



Björkbacken–Nytt nr 5_ Okt 2022

Tiden rullar i väg. Årstiderna avlöser varandra. Nu är det hösten som visar upp sina eldfångda färger i all sin prakt.

Tätningsslistor runt fönstren

Nu när vi går mot kyligare tider så är det läge att kolla att fönstren är ordentligt tätade så att värmen stannar inomhus. Om du inte klarar av att tätat fönstren själv eller har någon i din närhet som kan hjälpa till med det så kan du kontakta fastighetsskötaren, som mot betalning kan ta sig an uppgiften att byta tätningsslistor där det behövs. Även fönsterputsfirmor brukar kunna erbjuda den tjänsten.

Höjning av månadsavgiften och el

Tyvärr så drabbas förstås även vi av prishöjningarna på räntor, värme, vatten/avlopp samt högre elkostnader. Vi får därför räkna med att månadsavgiften och kostnaden för el kommer att höjas från årsskiftet. Månadsavgiften kommer att höjas med ca 10-15%, elkostnaden med ca 20-30 öre/kWh. Vi återkommer med exakta belopp så snart våra beräkningar är klara. Du vet väl att du kan följa din egen elförbrukning via Infometric.se. Kontakta styrelsen eller fastighetsskötaren för lösenord.

Spara energi – några tips här

Vi har alla ett ansvar att hjälpa åt att hålla nere kostnaden för elförbrukningen. Förutom att se till att fönstren är tätade så finns det flera saker man kan göra, tex att slå av apparater som inte används, tv, data mm. Lämna dem inte i standby läge, då är inte strömmen bruten. Duscha kortare tid. Halverar du duschtiden så halverar du också energi- och vattenförbrukningen. Släck lamporna när du lämnar ett rum. Använd LED-lampor, de drar fyra till fem gånger mindre el än halogenlampor och håller upp till 15 000 timmar. Använd vanlig torkställning om du tvättar i egen maskin. Torktummlaren använder hela två till tre gånger mer energi än tvättmaskinerna. Stor el-slukare är elektrisk golvvärme och handukstork. Det finns flera sidor på nätet där man kan få tips om hur man kan spara energi och sänka elkostnaden ganska rejält. Energimyndighetens hemsida t ex är en av dem.

Laddplatser för el-/hybridbilar

Vi närmar oss nu driftstart av platser i carportar för laddning av elbilar och laddhybrider. Efter fördröjd leveranstid pga komponentbrist så är nu laddarna här och håller på att testköras. De ska också registreras i en s.k. portal där de som laddar ska ansluta sig och betala för laddningen. Vi har köpt laddare av fabrikatet Zaptec och det är den appen man ska använda för att kunna ladda. De som vill ansöka om en laddplats gör det enklast via en blankett på vår hemsida brfbjorkbacken.se De som får en laddplats får mer information och ett nytt kontrakt.

Återställande av skyddsrum fortgår

EFTERLYSNING: Du som har förråd märkt 212 på Bollmoravägen 66-68, vänligen kontakta styrelsen så att vi kan boka in rörmokaren för montering av en vattenavstängare. (Detta är ett tekniskt krav som gäller i skyddsrumsmiljöer)

Nya armaturer på garagelängorna

Nya armaturer har satts upp på garagelängorna. De har ett kraftfullare ljus och större belysningsvidd och är även mer ekonomiska än de gamla som inte är tillåtna längre.

Döda träd har fällts

Det är några träd på lite olika platser inom bostadsområdet som fällts pga att de var döda och risk för att de skulle ramla och skada någon. Nya träd kommer att planteras. Vi får lyssna på förslag från kunniga personer inom HSB Mark, som sköter om vår vackra utemiljö, om vad som kan tänkas vara lämpliga träd som inte blir alltför stora.

Parkeringstillstånd till besökande i föreningen

Parkeringstillstånden för gäster som besöker boende i föreningen är nu utdelade. Alla lägenheter ska ha fått sig tilldelade 2 st p-tillstånd/lägenhet. Kom ihåg att påminna era gäster om att lämna tillbaka tillstånden när de lämnar parkeringen.

Fruktträden

Vi har flera äppelträd inom vårt bostadsområde som är till för boende att plocka frukten av. Fallfrukten t ex är utmärkt att göra äppelmos av.

Mata inte fåglarna/råttorna

Ja det är det väl troligtvis inte heller någon som tänkt sig att göda råttorna, men det är precis det som sker när du matar fåglarna. Råttorna äter gärna fågelmat. Det finns en speciell vitamin i fågelmat som fungerar som motgift mot råttgift som gör att betongstationerna, som är utplacerade med råttgift, inte fungerar effektivt. Det är trevligt att mata fåglarna men det är inte trevligt att få besök av råttor, som dessutom förökar sig snabbt, på köpet.

Inga flaskor eller burkar får slängas i våra miljöhus

Vi påminner igen om att inga flaskor och glasburkar får slängas i i något av kärlen i våra miljöhus. De tar du med och slänger i kommunens behållare för glas och flaskor.

Gårdsfesten

Gårdsfesten den 4 sep blev en trevlig tillställning där grannar möttes och hade det trevligt tillsammans. Tack alla som var med och ett extra tack till dem som var med och hjälpte till. Bland de boende som var med på festen, lottades tre presentkort på lägenhetsnumret ut med chans att vinna presentkort på ICA till ett värde av alt 300 kr, 200 kr eller 100 kr
Vinnarna i dragningen denna gång blev: Ingall Lofström presentkort 300 kr, Schiöldner 200 kr och Ingrid Björklund 100 kr. Grattis till vinnarna!

Glöggmingel att se fram emot i december

Även den trevliga traditionen kan vi nu ta upp igen. Den 4 december kl 14-16 är det preliminära datumet. Då bjuder vi på glögg, kaffe/te, julmust, lussebullar och pepparkakor i festlokalen. Inbjudan med mer information kommer att sättas upp i portarna framöver.

Seniorföreningen "Björkarna"

Du känner väl till att det finns en seniorförening i Brf Björkbacken "Björkarna", som träffas några gånger om året i festlokalen för trivsam gemenskap. Fikar, pratar, spelar bingo ibland mm. Lite blandade aktiviteter utefter idéer och förslag. Inbjudan sätts upp i portarna. Kontaktuppgifter finns på inbjudan. Välkommen alla pensionärer till nästa träff!

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se. Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.

Föreningens hemsida

Webbadress till hemsidan: www.brfbjorkbacken.se

Hälsningar

Styrelsen