

Försäkringscertifikat

Tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare

tecknad i Trygg-Hansa

Leif Bolander & Co, Försäkringsrådgivare och Skadekonsulter, bekräftar att Trygg-Hansa, filial till Tryg Forsikring A/S, Danmark utfärdat Bostadsrättsförsäkring för bostadsrättshavare i nedanstående förening.

Försäkrad förening: HSBs brf Björkbacken i Tyresö, Tyresö

Försäkringsnummer: 25-1077692

Organisationsnummer: 712400-0139

Försäkringstid: 2024-03-01 — 2025-03-01

Försäkringsställe: Bollmora 2:130-133

**Antal försäkrade
bostadsrättslägenheter:** 383 stycken

Försäkrad egendom

Av bostadsrättshavare bekostad fast inredning i bostadsrätt. Som fast inredning i bostadsrätt räknas även egendom såsom balkong, veranda, altan eller liknande

Egendom som tillhör bostadsrättsförening, men för vilken bostadsrättshavaren har underhållsansvar enligt Bostadsrättslagen och föreningens stadgar

Försäkringsbelopp Fullvärde. Vid allriskskada dock max 200 000 kr

Försäkrade händelser Egendomsskada som kan ersättas enligt Trygg-Hansas hemförsäkringsvillkor, grundskydd samt drulleförsäkring. Se vidare: Försäkringsöversikt

Självrisk 1 500 kr. Vid vattenskador 2 000 kr, förutom vid två situationer:
• 4 000 kr vid utströmning från badrum eller annat våtrum
• 10 000 kr om utströmning beror på frysning

Försäkringsvillkor Boendeförsäkring 2023-06-01 (Trygg-Hansa)

Uppsala den 29 januari 2024

Så behandlar Trygg-Hansa era personuppgifter

Trygg-Hansa, filial till Tryg Forsikring A/S, Danmark är personuppgiftsansvarig för behandlingen av era personuppgifter. Vi behandlar era personuppgifter för att administrera er försäkring, till exempel för att kunna beräkna premier, betala ut ersättning om ni drabbas av en skada samt göra analyser och beräkningar på statistiskt material. Läs gärna hela vår "Information om behandling av personuppgifter" på trygghansa.se/personuppgifter. Där kan ni bland annat se vilka uppgifter vi använder för vilka ändamål, vilka parter vi delar era uppgifter med och vilka rättigheter ni har gällande era personuppgifter. Om ni inte har tillgång till internet kan ni ringa vår kundservice på 0771-111 110 för att få informationen. Ni är alltid välkomna att kontakta vårt dataskyddsombud om ni har frågor eller vill ha hjälp. Skriv till dpo@trygghansa.se

Försäkringsöversikt

avseende tilläggförsäkring för bostadsrättshavare tecknad i Trygg-Hansa. Försäkringen gäller för skada på bostadsrättslägenhet som medlemmen har underhållsansvar för.

Försäkrade skadehändelser:

Brand, sot, explosion och elektriskt fel

- Eld som kommit lös.
- Plötslig skada av sot från öppen låga eller vid torrkokning.
- Explosion och sprängningsarbete.
- Kortslutning, överslag eller överspänning.

Vatten- och läckageskada

- Skada orsakad av vätska som oberäknat strömmat ut från:
 - avloppssystem
 - ledningssystem för vatten
 - värmesystem
 - anordning anslutna till system enligt ovan
 - badrum eller annat våtrum
 - akvarium och vattensäng
 - kyl/frys
- Fördyrat återställande av våtrum p.g.a. nya myndighetsföreskrifter eller ändrade branschregler.

Försäkringen ersätter aldrig skadeorsaken.

Stöld av och skadegörelse på fast monterat tillbehör till byggnad eller byggnadsdel

- Av utomstående gärningsman.

Åldersavdragsbegränsning

- Det sammanlagda åldersavdraget i den lägenhet där skadan börjat är högst 10 000 kr.
- Inga åldersavdrag för följskador i angränsande lägenheter.

Storm, hagel och blix

- Skada orsakad av storm eller av föremål som stormen för med sig (storm = minst 21 m/s).
- Hagel
- Skada som orsakats av blix.

Jordrörelser

- Jordskalv (minst 4 på Richterskalan).
- Jordskred, jordras, bergras, lavin.
- Vulkanutbrott.

Glasrutor

- I fönster eller dörr monterad i byggnad.
- Inglasad balkong/altan.

Snötryck

- Skada i samband med att byggnadens yttertak bryter samman p.g.a. snötryck.

Skyfall, snösmältning, stigande sjö eller vattendrag

- När vatten strömmar från markytan direkt in i byggnad genom fönster, dörr ventil eller annan sådan öppning eller inomhus tränger upp ur avloppsledning p.g.a. skyfall (minst 1 mm/min eller 50 mm/dygn)

Trafikolycka

- Skada som orsakas av trafikolycka med fordon som omfattas av Trafikskadelagen.
- Skada som orsakas av flygplan eller annat luftfartyg som störtar.

Plötslig och oförutsedd händelse

- Skada genom plötslig och oförutsedd händelse (max 200 000 kr).

Hushållsmaskiner och installationer

- Hushållsmaskin som går sönder (maskin för klädvård, disk, städning, förvaring eller tillagning av livsmedel).
- Anordning i system för
 - vatten
 - avlopp
 - värme
 - ventilation som brister eller går sönder.
- Sanitetsgods, badkar och duschabin som går sönder.
- Maskinell utrustning till simbassäng och brunn som brister eller går sönder.

Vilda djur

- Skada orsakad av vilda djur som tagit sig in i bostadsbyggnad.

VÄNLIGEN OBSERVERA

Detta är en kortfattad översikt av försäkringens omfattning.

Denna tilläggförsäkring ersätter inte behovet av en egen hemförsäkring, i valfritt försäkringsbolag. Det är genom hemförsäkringen man har skydd för sitt eget lösöre samt ansvars- och rättsskyddsförsäkring!

Tilläggförsäkringen gäller endast för skador i lägenheten som omfattas av bostadsrättshavarens underhållsskyldighet.

Vid frågor kring försäkringen vänligen kontakta er försäkringsförmedlare Bolander & Co på telefon 018-56 71 00 alternativt brf@bolander.se