



Det här året börjar lida mot sitt slut och precis som de föregående två åren har även detta år präglats av turbulens på olika sätt på grund av pandemin, som tycks svår att stävja. Tyvärr kunde vi inte heller i år ha vår traditionsenliga gårdsfest som brukligt i augusti och trevliga glöggminget runt Lucia av samma orsak. Men nu hoppas vi på bättring till nästa år, då allt fler människor blir vaccinerade och förhoppningsvis allt färre insjuknar.

Nu tändas tusen juleljus – Lämpligt tid nu att testa brandvarnaren

Mysigt och trevligt med tända ljus som lyser upp i vintermörkret, men också lämpligt nu att testa att brandvarnaren fungerar.

Gör så här: Tryck på den lilla knappen som sitter i botten. Piper den är den ok. Det som inte testas då är själva detekteringen (den som reagerar på rök och utlöser larmet). Detta kan man till exempel göra genom att hålla ett nysläckt ljus under brandvarnaren, då ska den börja pipa. Det bästa är ändå, för säkerhetsskull, att ha för vana att byta batteriet en gång om året. Kan ju vara en jultradition det med så är det lättare att komma ihåg.

Brandvarnare, brandsläckare och brandfilt bör alltid finnas lättillgängligt för att snabbt kunna släcka om eldsvåda skulle uppstå. Tänk på att aldrig ställa ljus i närheten av något som kan fatta eld och kolla en extra gång att ljusen är släckta när du lämnar ett rum eller när du går ut.

Inbrott i lägenheter i markplan

Tyvärr har det skett inbrott och inbrottsförsök inom vårt bostadsområde i lägenheter som ligger i markplan. Förövarna har bl a krossat glaset på altandörren, stuckit in handen och låst upp, eller försökt låsa upp dörren inifrån där nyckel suttit kvar i låset.

Tänk på att alltid ta ut nyckeln från altandörren. - Låt den aldrig sitta kvar i dörrlåset.

Bra om vi alla hjälps åt att hålla koll på vilka som rör sig i området och om det är något som verkar märkligt och misstänksamt, ring polisen (114 14) och berätta vad du sett. Kontakta även någon i styrelsen.

Felaktig hyresavi för hyra av bilplatser

Det har tyvärr blivit ett fel i hyresavierna som i dagarna skickats ut från Fastighetsägarna avseende hyra av bilplatser. De har lagt till en automatisk hyreshöjning på 2,5% vilket är en miss av dem. De beklagar misstaget och kommer att göra återbetalning på hyresavierna som skickas ut gällande nästkommande kvartal.

Vi vill poängtera att det inte finns några planer på någon höjning av hyrorna för bilplatserna inom överskådlig framtid vilket vi också skrivit om i tidigare Bjb-Nytt.

Mark

Ett antal träd (hagtorn) på gården Bv 54-64 har visat sig vara döda och måste därför tyvärr fällas. Nya träd, som inte heller är så höga, kommer senare att planteras på samma ställe. Även en stor björk vid Bjv 79 och en oxel vid gaveln Bjv 45, kommer av samma orsak att fällas.

Laddstolpar

Föreningen kommer säkert att inrätta laddplatser men styrelsen uppfattar det som en så pass stor fråga att vi behöver ett beslut från föreningsstämma.

Det finns flera olika delfrågor som vi ska ta ställning till avseende olika betalningsalternativ, om det ska finnas tillgång för alla bilplatser eller om vi enbart ska bygga nya. Det uppstår flera olika investeringsnivåer.

En annan fråga är tillgången till el. I garagen är det inte möjligt för laddning utan omfattande och dyrbar uppgradering av elnätet exempelvis. Vattenfall har lång leveranstid på utökad kapacitet om vi kommer att behöva det.

Vi arbetar med det men ett genomförande kommer att ta lite tid.

OVK

Vi är många som fått nedslag på felaktigt inbyggd ventil i köket samt att utbyta badrums-/toadörrar saknar luftspalt. En hel del har åtgärdat felen, men det är fortfarande ett antal kvar som inte åtgärdats ännu. Bra om det här kan göras klart så fort som möjligt för att kunna godkännas vid efterkontroll. Det är också viktigt att förstå att ventilerna som sitter ovanför fönstren absolut inte får täppas till då det orsakar att det blir obalans i ventilationsflödet i hela huset. Man kan justera luftintaget med den lilla spaken som sitter på sidan om ventilen genom att skjuta den inåt, så minskar luftinsläppet något (om man tycker det känns för kallt). Men att tejpa igen luftintaget är inte tillåtet, då rubbas ventilationsflödet i hela huset.

När julen är slut:

Julgranen

lägger du i komposten, när det är så dags. Komposter finns vid parkeringen Bjv 9 och vid basketplanen i parken bakom Bjv 61. Granen får inte kastas i något av miljöhusen.

Papper/Kartong och Wellpapp

I juletid blir det extra mycket papper och emballage. Det kan du slänga i miljöhusen i därför avsedda kärl, men var noga med att trycka ihop större kartonger att de tar mindre plats.

Snören

slänger du i kärlet för grovsopor eller i hushållssoporna.



Sist men inte minst

Glöm inte att sätta på dig reflexer så du syns för bilisterna när du korsar gatan i vintermörkret. Billig, prisvärd försäkring.

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se

Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.

Varma Julhälsningar
från

Styrelsen

*God jul
&
Gott nytt år!*

