



Björkbacken-Nytt nr 1_ Jan 2022

God fortsättning och en innerlig önskan om att pandemin snart kommer att backa undan och att livet kan börja normaliseras igen framåt våren. Det hoppas vi på.

Årsmöte

Vi vill flagga för att årsmötet är preliminärt planerat till 25 april 2022. Fundera om du har motioner du vill lämna innan dess. Motionerna skall vara inlämnade senast 28 februari.

Vi vet ju ännu inte hur det kommer att se ut med eventuella restriktioner när det är så dags, om det är möjligt att ha ett fysiskt möte eller om det måste bli genom röstsedlar som förra året. Men det återkommer vi till. Mera information kommer senare.

Så här skriver du i korthet en motion:

1. Skriv en rubrik som kortfattat beskriver vad ärendet handlar om.
2. Beskriv ärendet.
3. Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker att årsstämman ska ta.
4. Skriv under dokumentet med ditt namn och adress.
5. Motionen läggs sedan i föreningens brevlåda på Bollmoravägen 52 (gaveln).

Felaktigt utskickade avier från HSB

HSB har felaktigt skickat ut avier gällande medlemsavgifter till boende i vår förening. Flera boende har kontaktat styrelsen och oroligt undrat om någon oaviserad förändring skett, men det har det inte. Det är helt och hållet en miss från HSB att ha skickat ut de här avierna. Det som fortfarande och oförändrat gäller är att som ny medlem betalar man en depositionsavgift på 500 kr till HSB samt första årets medlemsavgift när man flyttat in, därefter betalar föreningen medlemsavgiften för samtliga boende i föreningen. Har du frågor angående detta kontakta HSB Stockholm. Kan göras via telefon eller via mejl Kontaktuppgifter finns på HSB:s hemsida.

Områdeskodnummer för gästparkeringarna

Det har tidigare varit olika kodnummer i parkeringsapparna och på parkeringsautomaterna för de olika gästparkeringarna inom föreningen, trots att de hör till samma bostadsområde, vilket har förorsakat flera onödiga parkeringsböter pga missförstånd. Efter en del samtal med parkeringsbolaget så har de nu sagt att de har ändrat så att det är en gemensam kod för gästparkeringarna Björkbacksvägen 9-87 och en annan kod för gästparkeringen på Bollmoravägen. Kan också vara bra att vara medveten om att EaisyPark tar ut en extra administrationsavgift på 4.95 kr/parkering i sin app. Apcoa tar inte ut någon sådan extraavgift.

Inga husdjur i gemensamhetslokalerna

På förekommen anledning vill vi meddela att det är absolut förbjudet att ta med husdjur till gymmet/bastun, gästlägenheten, festlokalen eller tvättstugan. Våra gemensamma faciliteter ska kunna nyttjas av alla som bor här och då är det viktigt att ta hänsyn till eventuella allergiker.

Gym/Bastu endast för boende i föreningen

Det är ju en stor förmån för oss som boende i föreningen att ha tillgång till ett fint och fräscht gym och bastu och vi vet också att många verkligen uppskattar det. För allas trevnad så är det viktigt att tänka på att gymmet och bastun ska vara en plats för träning och rekreation i lugn och trivsamt miljö och att vi visar hänsyn och respekt till andra som är där samtidigt. Vi vill poängtera att gymmet och bastun är endast till för boende i föreningen. Vill man gymma med flera kompisar så får man göra det på allmänna gym.

OVK- uppföljningen

kommer att ske V7. Det är ett myndighetsbeslut att detta **skall** genomföras. Uteblivet återbesök eller underlåtenhet att åtgärda anmärkning kan medföra extrakostnader vilket kommer att debiteras den boende.

Fastighetskontoret stängt tillsvidare

På grund av rådande restriktioner är kontoret stängt för besök tillsvidare. Vi kommer att på föreningens hemsida meddela så snart vi kan öppna upp för besök igen.

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se. Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.

Föreningens hemsida

Glöm inte att då och titta in på föreningens hemsida där fortlöpande aktualiteter skrivs in under fliken Nyheter. Webadress till hemsidan: <https://www.brfbjorkbacken.se>

Hälsningar

Styrelsen