



Björkbacken–Nytt nr 4_ Aug 2022

Sommaren lider mot sitt slut, men vilken värme vi haft under hela augusti! Ibland har det nästan varit lite för mycket av det goda. Vi hoppas att alla har haft en skön sommar.

Gårdsfest

Vi kan börja med att hälsa alla boende välkomna till årets gårdsfest. Äntligen kan vi ta upp den trevliga traditionen igen efter pandemin som satt käppar i hjulen för många aktiviteter av olika slag. Söndag den 4 september kl 14-16 ses vi vid grillplatsen Bjv 85. Inbjudan finns också uppsatt i portarna.

Laddstolpar

Föreningens styrelse har upphandlat installation av laddstationer som klarar av elbilars laddningsbehov. De kommer att installeras så snart som möjligt men pga. att leveransen är osäker i rådande läge i omvärldens försörjningslinjer kan vi inte säga ett datum. Vi har heller inte fastställt hur betalning av elförbrukning ska ske och med vilket belopp. Tanken är i vart fall att över tid ska laddstationerna vara självförsörjande.

De kommer att installeras i carportar enbart, åtminstone till en början. Garagen saknar tillräcklig kapacitet i ledningarna för den effekt som går åt och p-platserna är inte tillräckligt attraktiva enligt vår bedömning när det gäller en så stor investering. Installationerna görs på Bollmoravägen platserna 30–46 och Björkbacksvägen platserna 527–541. I samband med installationerna kopplas motorvärmarna bort.

När en boende med laddbar bil vill ha en laddplats kommer en omfördelning av platser göras så att laddplatserna utnyttjas. Det innebär, om inte ledig plats finns, att en bil som inte är laddbar kommer att erbjudas en annan plats. Turordningen för detta är inte beslutad. - Mer information kommer.

Oro över biltrafiken inne i bostadsområdet

Det har inkommit skrivelser till styrelsen från flera boende som oroas över biltrafiken inom bostadsområdet. Bilar som kör alldeles galet för fort förbi portarna.

Det är endast tillåtet att köra in för i- och urlastning och det är gångfartstrafik som gäller (3-7 km/h). Fotgängare har alltid företräde. Det kommer att läggas ut flera gupp, bl a vid infarten vid Bjv 9, som förhoppningsvis dämpar farten. Vi vädjar till alla boende att undvika all onödiga körning inom bostadsområdet. Det borde ju också ligga i alla vårt intresse att minimera bilkörningen framför portarna.

Målning träfasader

Målning av träfasader (garage mm) pågår. Färgen har av väder och vind nötts bort och är i behov av uppfrysning.

Felsorterade grovsopor

Det kommer regelbundet anmärkning från kommunen om felaktigt sorterade grovsopor i våra miljörum, vilket leder till extrakostnader för föreningen pga att vi behöver beställa extra bortforsling. Glas och flaskor är inte tillåtet att slänga i något av våra miljörum. De tar du med och slänger i någon av kommunens återvinningskärl. Det finns en nedanför Björkbacken mot centrum och en bakom Coop på Myggdalsvägen. Större saker som inte får plats i kärlet forslar du själv bort till återvinningscentralen i Petterboda.

Stopp i avlopp

Det händer emellanåt att avloppen blir tilltäppta och extra spolning måste beställas för att lösa stoppet. Senaste avloppsrensning skedde i början av juli vid Bjv 15-17. Stoppen beror på att det slängs saker i toaletten som inte upplöses och bildar klumpar som till slut täpper till rören (bindor, tamponger, våt/intimservetter, pappershanddukar, bomullsranddeller, men även hårtussar från när man rengör hårborsten). Ja man blir förvånad när man hör vad som spolats ned. - Den enkla regeln att hålla sig till för att förebygga stopp är att aldrig spola ner annat än kiss, bajs och toapapper i toaletten.

Onödiga extrautgifter

Felsorterade grovsopor och stopp i avloppsrör, är exempel på onödiga extrautgifter för föreningen, som vi alla får vara med och betala med våra månadsavgifter. Pengar som kan användas till bättre saker.

Övernattningslägenheten/Festlokalen

På förekommen anledning. För en tid sedan fann en boende, som bokat övernattningslägenheten och skulle bädda för sina gäster, ett hopvikt, nerkissat täcke i garderoben. Att en olycka av det här slaget kan ske när man har små barn är inte så ovanligt, det är sådant som händer ibland. Men att som här, inte tala om vad som hänt utan välja att dölja det på det här viset är naturligtvis oacceptabelt. Det är inte trevligt för nästa gäst som ska sova i lägenheten. Var därför noga med att upplysa dina gäster om något händer, att berätta det och att det är du som boende som blir ansvarig. I det här fallet skulle gästen sagt till boende vad som hänt så hade denne kunnat se till att täcket blev tvättat och sedan kontaktat styrelsen så hade vi sett till att täcket kom tillbaka på plats. Kontakta styrelsen om något särskilt händer, så kan vi hjälpas åt att lösa det på bästa sätt.

Samma sak gäller för festlokalen att det är du som bokar som ansvarar att ordningsreglerna följs och att det är rent och städat när ni lämnar lokalen

Råttor

Det är flera boende som sett råttor lite varstans vid uteplatser. Det finns råttfällor utsatta på lite olika platser men fler behöves. Vi vill uppmana alla att inte mata fåglarna. Det är trevligt men tyvärr är konsekvenserna att det även drar till sig hungriga råttor och som inte är trevligt alls.

Cykelrensning

I cykelställen, lite varstans i området, finns en hel del cyklar som ser ut att inte använts på lång tid. En del cyklar ser rent skrotfärdiga ut. Det ser skräpigt ut och förfular bostadsområdet. Vore bra om ni märker era cyklar med namn och lgh nr så vet vi om det finns ägare till cyklarna.

Långtidsparkerade bilar som inte är i bruk

I våra garage och övriga parkeringsplatser får endast finnas bilar parkerade som är i bruk.

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se. Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan. Webbadress till hemsidan: www.brfbjorkbacken.se

Hälsningar

Styrelsen