1. Ingrepp i en bärande konstruktion 2. Ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten, eller 3. Annan väsentlig förändring av lägenheten Styrelsen får bara vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses i första stycket om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för bostadsrättsföreningen.	§37 Ingrepp i lägenhet Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra en åtgärd i lägenheten som innefattar: 1. ingrepp i en bärande konstruktion, 2. installation eller ändring av (...) ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten (...) 3. installation eller ändring av anordning för ventilation, 4. installation eller ändring av eldstad eller rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, eller 5. annan väsentlig förändring av lägenheten Styrelsen får (...) vägra att (...)ge tillstånd till en åtgärd endast om den är till påtaglig skada eller olägenhet för bostadsrättsföreningen. Ett tillstånd får förenas med villkor. Om bostadsrättshavaren är missnöjd med styrelsens beslut får bostadsrättshavaren begära att hyresnämnden prövar frågan.

Ändringar i våra stadgar
§§ 1, 36, 37, 40, 43, 44

§ 40 Andrahandsupplåtelse En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Styrelsens samtycke bör begränsas till viss tid och ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och bostadsrättsföreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.	§ 40 Andrahandsupplåtelse En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till någon annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Styrelsens samtycke bör begränsas till viss tid och ska lämnas om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och bostadsrättsföreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Om inte samtycke till andrahandsupplåtelse lämnas av styrelsen får bostadsrättshavaren ändå upplåta sin lägenhet i andra hand om hyresnämnden lämnar sitt tillstånd.
§43 Förverkandegrunder (Här finns ett tillägg till övriga förverkandegrunder med anledning av ändring i § 37)	§43 Förverkandegrund 11. Olovliga åtgärder om bostadsrättshavaren utan behövligt tillstånd utför en åtgärd som anges i § 37 första eller andra stycket.
§ 44 Vissa meddelanden När meddelande enligt nedan har skickats från bostadsrättsföreningen i rekommenderat brev under mottagarens vanliga adress har bostadsrättsföreningen gjort vad som krävs av den: 1. tillsägelse om störningar i boendet 2. tillsägelse att avhjälpa brist 3. uppmaning att betala insats eller upplåtelseavgift 4. tillsägelse att vidta rättelse 5. meddelande till socialnämnden 6. underrättelse till panthavare angående obetalda avgifter till bostadsrättsföreningen 7. uppmaning till juridiska personer, dödsbon med flera angående nekat medlemskap Andra meddelanden till medlemmarna sker genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet eller genom brev. Bostadsrättsföreningen får till medlemmarna eller till någon annan då krav enligt lag finns på skriftlig information använda elektroniska hjälpmedel. Närmare reglering av förutsättningar för användning av elektroniska hjälpmedel anges i lag.	§ 44 Vissa meddelanden När meddelande enligt nedan har skickats från bostadsrättsföreningen i rekommenderat brev under mottagarens vanliga adress har bostadsrättsföreningen gjort vad som krävs av den: 8. tillsägelse om störningar i boendet 9. tillsägelse att avhjälpa brist 10. uppmaning att betala insats eller upplåtelseavgift 11. tillsägelse att vidta rättelse 12. meddelande till socialnämnden 13. underrättelse till panthavare angående obetalda avgifter till bostadsrättsföreningen 14. uppmaning till juridiska personer, dödsbon med flera angående nekat medlemskap Andra meddelanden till medlemmarna sker genom anslag på lämplig plats inom föreningens fastighet, på webbplats, genom brev eller e-post.