

Ansökan om tillstånd till ändring i lägenhet

Bostadsrättshavarens namn	
Adress	Lgh.nr
Mejladress	Telefon
Bostadsrätt	Brf Björkbacken
	Bollmoravägen 52 (gaveln), 13540 Tyresö

Ändringen avser ☐ Badrum ☐ Annat
☐ Kök
☐ Ändra planlösning

Beskriv kortfattat och komplettera med ritningar och eventuellt andra tekniska underlag och godkännanden.

Datum	Bostadsrättshavarens underskrift
-------	----------------------------------

Styrelsens beslut

Ansökan beviljades ☐	Ansökan avslogs ☐
Styrelsens kommentarer till beslut samt annan viktig information till den sökande	
Datum	Underskrift

Före ombyggnad i lägenhet och balkong som berör husets stomme, VVS-anläggning, elanläggning mm måste tillstånd ges av styrelsen.

Bostadsrättsinnehavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärder som innefattar:

1. Ingrepp i bärande konstruktion
2. Ändring av befintliga ledningar för el, avlopp, värme, ventilation, vatten och informationsöverföring.
3. Annan väsentlig förändring i lägenheten.

Styrelsen får inte vägra att medge tillstånd till en åtgärd som avses ovan om inte åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen.

Ansökan om tillstånd att bygga om lämnas i brevlådan/skickas till styrelsen som behandlar den på nästkommande styrelsemöte som hålls varannan vecka (ojämn vecka) med undantag för juli månad.

Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad och i god tid före nästkommande möte förse styrelsen med de handlingar som krävs för styrelsens beslut, såsom bygglov, ritningar, sakkunnigutlåtande mm.

Byggavfall eller byggmaterial får inte läggas i föreningens miljörum utan ska transporteras till en återvinningscentral eller omhändertas på annat sätt.

Uppkomna skador på fastighet eller person pga byggnationen ansvarar bostadsrättsinnehavaren för.

Tätskikt i våtrum skall vara fackmannamässigt utfört enligt gällande branschregler.

På balkong gäller:

- Enstaka uppsättningar av galghängare, blomsteramplar o.d. är tillåtet.
- Elektriska installationer, (belysning, infravärme, etc) skall utföras av behörig fackman.
- Förändringar av balkongskydd, - väggar, - golv och -tak (målning, paneler, kakel/klinker, heltäckande mattor, "gräsmatta", spaljeer, parabol o.d) kräver tillstånd av styrelsen.

Övrigt eller vid tveksamheter: **Fråga styrelsen i förväg.**

/Styrelsen/