



Björkbacken–Nytt nr 4 - Sept 2021



Sommaren har övergått i höst. För de som gillar att plocka svamp så har vädret, med lagom mängd av ömsom sol och regn, varit gynnsamt för svamparna. Det lär finnas mängder i skogarna nu enligt alla svampentusiaster. Om inte annat så är det skönt att vackra höstdagar vandra i skog och mark.

Gym/Bastu öppet igen!

Äntligen! - Gymmet/bastun är öppet igen. Den långa avstängningstiden, som vi tidigare skrivit om, berodde dels på kravet om omedelbar stängning från Räddningstjänsten då nödutgång saknades (är åtgärdad men tog tid att bli klar) dels pga pandemin och de kända restriktioner som blev följden av den. Vi hoppas nu att du som är intresserad av att använda gymmet/bastun ska ha glädje av att träna i de nya uppfräschade lokalerna. *Mer information om hur du går till väga för att få den särskilda låsbricka som behövs för att få tillträde till lokalen kan du hitta på föreningens hemsida under fliken Gym/Motion eller kontakta styrelsen.*

Ändrad parkeringstid vid tvättstugan

Vi vill göra er uppmärksamma på att de två parkeringsplatserna vid tvättstugan Björkbacksvägen 63 nu endast har tillåten parkering om max 10 minuter för i- och urlastning. P-skyltarna, som tidigare fanns att användas vid behov vid ett tvättpass, har tyvärr under lång tid varit försvunna från tvättstugan. Kan ju vara att någon medvetet behållit skyltarna för att använda för tillfällig gratisparkering. Tråkigt och osolidariskt i så fall gentemot övriga boende. Skyltarna är i vart fall inte giltiga längre. Parkeringsbolaget är informerad om att parkeringstiden är ändrad.

Miljöhusen

Vitvaror. På förekommen anledning påminner vi om att det **inte är tillåtet** att ställa vitvaror i något av föreningens miljörum. Den boende ansvarar själv för bortforsling till kommunens återvinningscentral i Petterboda. Inpasseringskort till återvinningscentralen är gratis och finns att hämta på kommunens Servicecenter i Tyresö centrum. Alt. att butiken du köpt vitvarorna ifrån, mot en avgift, tar med sig de gamla varorna när de levererar de nya.

Glas och flaskor får **inte** heller slängas i miljörummen. De tar du med och slänger i kommunens behållare, som finns bara ett stenkast från området i närheten av centrum. Anslag finns på dörrarna över vad som är tillåtet att slänga i resp miljörum.

Gemensamhetslokalen/Övernattningslägenheten

Det har till styrelsen inkommit klagomål att det ibland inte städats i gemensamhetslokalen efter att den varit uthyrd. Särskilt golven har varit mycket smutsiga. I städningen, innan man lämnar lokalen, ingår förutom att bänkar/spis och bord torkas, även att golven alltid dammsugas och våttorkas. Det borde ju vara en självklarhet att man lämnar lokalen eller övernattningslägenheten i det skick man vill finna den. Rent och snyggt. De allra flesta sköter sig också föredömligt men tyvärr inte alla. Man behöver förstå att i en Brf-förening så är det de boende i föreningen som har ett gemensamt ansvar att se till att de gemensamma ytorna hålls rena och städade när de använts. Om det är så illa städade att nästkommande boende som ska hyra lokalen påvisar att det är så smutsigt att extrastädning måste beställas av städfirma, så kommer föregående hyresgäst att debiteras den kostnaden.

Förvaltningskontoret

är öppet igen för besök. Du kan träffa förvaltaren eller fastighetsskötaren onsdagar kl 7-8 och torsdagar kl 15-17.30. Förvaltningskontoret finns på Bollmoravägen 52, gaveln.

OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)

Det pågående arbetet med OVK fortskrider förhållandevis bra enligt tidsplanen, dock med några avvikelser som beror på att det varit problem med tillträde till vissa lägenheter på den aviserade dagen. Detta kan medföra ökade kostnader vilket givetvis debiteras respektive boende som inte varit tillgänglig. Tidsplanen är att arbetet skall vara slutfört i månadsskiftet sep/okt, men det hänger förstås på att tillgängligheten till lägenheterna fungerar utan problem.

Resultatet av kontrollen visar över lag bra resultat av luftflödet i de flesta lägenheter som hitintills kontrollerats. De lägenheter som har uppvisat grava fel kommer att få en avisering om att åtgärda felen så att OVK-besiktningen blir godkänd.

Förhindra stopp i avloppet

Det har vid olika tillfällen varit stopp i något avlopp, som förorsakats av att olämpliga saker spolats ner i toaletterna, men att tänka på är att även olja och äggvita som töms ut i avloppet i köket kan förorsaka stopp. Fett och äggvita stelnar när det kommer längre ner i rören och så småningom blir det så tilltäppt att vattnet inte kan rinna fram. Torka därför alltid ur stekpanna/kokkärn med hushållspapper innan disk. Frityrolja lämnas till återvinningscentralen i Petterboda.

Inbrott i garage

Det har tyvärr skett inbrott i ett av garagen. Vi påminner därför om att alltid kontrollera att garageporten är stängd och låst när du lämnar garaget.

Röda Korsets Second Hand

På förekommen anledning vill vi påtala att inga saker får ställas utanför dörren till Röda Korsets second hand utan att personalen först kontaktas. (Se anslag på dörren). Detta för att de ska kunna få avgöra om det är något de kan ta emot då det finns begränsat med plats i butiken. Om det är saker de inte kan ta emot så får du själv se till att lägga det i något av miljöhusen för miljösortering.

Föreningens hemsida

På föreningens hemsida hittar du nyheter och annan information som rör föreningen.

<https://www.brfbjorkbacken.se/>

Kontakt styrelsen

Via e-post: styrelsen@brfbjorkbacken.se. Via telefon: 070-319 78 39 – tala in ett meddelande så blir ni uppringda så snart vi kan.

Vänliga hälsningar

Styrelsen

