



Björkbacken-Nytt nr 3 – Maj 2023

Det var trevligt att se en fullsatt möteslokal med engagerade boende på föreningens årsmöte. Nye styrelseledamoten Magnus Karlsson hälsas välkommen till styrelsen. Vi vill samtidigt tacka avgående Roberto Mendoza för hans tid i styrelsen.

Stämmoprotokoll finns uppsatt på anslagstavlorna i entréerna för dem som vill ta del av det. Protokollet finns även på hemsidan.

Renoveringsarbeten i närtid

Som informerats om i årsredovisningen så är det en del större renoveringsarbeten som behöver göras framöver. Det som ligger närmast i tiden är färdigställande av skyddsrum, byte av takluckor och stamspolning.

Skyddsrum och byte av takluckor

Arbetet med att färdigställa skyddsrummen startar måndag 22 maj. Troligtvis startar även bytet av takluckor samma vecka. Dessa arbeten kommer ju tyvärr föra med sig en del oväsen och även spring i trapphus och källare under några dagar. Till er som har källarförråd som berörs så kommer ni att få personlig information om när förrådsnyckel måste lämnas till entreprenören.

Takluckor

Här är det en port i mitten av varje hus som berörs. Det som kommer att bullra en hel del är när man sågar i betongen för att göra uppstigningsöppningen större och säkrare. Sedan är det ditsättning av nya luckor och därefter målning. Hela arbetet tar ca 2-3 dagar/port.

Stamspolning

Stambyte gjordes 2013-2015, ingen stamspolning är gjord sedan dess. Rekommendationen är att det bör ske med 5-7 års intervall. Stamspolningen kommer att utföras av CG Högtrycks-entreprenad med start vecka 22. Entreprenören kommer att avisera ca 1-2 veckor innan spolning ska ske i aktuella portar.

Obs! Om du inte kan vara hemma det aviserade datumet så kommer det finnas möjlighet att möta upp entreprenören i ett av trapphusen på morgonen så återlämnas nyckeln i postfacket senare samma dag.

Tidsplan för stamspolning

Vecka 22

Fredag 2 juni, Bjv 9-19

Vecka 23

Onsdag 8 juni, Bjv 21-31

Torsdag 8 juni, Bjv 33-43

Fredag 9 juni, Bjv 45-55

Vecka 25

Måndag 19 juni, Bjv 57-67

Tisdag 20 juni, Bjv 59-79

Onsdag 21 juni, Bjv 81-87 + Bv 30-34

Torsdag 22 juni, Bv 36-48

Vecka 26

Måndag 26 juni, Bv 50-62

Tisdag 27 juni, Bv 64-76

Kollektivt bredband

På senaste årsmötet beslöts att föreningen ska teckna ett gruppavtal med Telenor som ger tillgång till snabbt bredband (500/500) i alla lägenheter. Kostnaden är endast 125:-/månad och läggs på din månadsavi från och med när det startar. I dagsläget är datum inte bestämt, vi inväntar förslag från deras teknikavdelning. Det är troligt att det sker först efter sommaren.

Den som har bredband från Telenor idag behöver inte göra någonting men de som har en annan leverantör bör kolla upp hur lång uppsägningstiden är och kan då säga upp det i lämplig tid när vi meddelar vilket startdatum det blir för Telenor. Mer information kommer längre fram.

Inga barnvagnar, cyklar eller annat brandfarligt i trapphusen

På förekommen anledning vill vi påtala att det av brandsäkerhetskäl inte är tillåtet att förvara barnvagnar, cyklar eller annat i trapphusen. Samma gäller för källargångar och liknande.

Regler för uteplats vid ombyggnation/avflytt

Nu när vårvärmen äntligen tycks vara på väg så kan det vara läge att påminna om de regler som gäller för uteplatsen vid ombyggnation och/eller vid avflytt.

Uteplatsernas tillåtna storlek är balkongens bredd och 4 meter djup mätt från balkongdörren + 60 cm rakt ut för eventuell plantering av växter. I sidled får en 60 cm bred rabatt anläggas. Obs! Rabatten måste avslutas 60 cm från fasaden. Krukor urnor, pallkragar eller annat får inte placeras utanför uteplatsens angivna mått och ta mer av föreningens mark i anspråk. Tillåten höjd på staket är max 120 cm mätt från uteplatsens golv. Sidoplankens tillåtna höjd 180 cm. Buskar/växter får inte överskrida höjden på staketet. Träd är inte tillåtet planteras.

Det är boende på markplanets ansvar att se till att växtligheten ansas och ser välvårdad ut och håller sig inom de angivna begränsningarna.

Hundar och katter

ska hållas kopplade och under uppsikt inom bostadsområdet.

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se. Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.

Föreningens hemsida

Webbadress till hemsidan: www.brfbjorkbacken.se

Hälsningar

Styrelsen