



Björkbacken–Nytt nr 2 _ April 2023

Vi hoppas alla har haft en trevlig och glad påsk. Trots att vintern i år haft svårt att släppa taget så har ändå påskhelgen bjudit på fina, soliga sköna dagar.

Årsredovisningen och kallelse till årsmöte

Årsredovisningen med kallelse till årsmötet är nu utdelat till samtliga boende. Vi vill göra er uppmärksamma på att kallelsen, som vanligtvis brukar ligga som första sida inuti årsredovisningen, har lagts i slutet (bladet före motionerna).

Kollektivt bredband

En motion inför årsmötet har inkommit med förslag att det vore ekonomiskt fördelaktigt för alla boende om föreningen tecknade gruppavtal för nätverksuppkoppling för alla lägenheter istället för att varje lägenhetsinnehavare har ett eget avtal. Vi har nu undersökt detta och fått ett, som vi ser det, mycket fördelaktigt erbjudande från Telenor om gruppanslutning till bredband.

Samhället blir ju bara mer och mer digitaliserat och vi är medvetna om att många bostadsrättsföreningar idag har gruppavtal som ger boende automatisk bredbandsuppkoppling i sina lägenheter. Det är ju också fördelaktigt om man vill sälja sin lägenhet.

Erbjudandet från Telenor gäller bredband 500/500 Mbits/s (en hastighet som räcker bra till för de allra flesta) för 125 kr/månad per lägenhet. Beloppet kommer i så fall att läggas på månadsavin. Detta är ett beslut för stämman att ta ställning till och rösta om vid årsmötet.

Nyckelbrickor som försvinner

Det är mycket viktigt att spärra sina brickor om de kommer bort för att vi inte ska ha brickor som kommer i omlopp och används felaktigt.

Vi kommer från och med nu att införa nya rutiner för överlämning av nyckelbrickor vid in- och utflytt i föreningen. Den som säljer sin lägenhet och flyttar ska lämna samtliga brickor och eventuella nycklar till allmänna utrymmen till fastighetsskötaren. Köpare av en bostad kommer att kunna hämta ut fyra nya brickor, som gäller från tillträdesdatum hos fastighetsskötaren i god tid innan tillträdet.

Du som flyttat in senaste året och funderar på om du har fått samtliga brickor av tidigare ägare, kan gå ner till kontoret under öppettiderna med dina brickor och kontrollera dem. - Se mer information på hemsidan

Renovering av taken

Arbetet med att hitta bästa och mest kostnadseffektiva sättet att renovera taken fortgår. Vi undersöker också möjligheterna att lägga solceller på taken, vilket framöver skulle gynna föreningen med minskade energikostnader. På årsmötet kommer vi att fatta beslut om hur vi går vidare med detta.

Ombyggnad av uppstigningsluckor till taken

Ett annat större projekt som kommer att påbörjas under året är att byta ut uppstigningsluckorna till taken (inne i husen) i samtliga hus. Som det ser ut idag uppfyller inte nuvarande luckor arbetsmiljölagens krav gällande säkerhet.

Råttor

Så var det det här med att låta bli att mata fåglarna eller kasta ut ätbara saker på marken. Det är svårt att bli av med råttorna så länge det finns något ätbart för dem att hitta. Man ska veta att det inte handlar om små möss som fångats i fällorna (som finns utsatta på lite olika platser inom bostadsområdet), det är stora råttor.

I enlighet med våra ordningsregler så är det inte tillåtet att mata vare sig fåglar eller andra djur inom vårt område.

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se. Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.

Föreningens hemsida

Webbadress till hemsidan: www.brfbjorkbacken.se

Hälsningar

Styrelsen