

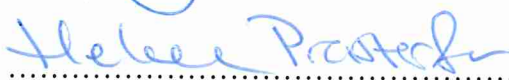
Plats: Församlingssalen, Bollmoradalens kyrka

Paragrafer: 1 – 12

Stämмоordförande


.....
Ylva Hintze

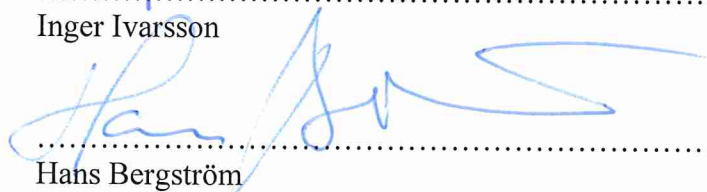
Protokollförare


.....
Helene Prastorfer

Justerare


.....
Inger Ivarsson

Justerare


.....
Hans Bergström

- § 1 **Stämmans öppnande**
Brf Björkbackens ordförande, Amie Hemmen, förklarade stämman öppnad.
- § 2 **Val av stämмоordförande**
Ylva Hintze valdes till stämмоordförande.
- § 3 **Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**
Anmälades att stämмоordföranden valt Helene Prastorfer till protokollförare.
- § 4 **Fastställande av röstlängd**
Anmälades 44 röstberättigade medlemmar varav 3 genom fullmakt.

Stämman beslutade:
att fastställa röstlängden till 44 röstberättigade medlemmar varav 3 genom fullmakt.
- § 5 **Godkännande av dagordning**
Stämman beslutade:
att godkänna den föreslagna dagordningen.
- § 6 **Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet**
Inger Ivarsson, Björkbacksvägen 59, och Hans Bergström, Björkbacksvägen 83, föreslogs till justerare.

Stämman beslutade:
att välja, Inger Ivarsson, Björkbacksvägen 59, och Hans Bergström, Björkbacksvägen 83, att jämte stämмоordföranden justera protokollet.
- § 7 **Val av minst två rösträknare**
Inger Ivarsson, Björkbacksvägen 59, och Hans Bergström, Björkbacksvägen 83, föreslogs till rösträknare.

Stämman beslutade:
att välja, Inger Ivarsson, Björkbacksvägen 59, och Hans Bergström, Björkbacksvägen 83, till rösträknare.
- § 8 **Fråga om kallelse behörigen skett**
Styrelsen meddelade att kallelsen delats ut till samtliga medlemmar mer än två veckor före stämman.

Stämman beslutade:
att stämman behörigen kallats.
- § 9 **Andra beslutet om borttagande av krav på medlemskap i HSB vid överlåtelse av lägenhet samt ändring av §5 i stadgarna**
Vid en extra stämма, den 10 maj 2022, fattades ett enhälligt beslut om ändring av §5 i stadgarna i enlighet med ändringarna nedan, innebärande borttagande av krav på medlemskap i HSB vid överlåtelse av lägenhet enligt följande:

10 YU

Nuvarande lydelse**§ 5 Rätt till medlemskap**

Inträde i bostadsrättsföreningen kan beviljas den som är medlem i HSB och:

1. kommer att erhålla bostadsrätt genom upplåtelse i bostadsrättsföreningens hus, eller
2. övertar bostadsrätt i bostadsrättsföreningens hus.

Om en bostadsrätt har övergått till bostadsrättshavarens make får maken nekas medlemskap i bostadsrättsföreningen endast om maken inte är medlem i HSB. Vad som nu sagts får motsvarande tillämpning om bostadsrätt till bostadsrättslägenhet övergått till annan närstående person som varaktigt sammanbodde med bostadsrättshavaren.

Den som en bostadsrätt övergått till får inte nekas inträde i bostadsrättsföreningen, om de villkor för medlemskap som föreskrivs i denna paragraf är uppfyllda och bostadsrättsföreningen skäligen bör godta honom som bostadsrättsinnehavare. Om det kan antas att förvärvaren inte avser att bosätta sig permanent i bostadslägenheten har bostadsrättsföreningen i enlighet med bostadsrättsföreningens ändamål rätt att neka medlemskap.

Medlemskap får inte nekas på diskriminerande grund.

Förslag till ny lydelse**§ 5 Rätt till medlemskap**

Inträde i bostadsrättsföreningen kan beviljas den som:

1. kommer att erhålla bostadsrätt genom upplåtelse i bostadsrättsföreningens hus, eller
2. övertar bostadsrätt i bostadsrättsföreningens hus.

Den som en bostadsrätt övergått till får inte nekas inträde i bostadsrättsföreningen, om de villkor för medlemskap som föreskrivs i denna paragraf är uppfyllda och bostadsrättsföreningen skäligen bör godta honom som bostadsrättsinnehavare. Om det kan antas att förvärvaren inte avser att bosätta sig permanent i bostadslägenheten har bostadsrättsföreningen i enlighet med bostadsrättsföreningens ändamål rätt att neka medlemskap.

Medlemskap får inte nekas på diskriminerande grund.

Antecknades, att föreslagen ändring av stadgarna ska ske genom beslut på två stämmor: På den första stämman, som genomfördes den 10 maj 2022, fattades enhälligt beslut om ändring av § 5 i föreningens stadgar enligt föreliggande förslag och på den andra stämman (dagens stämma) krävs minst 2/3-delars majoritet för att föreslagen ändring ska bli gällande.

Stämman beslutade:

enhälligt att ändra § 5 i föreningens stadgar, enligt föreliggande förslag, samt att den föreslagna ändringen av § 5 att ta bort kravet på medlemskap i HSB för den enskilda medlemmen därmed är gällande.

He Yu

§ 10

Beslut om byggnation av flera carportar på befintliga p-platser

Styrelsen informerade stämman om att bygglov erhållits och att byggritningar upprättats för att kunna uppföra 81 st carportar på befintliga parkeringsplatser till en kostnad om ca 50 tkr/carport. Anledningen till styrelsens information och att frågan kommit upp på stämman var en tidigare motion, där styrelsen fick i uppdrag att undersöka t.ex. uppförande av carports, då boende klagat på att det faller ned bär på bilarna från oxlarna som finns vid parkeringsplatserna.

Styrelsen anser att en byggnation av carportar är en alltför kostsam investering. Det finns ett flertal större underhållsåtgärder de kommande åren som behöver prioriteras, därav föreslog styrelsen att föreningen inte ska bygga carportar i dagsläget.

Stämman beslutade:

enhälligt enligt styrelsens förslag, att inte bygga carportar.

§ 11

Övriga frågor

Det fanns inga övriga frågor anmälda, varför ordet lämnades fritt för en kortare frågestund.

§ 12

Stämmans avslutande

Stämмоordföranden tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

HP Yu