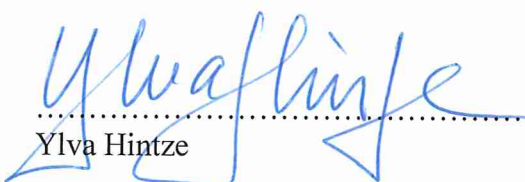


Plats: Matsalen, Stimmets skola

Paragrafer: 1 – 12

Stämмоordförande


.....
Ylva Hintze

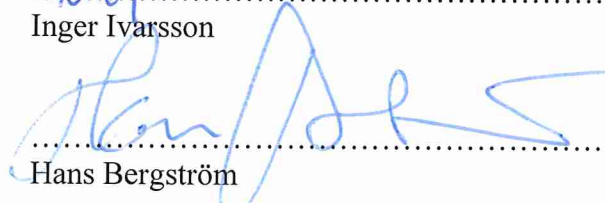
Protokollförare


.....
Helene Prastorfer

Justerare


.....
Inger Ivarsson

Justerare


.....
Hans Bergström

- § 1 **Stämmans öppnade**
Brf Björkbackens ordförande, Amie Hemmen, förklarade stämman öppnad.
- § 2 **Val av stämмоordförande**
Ylva Hintze valdes till stämмоordförande.
- § 3 **Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**
Anmäldes att stämмоordföranden valt Helene Prastorfer till protokollförare.
- § 4 **Fastställande av röstlängd**
Anmäldes 55 röstberättigade medlemmar varav 8 genom fullmakt.

Stämman beslutade:
att fastställa röstlängden till 55 röstberättigade medlemmar varav 8 genom fullmakt.
- § 5 **Godkännande av dagordning**
Stämman beslutade:
att godkänna den föreslagna dagordningen.
- § 6 **Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet**
Inger Ivarsson, Björkbacksvägen 59, och Hans Bergström, Björkbacksvägen 83, föreslogs till justerare.

Stämman beslutade:
att välja, Inger Ivarsson, Björkbacksvägen 59, och Hans Bergström, Björkbacksvägen 83, att jämte stämмоordföranden justera protokollet.
- § 7 **Val av minst två rösträknare**
Inger Ivarsson, Björkbacksvägen 59, och Hans Bergström, Björkbacksvägen 83, föreslogs till rösträknare.

Stämman beslutade:
att välja, Inger Ivarsson, Björkbacksvägen 59, och Hans Bergström, Björkbacksvägen 83, till rösträknare.
- § 8 **Fråga om kallelse behörigen skett**
Styrelsen meddelade att kallelsen delats ut till samtliga medlemmar mer än två veckor före stämman.

Stämman beslutade:
att stämman behörigen kallats.
- § 9 **Beslut om borttagande av krav på medlemskap i HSB vid överlåtelse av lägenhet samt ändring av §5 i stadgarna**
Förelåg förslag om ändring av §5 i föreningens stadgar innebärande borttagande av krav på medlemskap i HSB vid överlåtelse av lägenhet enligt följande:



Nuvarande lydelse**§ 5 Rätt till medlemskap**

Inträde i bostadsrättsföreningen kan beviljas den som är medlem i HSB och

1. kommer att erhålla bostadsrätt genom upplåtelse i bostadsrättsföreningens hus, eller
2. övertar bostadsrätt i bostadsrättsföreningens hus.

Om en bostadsrätt har övergått till bostadsrättshavarens make får maken nekas medlemskap i bostadsrättsföreningen endast om maken inte är medlem i HSB. Vad som nu sagts får motsvarande tillämpning om bostadsrätt till bostadsrättslägenhet övergått till annan närstående person som varaktigt sammanbodde med bostadsrättshavaren.

Den som en bostadsrätt övergått till får inte nekas inträde i bostadsrättsföreningen, om de villkor för medlemskap som föreskrivs i denna paragraf är uppfyllda och bostadsrättsföreningen skäligen bör godta honom som bostadsrättsinnehavare. Om det kan antas att förvärvaren inte avser att bosätta sig permanent i bostadslägenheten har bostadsrättsföreningen i enlighet med bostadsrättsföreningens ändamål rätt att neka medlemskap.

Medlemskap får inte nekas på diskriminerande grund.

Förslag till ny lydelse**§ 5 Rätt till medlemskap**

Inträde i bostadsrättsföreningen kan beviljas den som:

1. kommer att erhålla bostadsrätt genom upplåtelse i bostadsrättsföreningens hus, eller
2. övertar bostadsrätt i bostadsrättsföreningens hus.

Den som en bostadsrätt övergått till får inte nekas inträde i bostadsrättsföreningen, om de villkor för medlemskap som föreskrivs i denna paragraf är uppfyllda och bostadsrättsföreningen skäligen bör godta honom som bostadsrättsinnehavare. Om det kan antas att förvärvaren inte avser att bosätta sig permanent i bostadslägenheten har bostadsrättsföreningen i enlighet med bostadsrättsföreningens ändamål rätt att neka medlemskap.

Medlemskap får inte nekas på diskriminerande grund.

Antecknades, att föreslagen ändring av stadgarna ska ske genom beslut på två stämmor: På den första stämman (dagens stämma) fattas beslutet med enkel majoritet och på den andra kommande stämman krävs minst 2/3-delars majoritet.

Stämman beslutade:

enhälligt att ändra § 5 i föreningens stadgar, enligt föreliggande förslag, och därmed ta bort kravet på medlemskap i HSB för den enskilda medlemmen, samt att behandla stadgeändringen en andra gång vid föreningens nästa föreningsstämma den 31 maj 2022.

JP YU

§ 10

Beslut om byggnation av flera carportar på befintliga p-platser

Styrelsen informerade stämman om att bygglov erhållits och byggritningar upprättats för att kunna bygga 81 st carports på befintliga parkeringsplatser till en kostnad om ca 50 tkr/carport. Anledningen till styrelsens information och att frågan kommit upp på stämman var en tidigare motion, där styrelsen fick i uppdrag att undersöka t.ex. uppförande av carports, då boende klagat på att det faller ned bär från oxlarna som finns vid parkeringsplatserna. Stämman ansåg det svårt att fatta beslut varför frågan föreslogs bordläggas.

Stämman beslutade:

att bordlägga frågan om uppförande av 81 st carports för att tas upp på nytt vid ett senare tillfälle och därmed ge medlemmarna möjlighet att diskutera och fundera över förslaget.

§ 11

Övriga frågor

Inga övriga frågor förelåg.

§ 12

Stämmans avslutande

Stämmoordföranden tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

spj