



Björkbacken–Nytt nr 3_ Juni 2022



Ack ljuva sommartid

Midsommarfirande och semestertider nalkas.

Smolk i den glädjebägaren kan ju tyvärr vara att risken för inbrottsförsök ökar under semestertider. Det är därför bra om vi alla hjälps åt att hålla ett extra vakande öga på vad som händer närmast runt om där vi bor. Bra också att berätta för sin granne om man tänker resa bort så kan grannen kanske hålla lite extra uppsikt. Kontakta gärna någon i styrelsen om du tycker något ser misstänkt ut. Om det är uppenbart att ett inbrottsförsök tycks vara på gång, kontakta då omedelbart polisen och anmäl vad du ser.

Grillning

Sommartid innebär också grillsäsong så det kan ju vara läge att påminna om att det endast är tillåtet att använda elgrill eller vertikalgrill på våra balkonger/uteplatser. Det är av brandsäkerhetsskäl, men även av hänsyn till grannarna med tanke på oset som blir när man grillar. Bäst är att använda de gemensamma iordningsställda grillplatserna. Tänk på att alltid ta med extra vatten för att snabbt kunna släcka om en gnista flyger iväg och antänder marken. Grillplatsen får aldrig lämnas utan tillsyn så länge det finns glöd kvar. Försäkra er om att grillen är helt släckt när ni lämnar grillplatsen. Använt grillkol och skräp lägger du i den behållare som finns för ändamålet. Det finns även särskild behållare för cigarettfimpar och snuspåsar. Bänkborden är meningen att stå uppställda i närheten av grillen. Bär inte bort dem. De är tunga att bära tillbaka.

Rökning på balkonger/ uteplatser

Den här fina årstiden vill vi väl alla gärna sitta ute och njuta på vår balkong eller uteplats, eller ha den dörren öppen. Du som röker bör därför, av hänsyn till dina grannar, gå en bit bort från huset när du röker. Det här är återkommande klagomål från boende som besvärar sig pga andningsproblem eller att det rent allmänt inte är trevligt varken med os från en grill eller från illaluktande cigarettrök om man inte själv är rökare.

Man kan se att det ligger cigarettfimpar och snuspåsar lite varstans på gångvägar och runt grillplatserna. Det ser skräpigt ut och förgiftar miljön. *Enligt svensk lagstiftning är det förbjudet att kasta fimpar eller annat skräp på marken.*

Vi ska värna om den vackra boendemiljö vi har, likasom de gemensamma lokalerna, som vi lämnar städade och snygga när vi nyttjat dem, vilket vi tror att de flesta nog också gör.

Elavgiften debiteras nu varje månad

Som väl de flesta sett på sina avgiftsavier så debiteras nu elavgiften varje månad i stället för som tidigare varje kvartal.

Skyddsrumsbesiktning

Besiktningen av skyddsrummen är genomförd men med anmärkning på att vissa lokaler ej var åtkomliga. Det är enligt lag fastighetsägarens ansvar att kontrollera skyddsrum, som används som förråd, att säkerställa att inga otillåtna ingrepp gjorts i skyddsrummet och att förråden är möjliga att tömmas inom 48 timmar om en sådan uppmaning skulle komma från regeringen.

Man bör veta att vi som boende i föreningen har en skyldighet att lämna tillträde till de lokaler vi hyr, när styrelsen så begär.

Förvaltningskontoret sommarstängt

Förvaltningskontoret kommer att vara stängt för besök fr o m den 27 juni och öppnar igen onsdag 17 augusti.

Nytt värmeaggregat i bastun

Värmeaggregatet är utbytt så nu ska det fungera utan problem.

Stora torkrummet i tvättstugan

Ett klargörande bara om att det stora torkrummet i tvättstugan är främst till för stora textilier som mattor, överkast och liknande, för dem som bokat grovtvätt.

Högväxande gräs

Vi gör ett försök till i sommar att lämna områden av gräsmattorna oklippta (lite mindre än förra året). För den som inte vet, så är anledningen till att vi lämnar oklippta områden en rekommendation från både kommunen och Naturvårdsverket för att förbättra förutsättningarna för olika insekter att klara sig i områdena, som till exempel fjärilar och vildbin men även andra insekter. När man klipper gräset ofta har det visat sig att det försvårar för insekterna. Utan blommor får insekterna mindre mat och blir insekterna färre får inte fåglarna något att äta osv. Även vi människor är direkt beroende av insekterna. Utan insekternas hjälp som pollinerare skulle till exempel många av våra grödor inte kunna odlas. På det här sättet kan förhoppningsvis vår förening dra vårt lilla "strå till stacken" för en viktig ökad biologisk mångfald.

Festlokalen

På förekommen anledning påminner vi om att du som hyr festlokalen ansvarar för att se till att ytterdörren ner till trappan är stängd och låst när ni lämnar lokalen.

Högljutt störande prat ute nattetid

Vid några tillfällen har det hänt att en grupp ungdomar dykt upp sent på natten utomhus och varit så högljudda att många som låg och sov vaknade. Vid ett tillfälle höll de på och väsnades till framåt 4-tiden på morgonen innan det tystnade. Om det här händer igen så kan du som bli störd ringa Störningsjouren och be om hjälp att få bort dem som stör. Kostnaden för den uttryckningen står föreningen i så fall för.

Kan ju vara bra att vi alla har det i åtanke om vi sitter ute på vår balkong/altan och pratar och har det trevligt, kanske har vi gäster och kvällen är sen, att vi tänker på att sänka volymen på pratet av hänsyn till sovande grannar.

Vi vill poängtera att om något händer som verkar hotfullt på något sätt då är det polisen man ringer till, inte Störningsjouren.

Gårdsfest i augusti

Vi vill flagga redan nu för att vi nu äntligen åter kan planera för vår traditionsenliga gårdsfest, som coronapandemin satt käppar i hjulen för de två senaste åren. Gårdsfesten kommer att äga rum senare delen av augusti, men mer detaljerad information kommer ut i god tid innan det är dags.

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se. Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan. Webbadress till hemsidan: www.brfbjorkbacken.se

Gläd Midsommar och en Skön Sommar!

önskar Styrelsen

